**ПРОТОКОЛ № 11**

**заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в органах местного самоуправления муниципального района Похвистневский Самарской области**

**г. Похвистнево 11.05.2022г.**

**Присутствовали члены комиссии:**

Дерюжова И.Т.-Начальник аппарата Администрации района, Председатель комиссии;

Николаева Е.В.-начальник юридического отдела Администрации района;

Заляльдинова Г.Д. – председатель профсоюза Администрации района;

Макарова Е.И. – начальник отдела экономики и реформ Администрации района;

Пантелеева Л.М., секретарь местного отделения ВПП «ЕР»;

Осина Е.В. - начальник отдела кадров, секретарь комиссии;

Денисова О.А.- Руководитель КУМИ.

**Приглашены:**

Шкаев А.В.- Представитель Похвистневской межрайонной прокуратуры.

**Отсутствовали по уважительной причине:**

Андреев А.А.- консультант управления по профилактике коррупционных правонарушений департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области;

Самойлова Т.И. – помощник Уполномоченного по правам человека в Самарской области;

Максутова Н.В. – председатель женсовета сельского поселения Среднее Аверкино;

Макеева И.А.- председатель Совета ветеранов, пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов района;

Ятманкин В.А. – председатель Собрания представителей района;

Черкасов С.В. - Первый заместитель Главы района по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- рассмотрение представления Похвистневской межрайонной прокуратуры от 14.04.2022 № 07-04-2022/Прдп 329-22-239 «Об устранении нарушений требований федерального законодательства о распоряжении государственной и муниципальной собственностью».

**По данному вопросу слушали: Дерюжову И.Т.** Межрайонной прокуратурой проведена проверка по жалобе ИП КФХ Голосова И.В. на действия должностных лиц комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (далее- КУМИ), выразившиеся в отказе предоставить в аренду земельный участок без проведения торгов.В ходе проведенной проверки установлено, что 27.03.2017 между ИП КФХ Голосовым И.В. и КУМИ был заключен договор аренды земельного участка № 25 от 27.03.2017 (далее- договор). Согласно условиям договора, земельный участок с кадастровым номером 63:29:1602001:230, площадью 1 138 495 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.х.а. им. Пушкина, имеющий целевое назначение для сельскохозяйственного производства (далее- земельный участок). Указанный земельный участок был предоставлен Голосову И.В. в 2017 году без проведения торгов (аукциона), сроком на пять лет с 27.03.2017 по26.02.2022. 12.01.2022, до истечения срока действия вышеуказанного договора Голосов И.В. обратился в КУМИ с заявлением о повторном предоставлении в аренду земельного участка. Указанное заявление было зарегистрировано в администрации муниципального района Похвистневский 13.01.2022 и в последующем поступило в КУМИ 17.01.2022.

По результатам рассмотрения вышеуказанного заявления, 01.03.2022 руководителем КУМИ в адрес Голосова И.В, направлено уведомление № 04/185 о возможности заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов. 05.03.2022 руководителем КУМИ в адрес Голосова И.В. было направлено дополнительное письмо № 04/203, в котором указывалось на невозможность предоставить земельный участок без публикации информации в печатных средствах массовой информации (далее- СМИ). Как установлено в ходе проверки, целью размещения указанных сведений в СМИ, являлось намерение КУМИ организовать аукцион, для дальнейшего определения победителя с целью заключения с ним договора аренды земельного участка. Правила составления заявления и перечень документов, которые заявителю необходимо приложить к нему, урегулированы статьей 39.17 ЗК РФ. Согласно пункту 5 данной статьи в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает соответствующие действия, предусмотренные названным пунктом. Таким образом, заявление Голосова И.В. от 12.01.2022 было рассмотрено с нарушением срока, установленного действующим законодательством.

Кром того, арендатор земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, имеет право на заключение договора аренды на новый срок без проведения торгов в соответствии с условиями, закрепленными подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ. В этом случае опубликования извещения, предусмотренного статьей 39.18 ЗК РФ, о предоставлении земельного участка не требуется. По общему правилу, установленному пунктом 1 статьи 39.6 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, которые проводятся в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи. В соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды указанного земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка. Данный способ предоставления земельного участка без торгов обусловлен наличием ранее заключенного договора аренды этого земельного участка.

Похвистневская межрайонная прокуратура требует рассмотреть настоящее представление и принять действенные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих в том числе заключить с ИП КФХ Голосовым И.В. договор аренды земельного с кадастровым номером 63:29:1602001:230 площадью 1138495 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область,Похвистневский район, с.х.а. им.Пушкина, имеющим целевое назначение для сельскохозяйственного производства,без проведения торгов, рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Денисову О.А. и иных виновных должностных лиц, о результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Похвистневскую межрайонную прокуратуру в установленный законом месячный срок в письменной форме.

**ВЫСТУПИЛА: Николаева Е.В.** Ольга Александровна, что можете пояснить по данному вопросу?

**ВЫСТУПИЛА: Денисова О.А.** Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский и ИП КФХ Голосовым И.В. действительно был заключен договор аренды земельного участка №25 от 27.03.2017 на основании п.8 ст.10 Федерального закона от 24.07.2022 №101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без проведения торгов сроком на 5 лет. На протяжении срока действия договора арендатор добросовестно пользовался земельным участком, арендные платежи поступали своевременно.

12 января 2022 года Голосов обратился в Администрацию с заявлением о продлении срока аренды земельного участка. Ответ на данное обращение Комитет направил Голосову 01.03.2022 года, где говорилось о том, что данный земельный участок предоставляется Голосову без торгов в соответствии с п.31 ст.39.6 Земельного кодекса. Заявление Голосова было рассмотрено с нарушением срока в связи с тем, что решался вопрос о том, каким образом предоставить земельный участок в аренду: без торгов с опубликованием в средствах массовой информации, либо предоставить без торгов, без опубликования, т.к. конкретно в законодательстве не прописано как именно должен быть предоставлен земельный участок без торгов. В итоге мы решили, что земельный участок предоставлен должен быть без торгов и публикации в газете. Следом, 05.03.2022 Комитет направляет письмо Голосову о том, что земельный участок будет предоставлен после официального опубликования в газете, в соответствии со ст.25 Закона самарской области от 11.03.2005 №94- ГД «О земле», где говорится о том, что «публикация сообщений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется в газете «Волжская коммуна». Информационное сообщение о предстоящем предоставлении в аренду было опубликовано в газете «Волжская коммуна» 16.03.2022, в газете «Вестник Похвистневского района» 19.03.2022. Публикация была не в целях намерения Комитетом организовать аукцион, для дальнейшего определения победителя и заключения с ним договора аренды, а с целью соблюдения законодательства. Да действительно с нашей стороны допущены нарушения, ответ подготовлен в адрес ИП КФХ Голосова И.В. с нарушением срока.

**РЕШИЛИ:** -согласиться с вынесенным представлением Похвистневской межрайонной прокуратуры;

-рекомендовать Главе муниципального района Похвистневский привлечь к дисциплинарной ответственности и объявить замечание руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Денисовой О.А.

– копию Распоряжения о дисциплинарном взыскании направить в Похвистневскую межрайонную прокуратуру.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» единогласно.

Председатель комиссии И.Т.Дерюжова Членыкомиссии: НиколаеваЕ.В. ПантелееваЛ.М. ЗаляльдиноваГ.Д. МакароваЕ.И Осина Е.В.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |