Приложение № 2

к информационному сообщению

ПРОЕКТ

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

Самарская область, Похвистневский район,

с.Мочалеевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы **Уразметова Равиля Фаритовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,**в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Постановлением Администрации сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский от 28.01.2022 № 6 «О продаже муниципального имущества», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский и на сайте в сети Интернет, и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является находящееся в собственности Администрации сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области недвижимое имущество:

- здание, назначение – жилое, площадь 51,70 кв.м., расположенного по адресу: 446464, Самарская область, Похвистневский район, село Мочалеевка, ул. Советская, д. 150, с кадастровым номером 63:29:1202001:1026.

- земельный участок, с кадастровым номером 63:29:1202001:664, площадью 2495,00 кв.м., расположенного по адресу: 446464, Самарская область, Похвистневский район, село Мочалеевка, ул. Советская, д. 150, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Продавец гарантирует, что данное Имущество не находится под арестом, не обременено залогом.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель обязуется**:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

**Продавец обязуется:**

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

2.2. Задаток в размере **36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Организатора, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п.2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

ИНН 6357910253 КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области), ЕКС 40102810545370000036, КС 03100643000000014200 в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ //УФК по Самарской области г.Самара, БИК 013601205, ОКТМО 36634436.

КБК 535 114 02053 10 0000 440 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»

КБК 535 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)»

Исчисление и оплата НДС по договору возлагаются на Продавца в порядке, установленном законодательством РФ.

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_\_\_ .2022 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества и оформление перехода права собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по Договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

3.3. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцупени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти календарных дней. Просрочка свыше пяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация сельского поселения  Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области  446464, Самарская область, Похвистневский район, с. Мочалеевка, ул. Габдуллы Тукая,д. 59  тел. 35-1-94  ИНН 6357910253 КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области), ЕКС 40102810545370000036, КС 03100643000000014200 в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ //УФК по Самарской области г.Самара, БИК 013601205, ОКТМО 36634436.  КБК 535 114 02053 10 0000 440 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу»  КБК 535 114 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» |  |

**Подписи Сторон**

от имени Продавца от имени Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 1

к договору купли - продажи

от \_\_\_.\_\_\_\_.2022 года

**АКТ**

**приема - передачи**

**муниципального имущества**

Самарская область, Похвистневский район,

с.Мочалеевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация сельского поселения Мочалеевка муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы **Уразметова Равиля Фаритовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,**составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального имущества передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

 - здание, назначение – жилое, площадь 51,70 кв.м., расположенного по адресу: 446464, Самарская область, Похвистневский район, село Мочалеевка, ул. Советская, д. 150, с кадастровым номером 63:29:1202001:1026;

- земельный участок, с кадастровым номером 63:29:1202001:664, площадью 2495,00 кв.м., расположенного по адресу: 446464, Самарская область, Похвистневский район, село Мочалеевка, ул. Советская, д. 150, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_.

3. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи имущества от № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |