



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**11363П: «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины  
№302 Дерюжевского месторождения»**

**Книга 3. Проект межевания территории**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер  
проекта

К.С. Чунихин

Самара, 2024г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

1

# Основная часть проекта планировки территории

## Содержание:

Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
2.1	Перечень образуемых земельных участков	8
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19
2.4	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	23
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	24
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	24
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	25


## РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

## РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

[illegible]

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта: 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учётом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для строительства объекта.

Проектом межевания границ отображены границы образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Каталоги координат образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введён Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель

						11363П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства линейного объекта: 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения» общей площадью – 11974 кв. м.

## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв. м.
1	63:29:0000000	63:29:000000:52 / 63:29:000000:68	:52/чз у1 / :68/чз у1	временный	Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения	Земли лесного фонда / Земли промышленности	Для нужд лесного хозяйства / Для эксплуатации Дерюжевского месторождения нефти	Российская Федерация	Самарская область, Похвистневское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123, выдел 60 / Самарская область, Похвистневский район, в поле участок находится в 30 км северо-восточнее г.Похвистнево и в 3 км	1300

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

8

									южнее с.Соснов ка	
2	63:29:0305 002	63:29:000 0000:52	:52/чз у2	временны й	Трасса водово да ШНС- 1 Дерюже вского месторо ждения до скважин ы №302 Дерюже вского месторо ждения	Земли лесного фонда	Для нужд лесного хозяйства	Российск ая Федерац ия	Самарск ая область, Похвист невское лесниче ство, Сосновс кое участков ое лесниче ство, квартвл 123, выдел 60	1359
3	63:29:0305 002	63:29:000 0000:52	:52/з у1	посто янный	КИП, опозна вательны й знак	Земли лесного фонда	Для нужд лесного хозяйства	Российск ая Федерац ия	Самарск ая область, Похвист невское лесниче ство, Сосновс кое участков ое лесниче ство, квартвл 123, выдел 60	6
4	63:29:0000 000	63:29:000 0000:68	:68/чз у2	временны й	Трасса водово да ШНС- 1 Дерюже вского месторо ждения до скважин ы №302 Дерюже вского месторо ждения	Земли промышле нности	Для эксплуатации Дерюжевско го месторожде ния нефти	Российск ая Федерац ия	Самарск ая область, Похвист невский район , в поле участок находит ся в 30 км северо- восточне е г.Похвис тнево и в 3 км южнее с.Соснов ка, на землях с/а им.Лени на , с/а "Колос", ЗАО "Северн ый	689

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

9

									Ключ",С аврушск ой волости и Похвист невского лесхоза.	
5	63:29:0000 000	63:29:000 0000:151 4	:1514/ чзу1	временны й	Трасса водово да ШНС- 1 Дерюже вского месторо ждения до скважин ы №302 Дерюже вского месторо ждения	Земли сельскохоз яйственног о назначени я	Трубопровод ный транспорт	Админис трация м.р. Похвист невский	Самарск ая область, Похвист невский район, с/п Мочалее вка.	102
6	63:29:0601 002	-	ЗУ1	временны й	Трасса водово да ШНС- 1 Дерюже вского месторо ждения до скважин ы №302 Дерюже вского месторо ждения	Земли сельскохоз яйственног о назначени я	Трубопровод ный транспорт	Админис трация м.р. Похвист невский	Самарск ая область, Похвист невский район, с/п. Мочалее вка	6424
7	63:29:0000 000	63:29:000 0000:105	:105/ч зу1	временны й	Трасса водово да ШНС- 1 Дерюже вского месторо ждения до скважин ы №302 Дерюже вского месторо ждения	Земли сельскохоз яйственног о назначени я	для строительств а объектов:"В ысоконапорн ые водоводы БКНС- 100","Низкон апорные водоводы БКНС- 100","Насосн ые станции БКНС- 100","Обустр ойство устьев нагнетательн ых скважин БКНС-100" на Дерюжевско м месторожде нии	Админис трация м.р. Похвист невский	Российск ая Федерац ия, Самарск ая область, Похвист невский район, в граница х СХА "Колос"	2094

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

10



**Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения», расположенного на территории Похвистневского района, в границах сельских поселений Мочалеевка, Новое Мансуркино не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Границы зон планируемого размещения объекта строительства 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения», частично расположены в границах лесного фонда.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах лесного фонда*

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:29:0000000		
Кадастровый номер:		63:29:0000000:52 / 63:29:0000000:68		
Образуемый ЗУ:		:52/чзу1 / :68/чзу1		
Площадь кв.м.:		1300		
Правообладатель. Вид права:		Российская Федерация		
Разрешенное использование:		Для нужд лесного хозяйства / Для эксплуатации Дерюжевского месторождения нефти		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	270°0'0"	37,47	2282980,61	451203,54
2	163°52'46"	32,81	2282980,61	451166,07
3	103°18'22"	29,5	2282949,09	451175,18
4	13°24'53"	35,99	2282942,30	451203,89
5	283°23'11"	8,55	2282977,31	451212,24
6	343°56'24"	1,37	2282979,29	451203,92
1	270°0'0"	37,47	2282980,61	451203,54
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:29:0305002		
Кадастровый номер:		63:29:0000000:52		
Образуемый ЗУ:		:52/чзу2		
Площадь кв.м.:		1359		
Правообладатель. Вид права:		Российская Федерация		
Разрешенное использование:		Для нужд лесного хозяйства		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

7	157°8'9"	46,35	2283026,91	451154,49
8	244°44'24"	7,26	2282984,20	451172,50
9	164°3'17"	0,51	2282981,10	451165,93
2	90°0'0"	37,47	2282980,61	451166,07
1	343°53'11"	38,8	2282980,61	451203,54
10	283°15'32"	39,33	2283017,89	451192,77
7	157°8'9"	46,35	2283026,91	451154,49
11	267°42'34"	1	2283003,25	451178,61
12	177°42'34"	1	2283003,21	451177,61
13	87°42'34"	1	2283002,21	451177,65
14	357°42'34"	1	2283002,25	451178,65
11	267°42'34"	1	2283003,25	451178,61
15	267°8'15"	1	2282985,63	451183,95
16	177°24'38"	1,99	2282985,58	451182,95
17	87°42'34"	1	2282983,59	451183,04
18	357°25'24"	2	2282983,63	451184,04
15	267°8'15"	1	2282985,63	451183,95
19	267°42'34"	2	2282997,79	451180,31
20	177°43'55"	1,01	2282997,71	451178,31
21	87°25'24"	2	2282996,70	451178,35
22	357°42'34"	1	2282996,79	451180,35
19	267°42'34"	2	2282997,79	451180,31
23	267°42'34"	1	2282994,73	451181,20
24	177°41'11"	0,99	2282994,69	451180,20
25	87°42'34"	1	2282993,70	451180,24
26	357°41'11"	0,99	2282993,74	451181,24
23	267°42'34"	1	2282994,73	451181,20

№ 3

Кадастровый квартал:	63:29:0305002
Кадастровый номер:	63:29:0000000:52
Образуемый ЗУ:	:52/ЗУ1
Площадь кв.м.:	6
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация
Разрешенное использование:	Для нужд лесного хозяйства
Назначение (сооружение):	КИП, опознавательный знак

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	177°25'24"	2	2282985,63	451183,95
18	267°42'34"	1	2282983,63	451184,04
17	357°24'38"	1,99	2282983,59	451183,04
16	87°8'15"	1	2282985,58	451182,95
15	177°25'24"	2	2282985,63	451183,95
23	177°41'11"	0,99	2282994,73	451181,20
26	267°42'34"	1	2282993,74	451181,24
25	357°41'11"	0,99	2282993,70	451180,24
24	87°42'34"	1	2282994,69	451180,20
23	177°41'11"	0,99	2282994,73	451181,20
19	177°42'34"	1	2282997,79	451180,31
22	267°25'24"	2	2282996,79	451180,35
21	357°43'55"	1,01	2282996,70	451178,35

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

12

20	87°42'34"	2	2282997,71	451178,31
19	177°42'34"	1	2282997,79	451180,31
11	177°42'34"	1	2283003,25	451178,61
14	267°42'34"	1	2283002,25	451178,65
13	357°42'34"	1	2283002,21	451177,65
12	87°42'34"	1	2283003,21	451177,61
11	177°42'34"	1	2283003,25	451178,61

Согласно акту натурного технического обследования земельного участка из состава земель лесного фонда на земельный участок общей площадью 0,2665 га установлено:

- Участок расположен в защитных полосах лесов; (леса, расположенные в границах полос отвода ж/д путей и придорожных полос автомобильных дорог) Похвистневского лесничества Сосновского участкового лесничества квартал 123, выдел 60;

Субъект Российской Федерации Самарская область

Муниципальный район Похвистневский

- Лесистость муниципального района 25,1 %

- Общая площадь участка – 0,2665 га

В том числе:

Лесных земель – га

Из них: покрытых лесом – га

не покрытых лесом – га

в том числе несомкнувшихся лесных культур – га

нелесных земель – 0,2665 га

из них: пашни - 0 га

сенокосов - 0 га

пастбищ - 0 га

вод - 0 га

прочих земель – 0,2665 га

- Таксационное описание участка:

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³	
								дровяной	Хворост/нелеквид
Сосновское	123	60	0,2665	Прочие земли	-	-	-	-	1,0
<b>Итого</b>			<b>0,2665</b>						<b>1,0</b>

- Обследованный участок расположен: квартал 123, выдел 60 в защитных полосах лесов; (леса, расположенные в границах полос отвода ж/д путей и придорожных полос автомобильных дорог).

- Лесохозяйственные особенности участка: серые, лесные почвы.  
(указать характеристику почвы и прочие особенности)

- Участок не имеет особо защищенное значение, выражающееся в следующем:

- Участок пригоден для заявленных целей.

- Цели использования: всего 0,2665 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

13

в том числе: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

**10. Заключение:**

- 1. Использование земельного участка из состава земель лесного фонда, расположенного в квартале №123 выдел 60 Сосновского участкового лесничества Похвистневского лесничества Самарской области для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов площадью 0,2665 га, лесохозяйственным регламентом Похвистневского лесничества разрешено (таблица 1, 2 стр. 37 лесохозяйственного регламента Похвистневского лесничества 2018 года).**

В выписке из государственного лесного реестра № 114 содержится следующая информация о лесном участке, в границах которого частично расположен проектируемый объект:

Адрес (местоположение): Самарская область, Похвистневское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выделы 60

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество, квартал и (или) выдел)

Таксационное описание:

квартал 123 выдел 60 - площадь 5,2 га, прочие земли.

Класс пожарной безопасности -

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя  
собственность Российской Федерации

Целевое назначение: защитные леса

Категория защитных лесов: Леса, расположенные в защитных полосах лесов

Назначение лесного участка (вид(ы) разрешенного использования): заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, пчеловодство и сенокошение, рыболовство, осуществление рыбоводства, за исключением любительского рыболовства, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, создание лесных питомников и их эксплуатация, осуществление рекреационной деятельности, осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, выполнение изыскательских работ

Площадь 5,2 га

Особо защитные участки: -

Документы - основания пользования лесным участком \_\_\_\_\_ -  
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

**2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

14

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:29:0000000		
Кадастровый номер:		63:29:0000000:52 / 63:29:0000000:68		
Образуемый ЗУ:		:52/чзу1 / :68/чзу1		
Площадь кв.м.:		1300		
Правообладатель. Вид права:		Российская Федерация		
Разрешенное использование:		Для нужд лесного хозяйства / Для эксплуатации Дерюжевского месторождения нефти		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	270°0'0"	37,47	2282980,61	451203,54
2	163°52'46"	32,81	2282980,61	451166,07
3	103°18'22"	29,5	2282949,09	451175,18
4	13°24'53"	35,99	2282942,30	451203,89
5	283°23'11"	8,55	2282977,31	451212,24
6	343°56'24"	1,37	2282979,29	451203,92
1	270°0'0"	37,47	2282980,61	451203,54
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:29:0305002		
Кадастровый номер:		63:29:0000000:52		
Образуемый ЗУ:		:52/чзу2		
Площадь кв.м.:		1359		
Правообладатель. Вид права:		Российская Федерация		
Разрешенное использование:		Для нужд лесного хозяйства		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	157°8'9"	46,35	2283026,91	451154,49
8	244°44'24"	7,26	2282984,20	451172,50
9	164°3'17"	0,51	2282981,10	451165,93
2	90°0'0"	37,47	2282980,61	451166,07
1	343°53'11"	38,8	2282980,61	451203,54
10	283°15'32"	39,33	2283017,89	451192,77
7	157°8'9"	46,35	2283026,91	451154,49
11	267°42'34"	1	2283003,25	451178,61
12	177°42'34"	1	2283003,21	451177,61
13	87°42'34"	1	2283002,21	451177,65
14	357°42'34"	1	2283002,25	451178,65
11	267°42'34"	1	2283003,25	451178,61
15	267°8'15"	1	2282985,63	451183,95
16	177°24'38"	1,99	2282985,58	451182,95
17	87°42'34"	1	2282983,59	451183,04
18	357°25'24"	2	2282983,63	451184,04
15	267°8'15"	1	2282985,63	451183,95
19	267°42'34"	2	2282997,79	451180,31
20	177°43'55"	1,01	2282997,71	451178,31
21	87°25'24"	2	2282996,70	451178,35
22	357°42'34"	1	2282996,79	451180,35

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

15

19	267°42'34"	2	2282997,79	451180,31
23	267°42'34"	1	2282994,73	451181,20
24	177°41'11"	0,99	2282994,69	451180,20
25	87°42'34"	1	2282993,70	451180,24
26	357°41'11"	0,99	2282993,74	451181,24
23	267°42'34"	1	2282994,73	451181,20

№ 3

Кадастровый квартал:	63:29:0305002
Кадастровый номер:	63:29:0000000:52
Образуемый ЗУ:	:52/ЗУ1
Площадь кв.м.:	6
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация
Разрешенное использование:	Для нужд лесного хозяйства
Назначение (сооружение):	КИП, опознавательный знак

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	177°25'24"	2	2282985,63	451183,95
18	267°42'34"	1	2282983,63	451184,04
17	357°24'38"	1,99	2282983,59	451183,04
16	87°8'15"	1	2282985,58	451182,95
15	177°25'24"	2	2282985,63	451183,95
23	177°41'11"	0,99	2282994,73	451181,20
26	267°42'34"	1	2282993,74	451181,24
25	357°41'11"	0,99	2282993,70	451180,24
24	87°42'34"	1	2282994,69	451180,20
23	177°41'11"	0,99	2282994,73	451181,20
19	177°42'34"	1	2282997,79	451180,31
22	267°25'24"	2	2282996,79	451180,35
21	357°43'55"	1,01	2282996,70	451178,35
20	87°42'34"	2	2282997,71	451178,31
19	177°42'34"	1	2282997,79	451180,31
11	177°42'34"	1	2283003,25	451178,61
14	267°42'34"	1	2283002,25	451178,65
13	357°42'34"	1	2283002,21	451177,65
12	87°42'34"	1	2283003,21	451177,61
11	177°42'34"	1	2283003,25	451178,61

№ 4

Кадастровый квартал:	63:29:0000000
Кадастровый номер:	63:29:0000000:68
Образуемый ЗУ:	:68/чзу2
Площадь кв.м.:	689
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация
Разрешенное использование:	Для эксплуатации Дерюжевского месторождения нефти
Назначение (сооружение):	Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27	178°21'29"	60,02	2283119,65	451031,94
28	270°0'0"	10,45	2283059,65	451033,66
29	0°0'0"	3,95	2283059,65	451023,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

11363П-ПМТ

Лист

16

30	0°0'0"	56,05	2283063,60	451023,21
31	90°0'0"	8,73	2283119,65	451023,21
27	178°21'29"	60,02	2283119,65	451031,94
32	178°25'17"	5,08	2283129,26	451031,67
33	274°29'1"	36,2	2283124,18	451031,81
34	358°34'47"	1,21	2283127,01	450995,72
35	88°20'40"	36	2283128,22	450995,69
32	178°25'17"	5,08	2283129,26	451031,67

№ 5

Кадастровый квартал:	63:29:0000000
Кадастровый номер:	63:29:0000000:1514
Образуемый ЗУ:	:1514/чзу1
Площадь кв.м.:	102
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Похвистневский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
36	178°21'9"	9,04	2283124,33	450995,80
37	93°17'19"	12,55	2283115,29	450996,06
38	354°19'60"	7,8	2283114,57	451008,59
39	279°25'53"	12,14	2283122,33	451007,82
40	284°2'10"	0,04	2283124,32	450995,84
36	178°21'9"	9,04	2283124,33	450995,80

№ 6

Кадастровый квартал:	63:29:0601002
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	ЗУ1
Площадь кв.м.:	6424
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Похвистневский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения

№ точки	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
41	103°30'43"	66,25	2283042,40	451090,00
42	98°7'48"	0,07	2283026,92	451154,42
7	157°8'9"	46,35	2283026,91	451154,49
8	244°44'24"	7,26	2282984,20	451172,50
9	343°53'37"	6,85	2282981,10	451165,93
43	283°23'37"	46,71	2282987,68	451164,03
44	311°3'17"	22,61	2282998,50	451118,59
45	306°25'28"	28,55	2283013,35	451101,54
46	43°22'8"	16,64	2283030,30	451078,57
41	103°30'43"	66,25	2283042,40	451090,00
34	94°28'60"	24,95	2283127,01	450995,72
47	264°12'5"	12,97	2283125,06	451020,59
48	174°21'24"	23,69	2283123,75	451007,69
49	84°32'36"	13,25	2283100,17	451010,02
50	180°0'0"	37,83	2283101,43	451023,21
30	221°7'42"	17,8	2283063,60	451023,21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

17

51	126°30'39"	92,88	2283050,19	451011,50
52	134°8'42"	6,16	2282994,93	451086,15
53	223°27'38"	5	2282990,64	451090,57
54	283°27'11"	66,49	2282987,01	451087,13
55	313°10'35"	32,66	2283002,48	451022,46
56	358°21'59"	90,5	2283024,83	450998,64
37	93°17'19"	12,55	2283115,29	450996,06
38	354°19'60"	7,8	2283114,57	451008,59
39	279°25'53"	12,14	2283122,33	451007,82
40	284°2'10"	0,04	2283124,32	450995,84
36	358°17'25"	2,68	2283124,33	450995,80
34	94°28'60"	24,95	2283127,01	450995,72
57	134°59'60"	3,99	2283009,79	451064,26
58	224°59'60"	1,99	2283006,97	451067,08
59	315°0'0"	4	2283005,56	451065,67
60	45°24'23"	1,99	2283008,39	451062,84
57	134°59'60"	3,99	2283009,79	451064,26
61	180°0'0"	4	2283093,67	451012,50
62	270°17'16"	1,99	2283089,67	451012,50
63	0°0'0"	3,99	2283089,68	451010,51
64	90°0'0"	1,99	2283093,67	451010,51
61	180°0'0"	4	2283093,67	451012,50

№ 7

Кадастровый квартал:

63:29:0000000

Кадастровый номер:

63:29:0000000:105

Образуемый ЗУ:

:105/чзу1

Площадь кв.м.:

2094

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Похвистневский

Разрешенное использование:

для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС-100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении

Назначение (сооружение):

Трасса водовода ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
30	180°0'0"	3,95	2283063,60	451023,21
29	90°0'0"	10,45	2283059,65	451023,21
28	178°22'42"	18,73	2283059,65	451033,66
65	132°36'29"	8,3	2283040,93	451034,19
66	103°36'28"	36	2283035,31	451040,30
67	43°28'13"	4,77	2283026,84	451075,29
46	126°25'28"	28,55	2283030,30	451078,57
45	131°3'17"	22,61	2283013,35	451101,54
44	283°24'28"	17,25	2282998,50	451118,59
68	223°27'45"	16,34	2283002,50	451101,81
53	314°8'42"	6,16	2282990,64	451090,57
52	306°30'39"	92,88	2282994,93	451086,15
51	41°7'42"	17,8	2283050,19	451011,50
30	180°0'0"	3,95	2283063,60	451023,21
69	94°29'33"	11,23	2283125,06	451020,61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

18



33	178°21'22"	4,53	2283124,18	451031,81
27	270°0'0"	8,73	2283119,65	451031,94
31	180°0'0"	18,22	2283119,65	451023,21
50	264°32'36"	13,25	2283101,43	451023,21
49	354°21'24"	23,69	2283100,17	451010,02
48	84°12'5"	12,97	2283123,75	451007,69
47	90°0'0"	0,02	2283125,06	451020,59
69	94°29'33"	11,23	2283125,06	451020,61

### 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице

*Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

N	X	Y
1	451016.77	2283152.62
2	451007.51	2283152.07
3	451000.13	2283148.98
4	450993.58	2283143.08
5	450989.53	2283135.05
6	450988.74	2283130.64
7	450991.76	2283028.33
8	450993.82	2283022.21
9	450996.15	2283018.33
10	451018.12	2282997.65
11	451025.13	2282994.63
12	451074.48	2282982.82
13	451081.06	2282981.96
14	451094.22	2282985.71
15	451104.10	2282994.73
16	451158.31	2282981.78
17	451165.30	2282958.25
18	451169.34	2282949.84
19	451176.66	2282943.15
20	451184.08	2282940.07
21	451202.51	2282935.66
22	451208.34	2282934.97
23	451216.72	2282936.76
24	451223.52	2282940.40
25	451228.87	2282945.91


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

19

26	451232.11	2282952.25
27	451233.25	2282961.84
28	451230.83	2282970.65
29	451226.41	2282976.91
30	451220.26	2282981.55
31	451214.17	2282984.28
32	451209.39	2282985.43
33	451200.73	2283013.42
34	451196.61	2283019.50
35	451187.46	2283025.91
36	451101.13	2283046.84
37	451096.04	2283047.36
38	451089.18	2283046.41
39	451081.05	2283042.49
40	451072.97	2283034.59
41	451043.68	2283041.59
42	451040.98	2283044.15
43	451038.63	2283129.49
44	451036.79	2283137.88
45	451031.74	2283145.36
46	451025.59	2283149.89

## **2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015 г. «О применении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», установление вида разрешённого использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определённой категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель государственной собственности, предлагается установить вид разрешённого использования «трубопроводный транспорт».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

20



### **РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

[illegible]

## РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

[illegible]

#### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, определяющих предельные параметры разрешённого строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки, образуемые для размещения сооружений, входящих в состав линейного объекта: 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта: 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения», определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

#### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путём раздела земельных участков. образуемые земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учётом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию.

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

#### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта 11363П «Водовод ШНС-1 Дерюжевского месторождения до скважины №302 Дерюжевского месторождения», расположенного на территории Похвистневского района, в границах сельских поселений Мочалеевка, Новое Мансуркино, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11363П-ПМТ

Лист

24

