УТВЕРЖДАЮ

Глава  сельского поселения Большой Толкай

муниципального района Похвистневский

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Денисов

01.02.2021 г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения договора аренды объектов водопроводной системы непрерывного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципального района Похвистневский, предназначенных для оказания услуг непрерывного водоснабжения потребителям на территории муниципального образования сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

Большой Толкай

2021 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о законодательном регулировании | | | | | |
| Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, регулируется в соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным Законом «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О водоснабжении и водоотведении» от 11 декабря 2011 года № 416-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» | | | | | |
| Основания проведения конкурса | | | | | |
| Постановление Администрации сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 23.12.2020 № 92 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водопроводной системы непрерывного водоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Большой Толкай». | | | | | |
| Сведения об организаторе конкурса | | | | | |
| Наименование | Администрация сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области. | | | | |
| Местонахождение | Самарская область, Похвистневский район, с. Большой Толкай | | | | |
| Почтовый адрес | Почтовый адрес: 446483, Самарская обл., Похвистневский район, с. Большой Толкай, ул. Ленина, д. 104 | | | | |
| Адрес эл. почты | [b-tolkay@mail.ru](mailto:b-tolkay@mail.ru) | | | | |
| Номер контактного телефона | 8-84656-47-5-21 | | | | |
| Контактное лицо | Денисов Олег Андреевич | | | | |
| **Сведения об объектах недвижимости, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, и права на которые передаются**  **в соответствии с условиями настоящего конкурса** | | | | | |
|  | **Лот** | | | | |
| Место расположения | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Похвистневский, сельское поселение Большой Толкай | | | | |
| Описание и технические характеристики, площадь сооружений | 1.Система непрерывного водоснабжения с. Большой Толкай:  - **водопровод**, протяженностью 15 941 м., адрес: Самарская область, Похвистневский район, с.Большой Толкай. | | | | |
| Целевое назначение муниципального имущества | Обеспечение бесперебойной работы объектов водоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по водоснабжению | | | | |
| **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договоров аренды, а также прогноз цен на срок действия договоров аренды** | | | | | |
| Приложение 2 к настоящей Документации | | | | | |
| **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия договоров аренды** | | | | | |
| Приложение 3 к настоящей Документации | | | | | |
| **Величина неподконтрольных расходов в базовом периоде первого года долгосрочного периода в разрезе видов деятельности** | | | | | |
| Приложение 4 к настоящей Документации | | | | | |
| **Долгосрочные параметры регулирования и показатели надежности и качества** | | | | | |
| Приложение 5 к настоящей Документации | | | | | |
| Сведения о договоре | | | | | |
| Общие сведения | | Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.  Порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты. | | | |
|  | | Лот | | |
| Цена договора (лота) (арендная плата за весь срок договора аренды), руб. | | **457 870,00** | | |
| Цена договора (лота) в размере ежемесячного платежа, руб. | | **3 815,58** | | |
| Цена договора (лота) в размере годового платежа, руб. | | **45 787,00** | | |
| Срок действия договора | | 10 лет с момента заключения договора | | |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | | | | | |
| Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Самарской области и Администрации сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.  Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. | | | | | |
| Порядок передачи прав на имущество | | | | | |
| Передача прав на имущество осуществляется посредством подписания в установленные сроки акта приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора аренды. | | | | | |
| Порядок оплаты по договору | | | | | |
| Форма оплаты | Безналичный расчет. | | | | |
| Срок оплаты | Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. | | | | |
| Порядок оплаты | Оплата производится путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Договоре аренды. | | | | |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которые передаются по договору | | | | | |
| На момент окончания срока действия договора аренды техническое состояние имущества должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу объектов водоснабжения и водоотведения, объекты должны находиться в технически исправном состоянии с учетом естественного износа и соответствовать предъявляемым техническим нормам, правилам и требованиям. | | | | | |
| Сведения по предоставлению конкурсной документации | | | | | |
| Срок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация размещается одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.  Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается. | | | | |
| Место предоставления конкурсной документации | Администрация муниципального района Похвистневский, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, кабинет № 6 | | | | |
| Порядок предоставления конкурсной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса, на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса. | | | | |
| Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация | Конкурсная документация размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области www/pohr.ru. | | | | |
| Порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | | | | | |
| Порядок подачи заявок | Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота). Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются специализированной организацией в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе с присвоением регистрационного номера, проставлением даты (число, месяц, год) и времени (часы, минуты). По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, организатор торгов или специализированная организация выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. | | | | |
| Место подачи заявок | Администрация муниципального района Похвистневский, Самарская область., г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, кабинет № 6 | | | | |
| Дата начала подачи заявок | «08 » февраля 2021 г. | | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок | «05 » марта 2021 г. | | | | |
| Время приема заявок | С 08:00 до 17:00 час. | | | | |
| Сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе | | | | | |
| Место вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | Администрация муниципального района Похвистневский, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, малый актовый зал | | | | |
| Дата вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | « 09 » марта 2021г. | | | | |
| Время вскрытия конвертов и открытия доступа к заявкам | 11:00 по местному времени | | | | |
| Требования к участникам конкурса | | | | | |
| Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.  Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, представившие пакет документов в соответствии с конкурсной документацией. | | | | | |
| Информация о месте и сроке рассмотрения заявок на участие в конкурсе | | | | | |
| Место рассмотрения заявок | Администрация муниципального района Похвистневский, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, малый актовый зал | | | | |
| Срок рассмотрения заявок | « 11 » марта 2021г. в 11:00 ч | | | | |
| Сведения о задатке | | | | | |
| Требование о внесении задатка | Установлено | | | | |
| Размер задатка | 20 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа | | | | |
| Срок внесения задатка | Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в конкурсе | | | | |
| Порядок внесения задатка | Путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам на расчетный счет организатора торгов:  Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский **(Администрация сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, л/с 396.05.001.0)**  ИНН/КПП 6357910302/635701001  Казначейский счет 03232643366340004200 Единый казначейский счет 40102810545370000036  ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара  БИК 013601205  Наименование платежа: «Задаток для участия в конкурсе по лоту №\_\_\_» | | | | |
| Сведения о сроке и порядке внесения изменений в извещение организатором конкурса | | | | | |
| Срок в течение которого организатор конкурса может принять решение о внесении изменений в извещение | Не позднее « 28 » февраля 2021г. | | | | |
| Порядок внесения изменений | В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. | | | | |
| Сведения о сроке, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения и порядок извещения о таком отказе | | | | | |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения | Не позднее « 28 » февраля 2021г. | | | | |
| Порядок извещения об отказе от проведения конкурса | Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. | | | | |
| Сведения о требованиях к заявке на участие в конкурсе | | | | | |
| Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению | Заявка на участие в конкурсе должна содержать:  1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;  д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=AF378528C4043F768D342E321E09D6E72085E610C39449E4D4D098934A3B7706334C516C10a9k7V) Российской Федерации об административных правонарушениях;  2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;  3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).  4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае осуществления этой организацией эксплуатации данного имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и исполнения обязанности по ведению бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. | | | | |
| Форма заявки | Форма заявки указана в приложении к настоящей Документации.  Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным. | | | | |
| Сведения о порядке и сроках внесения изменений в заявки на участие в конкурсе и их отзыве | | | | | |
| Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе. | | | | | |
| Сведения о порядке разъяснения конкурсной документации | | | | | |
| Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.  Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней. | | | | | |
| Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе | | | | | |
| Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в конкурсе по основаниям, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.  К участию в конкурсе заявитель не допускается в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.  Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.  Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.  Оценка заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса  Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.  Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):  1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и водоотведения на каждый год срока действия договора аренды;  2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения и водоотведения на каждый год срока действия договора аренды.  Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. [Требования](consultantplus://offline/ref=DF2D9DBF2A7C9522985F3CDF4B9FB79B7FEF02E1D9DF56B739E0641C5D69EE69C4EA185D411D2C0313z7N) к форме и содержанию вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.  Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. [Порядок](consultantplus://offline/ref=60DF4A02BC4DA5AF443C92854FA8DF4DA69CB3C3077B29D2A48504A35AD3CC60DE4404018F677A54gD3BN) дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.  В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.  Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе. | | | | | |
| **Критерии конкурса и оценка заявок на участие в конкурсе**  **По Лоту № 1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Минимальное значение критерия (включительно)** | **Максимальное значение критерия**  **(включительно)** | | 1 | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения, руб. | 0 | *Определяется участником конкурса* | | 2 | Удельный расход электрической энергии, кВ.ч./м3 | *Определяется участником конкурса* | *Определяется участником конкурса* | | 3 | Уровень потерь воды, % | *0* | *Определяется участником конкурса* | | 4 | Базовый уровень операционных расходов, руб. | *Определяется участником конкурса* | *Определяется участником конкурса* | | 5 | Нормативный уровень прибыли, % | 0 | *Определяется участником конкурса* |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Значение | Критерий оценки | Коэффициент | | 6. Размер арендной платы по договору аренды объектов водоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области | 45 787,00 руб. в год с НДС | Увеличение | 0,4 | | 7. Тариф на услуги водоснабжения | 53,18 руб./куб.м / На последующие годы в соответствии с действующим законодательством | Уменьшение | 0,2 |   **Порядок определения победителя конкурса.**  Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия для заключения договоров аренды.  В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию заявку с конкурсным предложением.  Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок, в котором указываются: сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.  Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.  Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. | | | | | |
| Место оценки и сопоставления  заявок на участие в конкурсе | | | | Администрация муниципального района Похвистневский, Самарская область., г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, малый актовый зал | |
| Дата оценки и сопоставления заявок  на участие в конкурсе | | | | «15 » марта 2021 г. 10:00 ч. | |
| Сведения по проведению осмотра имущества, права на которые передаются по договору. | | | | | |
| Даты осмотра имущества,  передаваемого в аренду | | | Ежедневно с 08.02.2021 по 05.03.2021 по заявлениям претендентов | | |

