Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский

Вид, наименование проекта нормативного правового акта

Проект постановления Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права» (далее – проект постановления, проект Административного регламента).

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

Отсутствие административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права».

Причины (источники) возникновения проблемы

Проект Административного регламента разработан Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский с учетом требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом Административного регламента предусмотрены разделы, содержащие:

- стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, в частности, принятие Комитетом решения о реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение в собственность арендуемого имущества, обеспечение проведения рыночной стоимости арендуемого имущества, заключение договора купли-продажи арендуемого имущества, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме;

- формы контроля за исполнением административного регламента;

- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Получателями муниципальной услуги являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное недвижимое имущество муниципального района Похвистневский, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы

Отсутствие нормативного правового акта муниципального района Похвистневский Самарской области, регулирующего, в частности, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения

Риски связаны с отсутствием надлежащего правового урегулирования муниципальными правовыми актами муниципального района Похвистневский Самарской области правоотношений по предоставлению в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права, что ведет к неэффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

Возможность решения проблемы иными правовыми, финансово-экономическими, информационными, техническими или организационными средствами отсутствует.

Вывод: Проект постановления имеет высокую степень регулирующего воздействия. Принятие проекта нормативного правового акта является целесообразным и необходимым.

3. Цели регулирования

Основные цели проекта нормативного правового акта

Надлежащее нормативно-правовое регулирование правоотношений по предоставлению в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права.

4. Варианты решения проблемы

Вариант 1. Принятие нормативного правового акта.

Вариант 2. Непринятие нормативного правового акта.

5. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта, оценка их предполагаемых издержек и выгод.

Для варианта 1 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

Действие проекта постановления распространяется на органы местного самоуправления, субъектов малого и среднего предпринимательства, заключающие договоры купли-продажи арендуемого недвижимого имущества (далее – договоры купли-продажи арендуемого имущества).

1 группа: субъекты малого и среднего предпринимательства, заключающие договоры купли-продажи арендуемого имущества;

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки в связи с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

Выгода:

- доступность получения муниципальной услуги;

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

2 группа: органы местного самоуправления

Предполагаемые издержки и выгоды основных групп участников от принятия нормативного правового акта

Издержки в связи с принятием нормативного правового акта отсутствуют.

Выгода:

- надлежащее нормативно-правовое регулирование правоотношений по предоставлению в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права;

- повышение эффективности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

Для варианта 2 решения проблемы

Основные группы, подверженные влиянию проблемы

1 группа: субъекты малого и среднего предпринимательства, заключающие договоры купли-продажи муниципального имущества

Предполагаемые издержки:

- отсутствие наличия полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

Выгода: отсутствует.

2 группа: органы местного самоуправления муниципального района Похвистневский

Предполагаемые издержки:

- отсутствие надлежащего правового урегулирования муниципальными правовыми актами правоотношений по предоставлению в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права.

Выгода: отсутствует.

6.Выбранный вариант решения проблемы

Вариант 1.

7. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта

Риски связаны с возможностью отсутствия волеизъявления со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества

8. Справка о проведении публичных консультаций

8.1. Срок проведения публичных консультаций: с 30.04.2021 по 11.05.2021.

8.2. Участники публичных консультаций:

1) Юридические лица и индивидуальные предприниматели.

8.3. Способ проведения публичных консультаций

Размещение материалов о проекте Административного регламента на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский в пункте главного меню «Экономика» в разделе «Оценка регулирующего воздействия»

8.4. Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций,отсутствуют.

9. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта, отсутствует.

Руководитель Комитета О.А.Денисова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.