



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамарНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**для строительства объекта**

**5881П: «Система поглощения скважины № 956**  
**Дерюжовского месторождения»**

В границах сельских поселений Новое Мансуркино, Мочалеевка  
муниципального района Похвистневский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

Главный инженер



**Д.В. Кашаев**

Главный инженер проекта

**А.М. Катеев**

Самара, 2022г.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

1

## Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
<b>1</b>	<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
	Чертеж межевания территории	
<b>2</b>	<b>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
	Пояснительная записка	3
	Перечень образуемых земельных участков и их частей	-
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
<b>3</b>	<b>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	
<b>4</b>	<b>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	
	Пояснительная записка	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

## Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

[illegible]

## Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

[illegible]

### **Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2021 г.).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2021 г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Правила землепользования и застройки сельских поселений Новое Мансуркино, Мочалеевка Похвистневского района Самарской области.

### **Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области. (Приложение №1).

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

5881П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Размещение линейного объекта 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:29:0601002, 63:29:0305002.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

						5881П-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:29:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Похвистневского района (неразграниченная госсобственность)	Самарская область, Похвистневский район, с/п Мочалеевка	5001
2	63:29:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация Похвистневского района (неразграниченная госсобственность)	Самарская область, Похвистневский район, с/п Мочалеевка	3264

Общая площадь образуемых земельных участков – 8265 кв.м.

## Перечень и сведения о лесных участках

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:29:0305002:145	:145/чзу1	земли лесного фонда	лесные участки	Р.Ф. (ЗООИТ 63.29.2.180)	Самарская область, Похвистинское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выдел 14,46	4027
2	63:29:0305002:145	:145:ЗУ1	земли лесного фонда	лесные участки	Р.Ф. (ЗООИТ 63.29.2.180)	Самарская область, Похвистинское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выдел 14,46	5653

## Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:29:0601002	63:29:000000:105	:105/чзу1	трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956, трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956 проезд	земли с/х назначения	для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС-100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении	Администрация Похвистинского района	Самарская область, Похвистинский район, в границах СХА "Колос"	1918
2	63:29:0601002	63:29:000000:105	:105/чзу2, (:145/чзу2)	трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956	земли с/х назначения, земли лесного фонда	для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС-100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на	Администрация Похвистинского района, Р.Ф. (ЗООИТ)63.29.2.18 Ключ"	Самарская область, Похвистинский район, в границах СХА "Колос"	137

5881П-ПМТ

Лист

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



						Дерюжевск ом месторожд ении			
3	63:29:0601 002	63:29:00000 00:68	:68/чзу1	технологический проезд к сооружениям скв 956, трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956,	земли промысле нности	для эксплуатац ии Дерюжевск ого месторожд ения нефти	Р.Ф.	Самарская область, Похвистневс кий район , в поле участок находится в 30 км северо- восточнее г.Похвистне во и в 3 км южнее с.Сосновка, на землях с/а им.Ленина , с/а "Колос", ЗАО "Северный Ключ",Савр ушской волости и Похвистневс кого лесхоза.	3842
4	63:29:0305 002	63:29:03050 02:148	:148/чзу1	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 156 и Трасса ВЛ-6 кВ к сооружениям скважины № 156 в параллельном следовании	Земли лесного фонда	для строительс тва объектов:" Высоконап орные водоводы БКНС- 100", "Низ конапорные водоводы БКНС - 100", "Насо сные станции БКНС- 100", "Обус тройство устьев нагнетател ьных скважин БКНС-100" на Дерюже вском месторожд ении	Р.Ф.	Самарская область, Похвистневс кий район, квартал 123 Сосновского лесничества Похвистневс кого лесхоза	959
7	63:29:0305 002	63:29:03050 02:148	:148/чзу2	опора ЛЭП	Земли лесного фонда	онапорные водоводы БКНС - 100", "Насо сные станции БКНС- 100", "Обус тройство устьев нагнетател ьных скважин БКНС-100" на Дерюже вском месторожд ении	Р.Ф.	Самарская область, Похвистневс кий район, квартал 123 Сосновского лесничества Похвистневс кого лесхоза	639
8	63:29:0305 002	63:29:03050 02:145	:145/чзу2	площадка под обустройство скв 956, трасса ВЛ 6кВ	Земли лесного фонда	заготовка древесины	Российская Федерация (ЗООИТ)63. 29.2.180	Самарская область, Похвистневс кое лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выдел 14,46	4027
9	63:29:0305 002	63:29:03050 02:145	:145:ЗУ1	площадка под ТКРС, площадка скв 956, минерализованная полоса, опора ЛЭП	Земли лесного фонда	заготовка древесины	Российская Федерация (ЗООИТ)63. 29.2.180	Самарская область, Похвистневс кое лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выдел 14,46	5653

5881П-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат  
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:29:0601002		
Кадастровый номер:		63:29:0000000:105		
Образуемый ЗУ:		:105/чзy1		
Площадь кв.м.:		1918		
Правообладатель. Вид права:		Администрация Похвистневского района		
Разрешенное использование:		для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС-100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении		
Назначение (сооружение):		трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956, трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	359°52'45"	14,24	450960,75	2283224,79
2	332°55'5"	6,94	450960,72	2283239,03
3	333°3'30"	7,48	450957,56	2283245,21
4	333°0'37"	4,83	450954,17	2283251,88
5	332°58'56"	119,97	450951,98	2283256,18
6	243°9'28"	3,7	450897,48	2283363,06
7	153°13'1"	119,95	450894,18	2283361,39
8	215°13'18"	6,95	450948,23	2283254,31
9	221°51'4"	2,19	450944,22	2283248,63
10	217°18'14"	2,38	450942,76	2283247,00
11	213°33'46"	1,25	450941,32	2283245,11
12	209°20'30"	1,94	450940,63	2283244,07
13	207°33'10"	1,04	450939,68	2283242,38
14	203°25'6"	1,71	450939,20	2283241,46
15	201°10'53"	0,86	450938,52	2283239,89
16	197°42'43"	2,01	450938,21	2283239,09
17	193°12'46"	1,18	450937,60	2283237,18
18	196°52'35"	0,93	450937,33	2283236,03
19	203°7'15"	0,97	450937,06	2283235,14
20	208°4'21"	0,51	450936,68	2283234,25
21	210°45'46"	0,49	450936,44	2283233,80
22	152°44'41"	1,11	450936,19	2283233,38
23	179°38'23"	3,18	450936,70	2283232,39
24	178°24'32"	0,36	450936,72	2283229,21
25	99°36'44"	11,32	450936,73	2283228,85
26	99°38'27"	9,49	450947,89	2283226,96
27	99°24'33"	3,55	450957,25	2283225,37

5881П-ПМТ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

1	359°52'45"	14,24	450960,75	2283224,79
28	225°55'54"	1,74	450945,41	2283265,35
29	135°13'55"	1,75	450944,16	2283264,14
30	45°27'57"	1,74	450945,39	2283262,90
31	315°14'2"	1,73	450946,63	2283264,12
28	225°55'54"	1,74	450945,41	2283265,35
32	225°16'8"	3,01	450950,10	2283234,19
33	134°43'52"	3,01	450947,96	2283232,07
34	44°51'55"	3,01	450950,10	2283229,95
35	314°51'52"	2,99	450952,22	2283232,08
32	225°16'8"	3,01	450950,10	2283234,19
6	333°0'49"	29,79	450897,48	2283363,06
36	309°3'17"	5,67	450883,96	2283389,61
37	274°19'11"	26,69	450879,56	2283393,18
38	344°20'54"	25,98	450852,95	2283395,19
39	222°20'58"	10,7	450845,94	2283420,21
40	146°7'36"	37,26	450838,73	2283412,30
41	152°52'49"	7,85	450859,50	2283381,36
42	94°32'4"	27,83	450863,08	2283374,37
43	151°22'53"	11,11	450890,82	2283372,17
44	64°28'13"	1,48	450896,14	2283362,42
6	333°0'49"	29,79	450897,48	2283363,06
45	264°13'57"	13,04	451020,66	2283125,06
46	174°22'10"	1,43	451007,69	2283123,75
47	94°23'55"	0,13	451007,83	2283122,33
48	274°5'8"	0,14	451007,96	2283122,32
49	174°19'60"	7,8	451007,82	2283122,33
50	70°47'32"	15,47	451008,59	2283114,57
51	90°0'0"	6,59	451023,20	2283119,66
52	358°39'23"	4,69	451029,79	2283119,66
53	274°30'3"	9,05	451029,68	2283124,35
45	264°13'57"	13,04	451020,66	2283125,06
54	183°1'16"	3,61	450951,60	2283205,51
55	99°5'16"	9,56	450951,41	2283201,91
56	359°40'28"	3,52	450960,85	2283200,40
57	279°46'27"	9,37	450960,83	2283203,92
54	183°1'16"	3,61	450951,60	2283205,51

№ 2

Кадастровый квартал:	63:29:0601002
Кадастровый номер:	63:29:0000000:105
Образуемый ЗУ:	:105/чзу2, (:145/чзу2)
Площадь кв.м.:	137
Правообладатель. Вид права:	Администрация Похвистневского района, Р.Ф. (ЗООУИТ)63.29.2.180
Разрешенное использование:	для строительства объектов:"Высоконапорные водоводы БКНС-100","Низконапорные водоводы БКНС-100","Насосные станции

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

11

			БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении	
Назначение (сооружение):			трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
37	129°3'17"	5,67	450879,56	2283393,18
36	333°0'15"	1,78	450883,96	2283389,61
58	308°27'13"	3,04	450883,15	2283391,20
59	274°15'14"	1,21	450880,77	2283393,09
37	129°3'17"	5,67	450879,56	2283393,18
40	42°20'58"	10,7	450838,73	2283412,30
39	344°14'56"	0,81	450845,94	2283420,21
60	308°28'7"	14,98	450845,72	2283420,99
61	215°37'10"	6,51	450833,99	2283430,31
62	146°9'15"	15,32	450830,20	2283425,02
40	42°20'58"	10,7	450838,73	2283412,30
№ 3				
Кадастровый квартал:			63:29:0601002	
Кадастровый номер:			63:29:0000000:68	
Образуемый ЗУ:			:68/чзу1	
Площадь кв.м.:			3842	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация	
Разрешенное использование:			для эксплуатации Дерюжевского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			технологический проезд к сооружениям скв 956, трасса водовод от точки врезки в водовод ННС-1 Шурф №1 Дерюжевского месторождения до КНС скв №956,	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
55	99°5'16"	9,56	450951,41	2283201,91
56	99°2'55"	26,64	450960,85	2283200,40
63	182°29'54"	25,46	450987,16	2283196,21
64	182°46'9"	18,42	450986,05	2283170,77
65	94°7'20"	45,63	450985,16	2283152,37
66	182°17'33"	24,75	451030,67	2283149,09
53	180°0'0"	0,01	451029,68	2283124,36
53	274°30'3"	9,05	451029,68	2283124,35
45	264°13'57"	13,04	451020,66	2283125,06
46	174°22'10"	1,43	451007,69	2283123,75
47	270°0'0"	0,01	451007,83	2283122,33
49	279°25'53"	12,14	451007,82	2283122,33
68	282°34'17"	18,97	450995,84	2283124,32
69	274°29'47"	29,72	450977,32	2283128,45
70	2°55'1"	45,2	450947,69	2283130,78
71	3°7'38"	26,03	450949,99	2283175,92
55	99°5'16"	9,56	450951,41	2283201,91

25	99°36'44"	11,32	450936,73	2283228,85
26	99°38'27"	9,49	450947,89	2283226,96
27	278°12'30"	9,32	450957,25	2283225,37
72	150°6'4"	0,46	450948,03	2283226,70
73	147°26'8"	1,41	450948,26	2283226,30
74	141°34'55"	1,11	450949,02	2283225,11
75	136°38'12"	1,49	450949,71	2283224,24
76	130°5'10"	1,57	450950,73	2283223,16
77	123°53'29"	1,58	450951,93	2283222,15
78	114°28'31"	4,54	450953,24	2283221,27
79	279°48'25"	30,06	450957,37	2283219,39
80	69°38'18"	2,07	450927,75	2283224,51
81	74°21'28"	1,04	450929,69	2283225,23
82	69°46'31"	1,62	450930,69	2283225,51
83	63°13'57"	1,27	450932,21	2283226,07
84	56°42'36"	1,99	450933,34	2283226,64
85	50°48'45"	1,19	450935,00	2283227,73
86	86°56'50"	0,75	450935,92	2283228,48
87	10°18'17"	0,34	450936,67	2283228,52
25	99°36'44"	11,32	450936,73	2283228,85

№ 4

Кадастровый квартал:

63:29:0305002

Кадастровый номер:

63:29:0305002:148

Образуемый ЗУ:

:148/чзуп

Площадь кв.м.:

959

Правообладатель. Вид права:

Российская Федерация

Разрешенное использование:

для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС -100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении

Назначение (сооружение):

трасса ВЛ 6кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
58	319°20'51"	2,43	450883,15	2283391,20
88	273°34'35"	0,8	450881,57	2283393,04
59	128°27'13"	3,04	450880,77	2283393,09
58	319°20'51"	2,43	450883,15	2283391,20
89	189°14'39"	6,47	450824,98	2283480,64
90	82°12'41"	6,64	450823,94	2283474,25
91	214°29'55"	14,94	450830,52	2283475,15
92	189°18'23"	15,09	450822,06	2283462,84
93	180°26'10"	6,57	450819,62	2283447,95
94	147°45'34"	19,63	450819,57	2283441,38
95	33°41'24"	0,29	450830,04	2283424,78
62	35°37'10"	6,51	450830,20	2283425,02
61	128°28'7"	14,98	450833,99	2283430,31
60	344°19'28"	7,29	450845,72	2283420,99
96	228°0'46"	0,27	450843,75	2283428,01
97	315°14'2"	1,73	450843,55	2283427,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

13

98	45°58'56"	1,24	450842,33	2283429,06
99	344°17'25"	14,7	450843,22	2283429,92
100	9°19'12"	33,78	450839,24	2283444,07
101	285°3'6"	10,13	450844,71	2283477,40
102	135°28'53"	1,68	450834,93	2283480,03
103	225°24'23"	1,99	450836,11	2283478,83
104	314°59'60"	1,99	450834,69	2283477,43
105	44°59'60"	2,01	450833,28	2283478,84
106	272°14'20"	9,73	450834,70	2283480,26
89	189°14'39"	6,47	450824,98	2283480,64
107	189°3'51"	5,2	450833,56	2283477,60
108	98°44'46"	2,5	450832,74	2283472,46
109	8°58'21"	5,19	450835,21	2283472,08
110	279°0'31"	2,49	450836,02	2283477,21
107	189°3'51"	5,2	450833,56	2283477,60
111	267°35'42"	5	450831,35	2283446,33
112	177°33'40"	5,4	450826,35	2283446,12
113	87°28'32"	4,99	450826,58	2283440,72
114	357°39'46"	5,39	450831,57	2283440,94
111	267°35'42"	5	450831,35	2283446,33

#### № 5

Кадастровый квартал:	63:29:0305002
Кадастровый номер:	63:29:0305002:148
Образуемый ЗУ:	:148/чзу2
Площадь кв.м.:	40
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация
Разрешенное использование:	для строительства объектов: "Высоконапорные водоводы БКНС-100", "Низконапорные водоводы БКНС -100", "Насосные станции БКНС-100", "Обустройство устьев нагнетательных скважин БКНС-100" на Дерюжевском месторождении
Назначение (сооружение):	опора ЛЭП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
111	267°35'42"	5	450831,35	2283446,33
112	177°33'40"	5,4	450826,35	2283446,12
113	87°28'32"	4,99	450826,58	2283440,72
114	357°39'46"	5,39	450831,57	2283440,94
111	267°35'42"	5	450831,35	2283446,33
107	189°3'51"	5,2	450833,56	2283477,60
108	98°44'46"	2,5	450832,74	2283472,46
109	8°58'21"	5,19	450835,21	2283472,08
110	279°0'31"	2,49	450836,02	2283477,21
107	189°3'51"	5,2	450833,56	2283477,60

#### № 6

Кадастровый квартал:	63:29:0305002
Кадастровый номер:	63:29:0305002:145
Образуемый ЗУ:	:145/чзу2

Площадь кв.м.:			4027	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация (ЗОУИТ)63.29.2.180	
Разрешенное использование:			заготовка древесины	
Назначение (сооружение):			площадка под обустройство скв 956, трасса ВЛ 6кВ	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
91	262°12'41"	6,64	450830,52	2283475,15
90	189°21'23"	11,56	450823,94	2283474,25
92	34°29'55"	14,94	450822,06	2283462,84
91	262°12'41"	6,64	450830,52	2283475,15
115	63°47'45"	46,86	451013,29	2283287,66
116	333°13'17"	119,97	451055,33	2283308,35
117	243°12'43"	97,65	451001,28	2283415,45
118	331°20'58"	22,73	450914,11	2283371,44
119	274°21'37"	21,7	450903,21	2283391,39
88	139°20'51"	2,43	450881,57	2283393,04
58	116°33'54"	0,02	450883,15	2283391,20
120	153°17'28"	1,78	450883,17	2283391,19
121	129°0'29"	45,99	450883,97	2283389,60
122	332°54'16"	2,42	450919,71	2283360,65
123	66°48'5"	0,15	450918,61	2283362,80
124	62°58'22"	79,82	450918,75	2283362,86
125	152°59'6"	89,98	450989,85	2283399,13
126	242°54'45"	29,91	451030,72	2283318,97
127	152°31'21"	19,94	451004,09	2283305,35
115	63°47'45"	46,86	451013,29	2283287,66
128	267°32'9"	4,88	450900,77	2283386,60
129	176°15'43"	5,52	450895,89	2283386,39
130	87°58'3"	4,79	450896,25	2283380,88
131	357°12'53"	5,56	450901,04	2283381,05
128	267°32'9"	4,88	450900,77	2283386,60
93	189°16'38"	5,09	450819,62	2283447,95
132	164°19'15"	41,7	450818,80	2283442,93
133	42°17'30"	12,87	450830,07	2283402,78
40	326°9'15"	15,32	450838,73	2283412,30
62	213°41'24"	0,29	450830,20	2283425,02
95	327°45'34"	19,63	450830,04	2283424,78
94	0°26'10"	6,57	450819,57	2283441,38
93	189°16'38"	5,09	450819,62	2283447,95
№ 7				
Кадастровый квартал:			63:29:0305002	
Кадастровый номер:			63:29:0305002:145	
Образуемый ЗУ:			:145:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			5653	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация (ЗОУИТ)63.29.2.180	
Разрешенное использование:			заготовка древесины	
Назначение (сооружение):			площадка под ТКРС, площадка скв 956, минерализованная полоса, опора ЛЭП,	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

15

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
128	267°32'9"	4,88	450900,77	2283386,60
129	176°15'43"	5,52	450895,89	2283386,39
130	87°58'3"	4,79	450896,25	2283380,88
131	357°12'53"	5,56	450901,04	2283381,05
128	267°32'9"	4,88	450900,77	2283386,60
134	62°28'29"	2,4	451011,16	2283286,55
115	332°31'21"	19,94	451013,29	2283287,66
127	62°54'45"	29,91	451004,09	2283305,35
126	332°59'6"	89,98	451030,72	2283318,97
125	242°58'22"	79,82	450989,85	2283399,13
124	246°48'5"	0,15	450918,75	2283362,86
123	152°54'16"	2,42	450918,61	2283362,80
122	129°1'2"	117,7	450919,71	2283360,65
134	62°28'29"	2,4	451011,16	2283286,55

№ 8

Кадастровый квартал: 63:29:0601002

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 5001

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р.Похвистневский  
(неразграниченная госсобственность)