**Приложения к Конкурсной документации:**

1. **Описание Лота**
2. **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договоров аренды, а также прогноз цен на срок действия договоров аренды**
3. **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды и водоотведения в год, предшествующий первому году действия договоров аренды**
4. **Величина неподконтрольных расходов в базовом периоде первого года долгосрочного периода в разрезе видов деятельности**
5. **Долгосрочные параметры регулирования и показатели надежности и качества**
6. **Форма заявки на участие в конкурсе**
7. **Форма конкурсного предложения**
8. **Проект договора аренды по Лоту № 1**

**Приложение 1 к конкурсной документации**

**Лот № 1**

**1.Система непрерывного водоснабжения с. Большой Толкай**:

- **водопровод с.Большой Толкай**, протяженностью 15 941 м., адрес: Самарская область, Похвистневский район, с.Большой Толкай.

**Приложение 2 к конкурсной документации**

**Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договоров аренды, а также прогноз цен на срок действия договоров аренды**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| *Водоснабжение* |  |  |  |  |  |
| СН2 | руб./кВт.ч. | 7,0307 | 7,05073 | 7,2615 | 7,49 |
| НН | руб./кВт.ч. | 8,50417 | 8,5242 | 8,78 | 9,043 |
| *Водоотведение* |  |  |  |  |  |
| СН2 | руб./кВт.ч. | - | - | - | - |
| НН | руб./кВт.ч. | - | - | - | - |

**Приложение 3 к конкурсной документации**

**Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2020г. |
| *Водоснабжение:* |  |
| Потери воды на единицу объема отпуска воды в год, % | 9,99 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды в год, кВт.ч. на1 куб.м. | 2,627 |
| *Водоотведение:* |  |
| Потери водоотведения на единицу объема отпуска воды в год, % | 0 |
| Удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска водоотведения в год, кВт.ч. на 1 куб.м. | 0 |

**Приложение 4 к конкурсной документации**

**Величина неподконтрольных расходов в базовом периоде первого года долгосрочного периода в разрезе видов деятельности**

Величина неподконтрольных расходов по водоснабжению и водоотведению на базовый период долгосрочного периода регулирования составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед.изм. | Водоснабжение | Водоотведение |
| Величина неподконтрольных расходов | тыс.руб. | 0,8 | 0,00 |

Величина неподконтрольных расходов по водоснабжению включает в себя затраты на водный налог, по водоотведению – плату за предельно допустимые выбросы.

