**ПРОТОКОЛ № 18**

**заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в органах местного самоуправления муниципального района Похвистневский Самарской области**

**г. Похвистнево 09.12.2022г.**

**Присутствовали члены комиссии:**

Черкасов С.В. - Первый заместитель Главы района по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;

Дерюжова И.Т.-Начальник аппарата Администрации района, председатель комиссии;

Николаева Е.В. – начальник юридического отдела Администрации района;

Заляльдинова Г.Д. – председатель профсоюза Администрации района;

Пантелеева Л.М., секретарь местного отделения ВПП «ЕР»;

Осина Е.В. - начальник отдела кадров, секретарь комиссии;

Денисова О.А.- Руководитель КУМИ;

Макарова Е.И. – начальник отдела экономики и реформ Администрации района;

Макеева И.А.- председатель Совета ветеранов, пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов района.

**Приглашены:**

Представитель Похвистневской межрайонной прокуратуры;

Атякшева Р.Ю.-Глава сельского поселения Малый Толкай;

Костин Ю.В. – начальник отдела «Жилищно-коммунального хозяйства».

**Отсутствовали по уважительной причине:**

Райков С.В.- Заместитель Главы района по капитальному строительству‚архитектуре и градостроительству‚жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству;

Андреев А.А.- консультант управления по профилактике коррупционных правонарушений департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области;

Максутова Н.В. – председатель женсовета сельского поселения Среднее Аверкино;

Самойлова Т.И. – председатель Собрания представителей района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Представление «Об устранении нарушений жилищного законодательства» от 15.11.2022 № 07-04-2022/Прдп 916-22-239.

**По данному вопросу слушали: Дерюжову И.Т.** Похвистневской межрайонной прокуратурой проведена проверка деятельности межведомственной комиссии по Похвистневскому району Самарской области для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) на предмет соблюдения требований законодательства в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его ликвидации.

В соответствии с ч.1 ст. 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся в том числе признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; осуществление муниципального жилищного контроля.

На основании ч. 4 ст. 15 ЖК РФ жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым ; домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение). В соответствии с п. 42 Положения комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 настоящего Положения.

Пунктом 47 Положения предусмотрено, что комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Согласно п. 47 Положения по результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Абзацем 5 пункта 7 Положения предусмотрено, что собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

Проверкой установлено, что в администрацию муниципального района Похвистневский Самарской области поступило заключение Государственной жилищной инспекции Самарской области от 14.09.2022 № 29305-ц/З по обследованию состояния строительных конструкций многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 99а, с. Малый Толкай, Похвистневский район, Самарской области. Администрацией района принято решение о проведении заседания межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

На основании акта обследования от 11.10.2022 комиссией принято заключение об отсутствии оснований для признания жилых помещений непригодными для проживания, а также необходимости капитального ремонта крыши. Вместе с тем, комиссией установлен факт неудовлетворительного состояния отмостки указанного дома (выявлены повреждения по всему периметру дома, просадки, трещины - п. 4.1.6, п. 4.1.7 ПиН ТЭЖФ-2003), однако в заключении оценка технического состояния отмостки многоквартирного дома не дана.

Кроме того, о заседании межведомственной комиссии, а также о проведении обследования помещения многоквартирного дома жители указанного дома не извещены и участие в обследовании не принимали.

Также, обследование указанного многоквартирного дома проведено поверхностно и не объективно, внутренние конструкции дома не обследованы. Фактически комиссией принято решение о пригодности для проживания данного многоквартирного дома без учета его реального технического состояния.

Между тем, в ходе мониторинга проведенного межрайонной прокуратурой установлено, что указанный многоквартирный дом имеет значительные повреждения кровли, в том числе стропильных систем, балок, обрешетки крыши, несущих стен, полное повреждения отмостки дома и других конструктивных элементов дома.

Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что комиссией принято решение о признании дома пригодным для проживания без учета его реального технического состояния, что в свою очередь создает угрозу жизни и здоровью жителям данного многоквартирного дома.

Изложенные нарушения повлекли необоснованную подготовку заключения об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодными для проживания, а также вынесение на основании такого заключения главой Администрации сельского поселения Малый Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области постановления от 14.10.2022 № 49а о признании жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 99а, с. Малый Толкай, Похвистневский район, Самарской области пригодным для проживания.

Причинами и условиями допущенных нарушений явилось ненадлежащее, недобросовестное отношение должностных лиц администрацией муниципального района Похвистневский к исполнению своих обязанностей по вопросу исполнения жилищного законодательства, а также ненадлежащий контроль за их деятельностью со стороны руководства. На основании изложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации», Похвистневская межрайонная прокуратура требует: рассмотреть настоящее представление, принять меры к незамедлительному устранению нарушений закона, их причин и условий, им способствующих, недопущению их впредь. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения требований закона. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в Похвистневскую межрайонную прокуратуру в установленный законом месячный срок.

**ВЫСТУПИЛ: Костин Ю.В.** который доложил, что 30 ноября 2022 года были закончены работы по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 99а, с. Малый Толкай, Похвистневский район, Самарской области:

1. отремонтирована кровля дома;
2. отремонтированы: стропильная система, балки, обрешетка крыши, парапет;
3. восстановлен дымоход;
4. дверные и оконные проемы закрыты ДСП;
5. произведено благоустройство прилегающей территории;
6. восстановлена кирпичная кладка.

**РЕШИЛИ: -считать данное представление Похвистневской межрайонной прокуратуры рассмотренным; -согласиться с вынесенным представлением Похвистневской межрайонной прокуратуры; -органами местного самоуправления муниципального района Похвистневский приняты действенные меры по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 99а, с. Малый Толкай и благоустройству прилегающей территории; - ввиду того, что приняты меры к незамедлительному устранению нарушений закона то рекомендаций Главе района о привлечении к дисциплинарной ответственности нет; - копию настоящего протокола направить в Похвистневскую межрайонную прокуратуру.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно.

**Председатель комиссии И.Т.Дерюжова**

Членыкомиссии:

С.В.Черкасов

Е.В.Николаева

И.А. Макеева

Е.И.Макарова

Л.М.Пантелеева

О.А. Денисова

Г.Д.Заляльдинова

Е.В.Осина