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): площадка под обустройство скв. 956,  
технологический проезд к сооружениям скв  
956, трасса ВЛ 6кВ, трасса водовод от точки  
врезки в водовод ННС-1 Шурф №1  
Дерюжевского месторождения до КНС скв  
№956,

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
57	179°40'28"	3,52	450960,83	2283203,92
56	99°2'55"	26,64	450960,85	2283200,40
63	2°51'13"	3,21	450987,16	2283196,21
136	279°38'28"	26,87	450987,32	2283199,42
57	179°40'28"	3,52	450960,83	2283203,92
4	63°14'45"	2,71	450954,17	2283251,88
137	63°19'49"	2,45	450956,59	2283253,10
138	59°26'39"	1,93	450958,78	2283254,20
139	55°52'7"	1,8	450960,44	2283255,18
140	51°49'24"	1,67	450961,93	2283256,19
141	45°44'39"	2,18	450963,24	2283257,22
142	46°9'1"	1,76	450964,80	2283258,74
143	39°5'38"	2,06	450966,07	2283259,96
144	35°10'20"	1,82	450967,37	2283261,56
145	30°25'19"	1,99	450968,42	2283263,05
146	244°33'58"	15,86	450969,43	2283264,77
147	332°57'54"	29,99	450955,11	2283257,96
148	62°21'3"	15,13	450941,48	2283284,67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

16



149	332°58'41"	77,41	450954,88	2283291,69
122	309°0'29"	45,99	450919,71	2283360,65
121	153°1'19"	29,78	450883,97	2283389,60
6	152°58'56"	119,97	450897,48	2283363,06
5	153°0'37"	4,83	450951,98	2283256,18
4	63°14'45"	2,71	450954,17	2283251,88
150	225°0'0"	1,74	450944,01	2283275,78
151	135°41'45"	1,75	450942,78	2283274,55
152	44°46'12"	1,76	450944,00	2283273,30
153	315°0'0"	1,74	450945,24	2283274,55
150	225°0'0"	1,74	450944,01	2283275,78
154	241°28'53"	2,49	450946,66	2283293,42
155	151°10'12"	5,21	450944,47	2283292,23
156	61°16'47"	2,5	450946,98	2283287,67
157	331°7'0"	5,2	450949,17	2283288,87
154	241°28'53"	2,49	450946,66	2283293,42
158	242°40'30"	22,59	451002,81	2283282,20
159	221°31'9"	2,91	450982,74	2283271,83
160	208°2'2"	1,74	450980,81	2283269,65
161	210°3'49"	10,7	450979,99	2283268,11
162	215°58'21"	3,06	450974,63	2283258,85
163	219°33'35"	1,49	450972,83	2283256,37
164	221°51'18"	1,93	450971,88	2283255,22
165	226°57'2"	2,29	450970,59	2283253,78
166	230°1'37"	3,07	450968,92	2283252,22
167	236°7'27"	2,57	450966,57	2283250,25
168	241°6'48"	3,97	450964,44	2283248,82
169	243°34'12"	3,8	450960,96	2283246,90
3	152°55'5"	6,94	450957,56	2283245,21
2	179°52'45"	14,24	450960,72	2283239,03
1	99°33'59"	28,04	450960,75	2283224,79
170	2°56'48"	15,95	450988,40	2283220,13
171	32°46'59"	35,92	450989,22	2283236,06
172	339°48'54"	16,98	451008,67	2283266,26
158	242°40'30"	22,59	451002,81	2283282,20
40	222°17'30"	12,87	450838,73	2283412,30
133	164°18'34"	27,47	450830,07	2283402,78
173	94°22'54"	25,65	450837,50	2283376,33
42	332°52'49"	7,85	450863,08	2283374,37
41	326°7'36"	37,26	450859,50	2283381,36
40	222°17'30"	12,87	450838,73	2283412,30
70	183°28'30"	12,7	450947,69	2283130,78
174	93°16'34"	61,77	450946,92	2283118,10
50	354°19'60"	7,8	451008,59	2283114,57
49	279°25'53"	12,14	451007,82	2283122,33
68	282°34'17"	18,97	450995,84	2283124,32
69	274°29'47"	29,72	450977,32	2283128,45

5881П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

70	183°28'30"	12,7	450947,69	2283130,78
№ 9				
Кадастровый квартал:			63:29:0601002	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			3264	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р.Похвистневский (неразграниченная госсобственность)	
Разрешенное использование:			трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			площадка скв. 956, под ТКРС, технологический проезд к сооружениям скв. 956, минерализованная полоса	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
3	63°34'12"	3,8	450957,56	2283245,21
169	61°6'48"	3,97	450960,96	2283246,90
168	56°7'27"	2,57	450964,44	2283248,82
167	50°1'37"	3,07	450966,57	2283250,25
166	46°57'2"	2,29	450968,92	2283252,22
165	41°51'18"	1,93	450970,59	2283253,78
164	39°33'35"	1,49	450971,88	2283255,22
163	35°58'21"	3,06	450972,83	2283256,37
162	30°3'49"	10,7	450974,63	2283258,85
161	28°2'2"	1,74	450979,99	2283268,11
160	41°31'9"	2,91	450980,81	2283269,65
159	62°40'30"	22,59	450982,74	2283271,83
158	62°28'57"	9,42	451002,81	2283282,20
134	309°1'2"	117,7	451011,16	2283286,55
122	152°58'41"	77,41	450919,71	2283360,65
149	242°21'3"	15,13	450954,88	2283291,69
148	152°57'54"	29,99	450941,48	2283284,67
147	64°33'58"	15,86	450955,11	2283257,96
146	210°25'19"	1,99	450969,43	2283264,77
145	215°10'20"	1,82	450968,42	2283263,05
144	219°5'38"	2,06	450967,37	2283261,56
143	226°9'1"	1,76	450966,07	2283259,96
142	225°44'39"	2,18	450964,80	2283258,74
141	231°49'24"	1,67	450963,24	2283257,22
140	235°52'7"	1,8	450961,93	2283256,19
139	239°26'39"	1,93	450960,44	2283255,18
138	243°19'49"	2,45	450958,78	2283254,20
137	243°14'45"	2,71	450956,59	2283253,10
4	153°3'30"	7,48	450954,17	2283251,88
3	63°34'12"	3,8	450957,56	2283245,21
154	241°28'53"	2,49	450946,66	2283293,42
155	151°10'12"	5,21	450944,47	2283292,23
156	61°16'47"	2,5	450946,98	2283287,67
157	331°7'0"	5,2	450949,17	2283288,87
154	241°28'53"	2,49	450946,66	2283293,42


**Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории**

		<p>Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.</p>					
		<p><b>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории</b></p>					
						5881П-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Согласно письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, а так же выписки из государственного лесного реестра №186. Проектируемый объект частично проходит по землям лесного фонда и располагается в выделах 14,21,46 квартала № 123 Сосновского участкового лесничества Похвистневского лесничества.

Адрес (местоположение): Самарская область, Похвистневское лесничество, Сосновское участковое лесничество, квартал 123 выдела 14,21,46.

Целевое назначение: защитные леса

Категория защитных лесов: Лесостепные леса (выдел 45), леса, расположенные в защитных полосах лесов (выдел 14).

Назначение лесного участка (вид(ы) разрешенного использования): Заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (кроме ОЗУ), пчеловодство и сенокошение, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (кроме ОЗУ), строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов, осуществление религиозной деятельности.