**Приложение 5 к конкурсной документации**

**Долгосрочные параметры регулирования и показатели надежности и качества**

Показатели энергетической эффективности, надежности централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения:

*Водоснабжение*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Долгосрочные параметры регулирования | 2021 | 2022 | 2023 |
| Доля потерь воды, % | 9,98 | 9,98 | 9,98 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км | 0 | 0 | 0 |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км | 0 | 0 | 0 |

**Приложение 6 к конкурсной документации**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (водоснабжения или водоотведения)*, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области

Ознакомившись с конкурсной документацией и извещением о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества размещенными «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на интернет – сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

(место нахождения/ адрес регистрации)

*для юридических лиц*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*для физических лиц*

(основные данные, удостоверяющие личность)

просит принять настоящую заявку на участие в конкурсе **по лоту \_\_\_\_\_,** заявляет о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не ранее 10 (Десяти) дней, но не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3. В случае если победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды с организатором открытого конкурса и нашей заявке на участие в открытом конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать такой договор с организатором открытого конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора открытого конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Гарантирует предоставить банковскую гарантию до заключения договора.

8. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

9. Наши юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Банковские реквизиты:

11.Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение 7 к конкурсной документации**

**ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

*На бланке организации*

*Дата, исх. номер*

**Конкурсное предложение**

**на заключение договора аренды объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(водоснабжения или водоотведения)***, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципальный район Похвистневский Самарской области**

Претендент (участник) торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая к обязательному исполнению условия конкурса на заключение договора аренды объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(водоснабжения или водоотведения)*, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Большой Толкай муниципальный район Похвистневский Самарской области, объявленному Администрацией сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, готов заключить договор аренды в соответствии со следующими показателями:

**ЛОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Предлагаемый размер финансовой поддержки в год** |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(водоснабжения или водоотведения)* | руб. |  |

Технико-экономические показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Предлагаемое значение** |
| Удельный расход электрической энергии | кВ.ч./м3 |  |
| Уровень потерь \_\_\_\_\_\_\_ *(воды или водоотведения)* | % |  |
| Нормативный уровень прибыли | % |  |
| Базовый уровень операционных расходов | руб. |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение № 8 к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ (лот 1)**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы поселения **Денисова Олега Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно Протоколу подведения итогов открытого конкурса № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По договору аренды объектов водоснабжения Арендодатель обязуется предоставить Арендатору объекты, расположенные по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Большой Толкай, являющиеся собственностью сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – недвижимое имущество) за плату во временное владение и в пользование.

Перечень объектов водоснабжения сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к договору аренды).

Целевое назначение недвижимого имущества: обеспечение бесперебойной работы объектов водоснабжения, предоставление потребителям качественных услуг по водоснабжению и в необходимых объемах на территории сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.2 Передача недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.3 Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1.4 Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок со дня подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора. Указанный акт прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2 к договору аренды)

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого недвижимого имущества и поддержанию его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.5. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Осуществлять контроль за перечислением арендной платы.

2.1.7. Осуществлять претензионно-исковую работу, в случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

2.1.8. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем прекращении использования недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

2.1.9. Нести самостоятельно дополнительные расходы по модернизации, проектированию, реконструкции, капитальному ремонту, сданного в аренду недвижимого имущества, не предусмотренные в тарифе на водоснабжение, установленном в соответствии с законодательством РФ и в действующем договоре.

2.2 **Арендатор** обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней со дня подписания настоящего Договора принять у Арендодателя недвижимое имущество, указанные в п.1.1. Договора по акту приема-передачи.

2.2.2. Эксплуатировать недвижимое имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором.