Таксационное описание участка на площадь 0,4027га

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь га	состав	Класс/возраст лет	бонитет	полнота	Общий Запас Древесины М³	
								Дровяной	Хворост
Сосновское	123	14	0,3927	6Лп4Кл+Дн	7/65	2	0,7	91,0	4,0
		21	0,01	6Кл3Лп1Дн	6/60	3	0,7		
Итого			<b>0,4027</b>					91,0	4,0

Таксационное описание участка на площадь 0,5653га

Сосновское	123	14	0,5653	6Лп4Кл+Дн	7/65	2	0,7	-	-
Итого:			<b>0,5653</b>						

Таксационное описание участка на площадь 0,0959га

Сосновское	123	68	0,0959	Прочие трассы	-	-	-	-	-
Итого			<b>0,0959</b>						-

Таксационное описание участка на площадь 0,004га

Сосновское	123	68	<b>0,004</b>	Прочие	-	-	-	-	-
------------	-----	----	--------------	--------	---	---	---	---	---

				трассы					
Итого:			0,004						
Таксационное описание участка на площадь 0,0137га									
Сосновское	123	68	0,0137	Прочие трассы	-	-	-	-	-
Итого			0,0137					-	-

Обследованный участок расположен: кв.123 в.14,21,46.

Лесохозяйственные особенности участка: серые лесные почвы

Участок не имеет особо защитное значение

Участок пригоден для заявленных целей

Согласно пункту 1 статьи 87 Лесного кодекса РФ основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

	Х	У
1	2283480.64	450824.98
2	2283447.95	450819.62
3	2283442.93	450818.80
4	2283376.33	450837.50
5	2283372.17	450890.82
6	2283362.42	450896.14
7	2283361.39	450894.18
8	2283254.31	450948.23
9	2283248.63	450944.22
10	2283247.00	450942.76
11	2283245.11	450941.32
12	2283244.07	450940.63

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

21

13	2283242.38	450939.68
14	2283241.46	450939.20
15	2283239.89	450938.52
16	2283239.09	450938.21
17	2283237.18	450937.60
18	2283236.03	450937.33
19	2283235.14	450937.06
20	2283234.25	450936.68
21	2283233.80	450936.44
22	2283233.38	450936.19
23	2283232.39	450936.70
24	2283229.21	450936.72
25	2283228.85	450936.73
26	2283228.52	450936.67
27	2283228.48	450935.92
28	2283227.73	450935.00
29	2283226.64	450933.34
30	2283226.07	450932.21
31	2283225.51	450930.69
32	2283225.23	450929.69
33	2283224.51	450927.75
34	2283219.39	450957.37
35	2283221.27	450953.24
36	2283222.15	450951.93
37	2283223.16	450950.73
38	2283224.24	450949.71
39	2283225.11	450949.02
40	2283226.30	450948.26
41	2283226.70	450948.03
42	2283225.37	450957.25
43	2283224.79	450960.75
44	2283220.13	450988.40
45	2283236.06	450989.22
46	2283266.26	451008.67
47	2283282.20	451002.81
48	2283308.35	451055.33
49	2283415.45	451001.28
50	2283371.44	450914.11
51	2283391.39	450903.21
52	2283395.19	450852.95
53	2283420.99	450845.72
54	2283428.01	450843.75
55	2283427.83	450843.55
56	2283429.06	450842.33
57	2283429.92	450843.22
58	2283444.07	450839.24


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

22

59	2283477.40	450844.71
60	2283480.03	450834.93
61	2283478.83	450836.11
62	2283477.43	450834.69
63	2283478.84	450833.28
64	2283480.26	450834.70
65	2283275.78	450944.01
66	2283274.55	450942.78
67	2283273.30	450944.00
68	2283274.55	450945.24
69	2283234.19	450950.10
70	2283232.07	450947.96
71	2283229.95	450950.10
72	2283232.08	450952.22
73	2283265.35	450945.41
74	2283264.14	450944.16
75	2283262.90	450945.39
76	2283264.12	450946.63
77	2283205.51	450951.60
78	2283118.10	450946.92
79	2283114.57	451008.59
80	2283119.66	451023.20
81	2283119.66	451029.79
82	2283149.09	451030.67
83	2283152.37	450985.16
84	2283199.42	450987.32

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

## Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

						5881П-ПМТ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



### **Раздел 3    Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

[illegible]

## Раздел 4      **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** **Пояснительная записка**

						5881П-ПМТ	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

**Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

**Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

**Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории

						5881П-ПМТ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 5881П «Система поглощения скважины № 956 Дерюжовского месторождения» муниципального района Похвистневский Самарской области.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5881П-ПМТ

Лист

28