2.2.3. Поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

2.2.4.При осуществлении деятельности с использованием указанного имущества, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным объектам водоснабжения и (или) водоотведения.

2.2.5. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

2.2.6. Поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт, нести расходы на его содержание.

2.2.7. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, которые предусмотрены договором аренды.

2.2.8.Разрешать представителям Арендодателя ежеквартально проводить осмотр имущества.

2.2.9. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.10. По запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы в установленные договором сроки.

2.2.11. Арендатор вправе прекратить использование недвижимого имущества и подачу воды потребителям в случае необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии, а также в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

2.2.12. Арендатор вправе выступить инициатором досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

**3.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

Размер ежемесячной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата аренды производится Арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Арендная плата по настоящему Договору, в полном объеме подлежит перечислению на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.3. В счет арендной платы Арендатору засчитывается задаток в сумме 20 % начальной (минимальной) цены договора в размере годового платежа, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

3.4. Размер арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Самарской области, Администрацией сельского поселения Среднее Аверкино . Письмо о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем с уведомлением о вручении Арендатору, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора и является обязательным для Сторон с момента указанного в письме.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором ежемесячных платежей в сроки, установленные в п. 3.2. настоящего договора, последний уплачивает на расчетный счет Арендодателя пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

5.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ** **ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке Арендодателем, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.2.1. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 3.2. договора более двух месяцев подряд.

6.2.2. При использовании недвижимого имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе:

1) прекращение водоснабжения и (или) водоотведения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.5. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по Договору, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продлении настоящего Договора.

**6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ СТОРОНАМИ**

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не будет урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора– до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

8.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды несёт **Арендодатель.**

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить об этом другой Стороне в течение 10 рабочих дней.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения к договору:**

1. Перечень объектов водоснабжения сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области (Приложение № 1)

2. Акт приема-передачи недвижимого имущества в аренду (Приложение № 2).

3. Технико-экономические показатели (Приложение № 3).

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель: Арендатор:**

Администрация сельского поселения

**Большой Толкай**  муниципального

района Похвистневский

Самарской области

446483, Самарская область,

Похвистневский район,

с. Большой Толкай , ул. Ленина, д. 104

Администрация сельского поселения Большой Толкай

м.р.Похвистневский Самарской области)

ИНН/КПП 6357910302/635701001

ОКТМО 36634412

ЕКС 40102810545370000036

КС 03100643000000014200

Банк получателя Отделение Самара банка России //

УФК по Самарской области г.Самара

БИК 013601205

КБК 39611105035100000120

Тел. 8 (84656) 47-5-21

Глава сельского поселения

**Большой Толкай**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Денисов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

**Приложение 1**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**муниципального образования сельское поселение Большой Толкай**

**муниципального района Похвистневский Самарской области**

**1.Система непрерывного водоснабжения с. Большой Толкай**:

- **водопровод с.Большой Толкай**, протяженностью 15 941 м., адрес: Самарская область, Похвистневский район, с.Большой Толкай.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация сельского поселения  **Большой Толкай**  муниципального района  Похвистневский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**О.А. Денисов**/ М.П. | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

**Приложение 2**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

(к договору от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_)

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Арендодатель**: Администрация сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы сельского поселения **Денисова Олега** **Андреевича**, действующей на основании Устава, с одной стороны передает, а **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Большой Толкай (далее – недвижимое имущество) за плату во временное владение и в пользование.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация сельского поселения  Большой Толкай муниципального района Похвистневский  Самарской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**О.А. Денисов**/ М.П. | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |
|  |  |

**Приложение 3**

**к Договору аренды объектов водоснабжения**

**№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Значение (в соответствии с конкурсным предложением) |
| Удельный расход электрической энергии | кВт.ч./куб.м. |  |
| Уровень потерь воды | % |  |
| Базовый уровень операционных расходов | руб. |  |
| Нормативный уровень прибыли | % |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация сельского поселения  **Большой Толкай**  муниципального района  Похвистневский Самарской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Денисов/ М.П. | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |