|  |
| --- |
| Герб р-н **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  10.08.2020 № 620  г. Похвистнево |
|

Об утверждении муниципальной

программы «Управление и распоряжение

муниципальным имуществом муниципального

района Похвистневский Самарской области

на 2021-2025 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях повышения качества бюджетного процесса и эффективности бюджетных расходов, совершенствования межбюджетных отношений, формирования программного бюджета района, Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы».

2. Установить, что расходные обязательства муниципального района Похвистневский Самарской области, возникающие в результате принятия настоящего Постановления, исполняются муниципальным районом Похвистневский Самарской области самостоятельно за счет средств бюджета района в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 27.06.2017 № 547 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2018-2022 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по экономике и финансам, руководителя контрактной службы М.К. Мамышева.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский в сети Интернет.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

**И.о. Главы района С.В. Черкасов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального района

Похвистневский Самарской области

от 10.08.2020 № 620

ПАСПОРТ

муниципальной программы « Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области»  (далее – Программа) |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы | 21.07.2020 № 557 Постановление Администрации района «Об утверждении Плана мероприятий по подготовке проекта бюджета муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники муниципальной программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района, стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский. |
| Задачи муниципальной программы | Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления.  Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов.  Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации.  Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет.  Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков.  Обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах.  Совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее –Перечень) |
| Стратегические показатели (индикаторы) муниципальной программы | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет; количество земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые межевые работы; количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе: объектов недвижимости (объектов недвижимости как бесхозяйное имущество), земельных участков; повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года; количество земельных участков, реализованных на торгах; повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности; оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков (количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков); проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;  количество муниципального имущества в Перечне;  доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень. |
| Наименование Подпрограммы I | Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» |
| Цели Подпрограммы I, сроки реализации | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Наименование Подпрограммы II | Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский» |
| Цели Подпрограммы II, сроки реализации | Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Наименование Подпрограммы III | Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» |
| Цели Подпрограммы III, сроки реализации | Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский за счет использования имущественного потенциала муниципального образования муниципального района Похвистневский. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап. 2021-2025 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 16267,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 3245,1 тыс. рублей;  2022 год – 3255,6 тыс. рублей;  2023 год – 3255,6 тыс. рублей;  2024 год – 3255,6 тыс.рублей;  2025 год – 3255,6 тыс.рублей. |
| Результаты реализации муниципальной программы | Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.  Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечение его в хозяйственный оборот.  Исполнение обязанностей собственника имущества.  Улучшение состояния муниципального имущества.  Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.  Увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, продажа имущества, продажа земельных участков.  Увеличение количества объектов муниципального имущества муниципального района Похвистневский в Перечне для предоставления субъектам МСП.  Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества объектов включенного в Перечень имущества. |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации**

**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным**

**имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы»**

Муниципальная программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 № 193 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Похвистневский Самарской области. В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.04.2018 № 168, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 06.12.2011 № 102, Уставом муниципального района Похвистневский Самарской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комитет) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области.

Основными функциями Комитета являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации государственной политики приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, находящихся под приватизированными предприятиями, объектов незавершенного строительства, автотранспорта и другого имущества (активов) действующих, ликвидируемых и ликвидированных предприятий;

- осуществление межотраслевой координации приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

- формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом ориентированной на:

обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального района Похвистневский;

повышение инвестиционной привлекательности района;

- повышение доходности от использования недвижимого имущества, а также земельных участков.

- обеспечение функционирования эффективной системы инвентаризации и оценки недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района;

- обеспечение антикризисного управления, направленного на предотвращение банкротств муниципальных унитарных предприятий, а также коммерческих организаций, в уставном капитале которых имеется доля Администрации района;

- оказание муниципальных услуг, в соответствии с утверждёнными регламентами.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Похвистневский (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального района Похвистневский и имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района Похвистневский.

По состоянию на 01.01.2020г. стоимость имущества казны муниципального района Похвистневский составила 185 864,8 тыс. рублей, в том числе стоимость недвижимого имущества - 158 137,1 тыс. рублей, стоимость движимого имущества – 2 981,8 тыс. рублей, стоимость непроизведенных активов – 24 745,9 тыс. рублей.

В течении последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности района на объекты недвижимости, включая земельные участки. Проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты бесхозяйного имущества.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количество земельных участков, предоставляемых в аренду, выкупаемых в собственность. Это связано с передачей дополнительных полномочий федерального и муниципального уровней, увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них права собственности. На 01.01.2020г. заключено 324 договора аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

-сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций;

- отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, что затрудняет использование муниципального имущества.

Отсутствие данных документов не позволяет в полном объеме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2020 года в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района включено четыре объекта недвижимого имущества, общей площадью 1285,1 кв.м. В связи с отдаленностью от города и низкой активностью субъектов МСП данные объекты остаются не востребованными.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата предусматривает льготный порядок. (Постановление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 №194 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский Самарской области).

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования муниципальной программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Основными принципами управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский являются законность и открытость деятельности органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский, подотчетность и подконтрольность муниципальных организаций, эффективность и целевое использование имущества.

Современными акцентами стратегического развития сферы управления муниципальным имуществом являются:

- внедрение современных технологий учета и мониторинга, поддержки принятия решений в сфере управления муниципальным имуществом;

- актуальность и достаточность структуры муниципального имущества для удовлетворения муниципальных и общественных потребностей;

- соответствие муниципального имущества целевому назначению и требованиям безопасности;

- повышение экономического потенциала муниципального имущества муниципального района Похвистневский;

- эффективное вовлечение объектов муниципальной собственности муниципального района Похвистневский в экономический оборот, в том числе для МСП.

В соответствии с долгосрочными приоритетами муниципальной политики, а также с учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цели и задачи муниципальной программы.

Основными целями настоящей муниципальной программы являются:

- создание правовых, экономических, организационных, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- содействие устойчивому социально-экономическому развитию муниципального района Похвистневский;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский.

Достижение названных целей предусматривается в рамках реализации следующих основных задач:

- совершенствование системы учета и контроля за использованием муниципального имущества и земельных участков;

- вовлечение в экономический оборот неиспользуемого муниципального имущества, земельных участков, в том числе для МСП.

- поиск новых источников неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский;

- внедрение информационных технологий в процесс управления муниципальным имуществом и земельными участками.

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы (далее – показатели (индикаторы)) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют конечные общественно-значимые результаты развития сферы управления муниципальным имуществом и земельными участками и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом и пользователей муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

При формировании системы показателей (индикаторов) муниципальной программы учтены требования к характеристике каждого показателя: точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери актуальности или информативности показателя (достижение максимального значения).

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы по годам приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

Муниципальная программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление

распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» реализуется в 2021 – 2025 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия муниципальной программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации муниципальной программы контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Комитет.

Реализация муниципальной программы направлена на эффективное исполнение основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению муниципальной программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий муниципальной программы.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, проводит оценку эффективности муниципальной программы на этапе реализации, готовит годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальной программы (далее – годовой отчет).

С учетом результатов оценки эффективности могут вноситься изменения в муниципальную программу.

Комитет размещает на официальном сайте муниципального района информацию о муниципальной программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении №2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования муниципальной программы представлены в Приложении №3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

В результате реализации муниципальной программы ожидается:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками муниципального района Похвистневский на 15% ежегодно;

- обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечение его в хозяйственный оборот;

- исполнение обязанностей собственника имущества;

- улучшение состояния муниципального имущества;

- усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

- увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, продажа имущества, продажа земельных участков на 15% ежегодно;

- снижение уровня задолженности по текущим платежам по аренде недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального района Похвистневский до 95% .

- укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса, что повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей.

**6.Оценка эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности от реализации программы производится ежегодно на основе следующих показателей:

- уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года (на конец отчетного года должен быть не ниже 90%);

- выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- обеспечение осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки);

- увеличение процента реализации, количества земельных участков, проданных на торгах, предоставленных в аренду, в том числе для МСП.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений

муниципальной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы I | «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений  муниципальной собственности» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы I | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы I | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели подпрограммы I | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Задачи подпрограммы I | Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления;  вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;  приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;  обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет;  проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:  обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы I | Подпрограмма I реализуется в один этап. Срок реализации: 2021-2025 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы I | Финансирование подпрограммы I осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы I составляет 3267,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 645,1 тыс. рублей;  2022 год – 655,6 тыс. рублей;  2023 год – 655,6 тыс. рублей;  2024 год – 655,6 тыс.рублей;  2025 год – 655,6 тыс.рублей. |
| Результаты реализации подпрограммы I | За период с 2021 по 2025 годы планируется достижение следующих результатов:  - обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;  - обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 35 земельных участков;  - обеспечение проведения оценки рыночной стоимости 125 объектов недвижимого имущества - земельных участков для продажи, в том числе ставок арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества;  -обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;  -повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности до 15%;  -повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года на 15%;  - количество земельных участков, реализованных на торгах 105 шт. |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния в сфере реализации**

**подпрограммы I «Оценка недвижимости, признания и регулирование**

**отношений муниципальной собственности»**

Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 № 193 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Похвистневский Самарской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский осуществляет следующие полномочия по владению, использованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального района, Положением о Комитете, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский:

- представляет муниципальный район в процессе государственной регистрации права собственности муниципального района на недвижимое имущество;

- осуществляет учет имущества, находящегося в собственности муниципального района и ведет реестр имущества, находящегося в собственности муниципального района (далее - реестр);

- на основании постановлений Главы муниципального района приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;

- осуществляет исполнение постановлений Главы муниципального района о распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального района (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление и ином распоряжении), заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;

- организует продажу имущества, находящегося в собственности муниципального района, на торгах;

- на основании постановлений Главы муниципального района выступает от имени муниципального района учредителем хозяйственных обществ, вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы открытых акционерных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законом;

- является держателем принадлежащих муниципальному району акций и осуществляет права акционера;

- исполняет постановления Главы муниципального района о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в установленном порядке;

- передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным казенным, бюджетным, автономным учреждениям;

- изымает в соответствии с настоящим Порядком у муниципальных предприятий и муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, находящееся в собственности муниципального района;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности муниципального района и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом принимает необходимые меры в соответствии с федеральным законодательством;

- разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества и приобретения имущества в собственность муниципального района;

- осуществляет приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального района, в порядке, установленном федеральным законодательством, решениями Собрания представителей муниципального района;

- отчитывается перед Собранием представителей и Главой района о ходе выполнения прогнозного плана приватизации имущества;

- при подготовке проекта решения о бюджете района, представляет необходимую информацию для подготовки прогноза поступления в бюджет района доходов от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности района;

- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет района средств от приватизации и использования имущества, находящегося в собственности района.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Подпрограммы I. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию подпрограммы I в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования подпрограммы I, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы I.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы I**

Целями реализации мероприятий подпрограммы I являются:

- обеспечение эффективности управления и распоряжения имуществом;

- разграничение полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района;

- использование имущества, находящегося в собственности муниципального района, только для решения вопросов местного значения муниципального района Похвистневский;

- снижение бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального района;

- увеличение доходов бюджета муниципального района от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района;

- участие в формировании налогооблагаемой базы района;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального района, путем осуществления учета и контроля за его использованием;

Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

- оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления;

- вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;

- сокращение имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет;

- проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы I по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма I реализуется в 2021 – 2025 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия муниципальной программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы I контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы I**

Для достижения целей и решения задач подпрограммы I необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

**Основное мероприятие 1** «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений

муниципальной собственности».

**Цель мероприятия:** выполнение требований федерального законодательства об оценочной деятельности.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается проведение:

- рыночной оценки объектов недвижимого имущества казны района для продажи на торгах;

- рыночной оценки ставки арендной платы для заключения договоров аренды на земельные участки, на объекты недвижимого имущества;

- рыночной оценки земельных участков для продажи на торгах.

**Основное мероприятие 2** «Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества».

**Цель мероприятия:** государственная регистрация права собственности района на объекты недвижимости.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается изготовление технической документации (технические паспорта, технические планы) и постановка недвижимого имущества на кадастровый учет.

**Основное мероприятие 3.** «Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества казны, для продажи на торгах».

**Цель мероприятия:** закрепление границ земельных участков в натуре, постановка на кадастровый учет.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается заключение муниципальных контрактов на проведение межевых работ, изготовление межевых планов.

Ответственным исполнителем подпрограммы I является Комитет.

Реализация подпрограммы I направлена на эффективное исполнение основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы I, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

Комитет обеспечивает исполнение подпрограммных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации подпрограммы I, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, проводит оценку эффективности подпрограммы I на этапе реализации, готовит годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее – годовой отчет).

С учетом результатов оценки эффективности могут вноситься изменения в подпрограмму I.

План мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении №2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы I**

Финансирование подпрограммы I осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования подпрограммы I представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы I**

За период с 2021 по 2025 годы планируется достижение следующих результатов:

- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;

- обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 35 земельных участков;

- обеспечение проведения оценки рыночной стоимости 125 объектов недвижимого имущества - земельных участков для продажи, в том числе ставок арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, аренды недвижимого имущества;

-обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;

-повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности до 15%;

-повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года на 15%;

- количество земельных участков, реализованных на торгах 105 шт.

**6.Оценка эффективности подпрограммы I**

Оценка эффективности от реализации муниципальной программы производится ежегодно на основе следующих показателей:

- уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года (на конец отчетного года должен быть не ниже 90%);

- выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- обеспечение осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки);

- увеличение процента реализации, количества земельных участков, проданных на торгах, предоставленных в аренду.

Оценка эффективности реализации подпрограммы I осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы II «Содержание Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы II | «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы II | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы II | Работники Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цель подпрограммы II | Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Задачи подпрограммы II | Повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы II | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2021-2023 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы II | Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 13000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 2600,0 тыс. рублей;  2022 год – 2600,0 тыс. рублей;  2023 год – 2600,0 тыс. рублей;  2024 год – 2600,0 тыс.рублей;  2025 год – 2600,0 тыс.рублей. |
| Результаты реализации подпрограммы II | Обеспечение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.  Обеспечение своевременного принятия нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной Программы.  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния**

**в сфере реализации подпрограммы II «Содержание Комитета по управлению**

**муниципальным имуществом Администрации муниципального**

**района Похвистневский Самарской области»**

Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» направлена на повышение эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский по реализации своих полномочий в целях повышения качества решения вопросов местного значения, исходя из интересов муниципального образования.

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений доходов в бюджет муниципального района Похвистневский от использования муниципального имущества.

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации подпрограммы II. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию подпрограммы II в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования подпрограммы II, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы II**

Основной целью реализации подпрограммы II является создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы». Под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности при управлении муниципальным имуществом и земельными участками.

Достижение заявленной цели планируется обеспечить путем решения следующих задач:

-обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский;

-обеспечение целевого и экономного расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы II по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма II реализуется в 2021 – 2025 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия Программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы II контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы II**

Основное мероприятие подпрограммы II – материально-техническое и финансовое обеспечение

деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

Ответственным исполнителем подпрограммы II является Комитет.

Реализация подпрограммы II направлена на эффективное исполнение основных мероприятий муниципальной Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

План мероприятий подпрограммы II представлен в Приложении 2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы II**

Финансирование подпрограммы II осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы предполагаемого финансирования подпрограммы I представлены в Приложении 3 к муниципальной программе.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы II**

В результате реализации подпрограммы II ожидается:

- повышение эффективности проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.

-повышение качества и доступности муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, предоставляемых Комитетом.

Учитывая, что реализация подпрограммы II направлена на материально-техническое, кадровое, финансовое и иное обеспечение деятельности Комитета, результатом ее реализации ожидается обеспечение выполнения целей, задач муниципальной программы в целом и достижение предусмотренных муниципальной программой целевых показателей (индикаторов).

**6.Оценка эффективности подпрограммы II**

Оценка эффективности реализации Подпрограммы II осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной Программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» согласно Приложения № 4.

ПАСПОРТ

Подпрограммы III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы III | «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы, ответственный за разработку подпрограммы III | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Участники подпрограммы III | Работники Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цель подпрограммы III | Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Задачи подпрограммы III | Обеспечение доступа объектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы III | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2021-2025 годы. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы III | Отсутствуют |
| Результаты реализации подпрограммы III | Увеличение количества объектов муниципального имущества муниципального района Похвистневский в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП.  Увеличение доли сданных в аренду субъектам МСП, объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП |

**1.Характеристика и анализ текущего состояния**

**в сфере реализации подпрограммы III** «**Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский**

Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» направлена на укрепление имущественной базы малого и среднего бизнеса и повышение доходности бюджета за счет поступления арендных платежей.

В настоящее время имущественная поддержка МСП является одним из приоритетных направлений деятельности государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях. Федеральный паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10 процентов количества объектов, включенных в перечни имущества для предоставления субъектами МСП, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду МСП.

По состоянию на 01.01.2020 года в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района включено четыре объекта недвижимого имущества, общей площадью 1285,1 кв.м. В связи с отдаленностью от города и низкой активностью субъектов МСП данные объекты остаются не востребованными.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень» арендная плата предусматривает льготные условия.

Имущественная поддержка субъектам МСП осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.03.2019 №194 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский Самарской области.

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Для выявления и подбора муниципального имущества и дополнения Перечня имущества для предоставления субъектам МСП создана Рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержке субъектов МСП.

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального района Похвистневский разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, для размещения на сайте Администрации муниципального района Похвистневский.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень, формируются предложения о дополнении Перечня.

За период действия муниципальной программы планируется увеличить количество объектов в Перечне, а также увеличить показатель востребованности имущества субъектами МСП.

**2.Цели и задачи, целевые показатели (индикаторы),**

**этапы и сроки реализации подпрограммы III**

Основной целью реализации подпрограммы III является заключение максимально возможного количества договоров аренды.

Достижение заявленной цели планируется обеспечить путем решения следующих задач:

- информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.

-востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы III по годам приведены в Приложении № 1.

Подпрограмма III реализуется в 2021 – 2025 годах без разделения на этапы, так как основные мероприятия Программы реализуются постоянно, либо с определенной периодичностью.

При реализации подпрограммы III контрольным сроком для оценки ее эффективности является календарный год.

**3.План мероприятий по выполнению подпрограммы III**

Основное мероприятие подпрограммы III - нормативно-правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 закона №209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

Ответственным исполнителем подпрограммы III является Комитет.

Реализация подпрограммы III направлена на эффективное исполнение основных мероприятий муниципальной программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению программных мероприятий, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы.

План мероприятий подпрограммы III представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы III**

Финансирование подпрограммы III отсутствует, так как мероприятия данной подпрограммы III не требуют финансовых затрат.

**5.Ожидаемые результаты реализации подпрограммы III**

В результате реализации подпрограммы III будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

**6.Оценка эффективности подпрограммы III**

Оценка эффективности реализации подпрограммы III осуществляется по Методике оценки эффективности муниципальной программы ««Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы» согласно Приложения № 4.

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2021-2025 годы»

**Перечень**

**стратегических показателей (индикаторов), характеризующих**

**ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование цели, задачи стратегического показателя (индикатора) | | Ед. изм | Прогнозируемые значения показателя (индикатора) | | | | | Итого за период реализации |
| 2021год | 2022год | 2023год | 2024год | 2025год |
| 1. | **Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества. | | | | | | | | |
| *Задача 1*:  Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления; вовлечение в оборот бесхозяйных объектов. | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1:*  Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет | | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 20 |
| *Целевой показатель 2:*  Количество земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые межевые работы | | шт. | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 35 |
| *Целевой показатель 3:*  Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости (объектов недвижимости как бесхозяйное имущество),  - земельных участков | | шт.  шт. | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 25  25 |
| *Целевой показатель 4:*  Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества | | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 |
| *Цель 2:*  Увеличение доходов бюджета муниципального района от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района; участие в формировании налогооблагаемой базы района; обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального района, путем осуществления учета и контроля за его использованием. | | | | | | | | |
| *Задача 2:*  Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;  обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет; обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах. | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1*  Доля переданных в аренду земельных участков по отношению к общей площади территории муниципального района Похвистневский | | % | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 |
| *Целевой показатель 2*  Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципальной собственности | | % | 96 | 98 | 98 | 98 | 98 | 98 |
| *Целевой показатель 3*  Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества | | % | 88 | 95 | 96 | 96 | 97 | 94 |
| *Целевой показатель 4*  Повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года (в соотношении с прошедшим периодом) | | % | выше на  15 | ниже на  15 | выше на  15 | выше на  15 | выше на  15 | выше на  15 |
| *Целевой показатель 5*  Количество земельных участков, реализованных на торгах | | шт. | 15 | 15 | 20 | 25 | 30 | 105 |
| *Целевой показатель 6*  Повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности (в соотношении с прошедшим периодом) | | % | выше на  15 | ниже на  15 | выше на  15 | выше на  15 | выше на  15 | выше на  15 |
| *Целевой показатель 7*  Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков, ставок арендной платы (количество оцененных объектов недвижимого имущества и земельных участков для продажи; ставки арендной платы для заключения договоров аренды земельных участков, договоров аренды недвижимого имущества) | | шт. | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 125 |
| 2. | **Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Создание условий для реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы». Под условиями в данном случае понимается финансовое, материально-техническое, кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности при управлении муниципальным имуществом и земельными участками. | | | | | | | | |
| *Задача 1:*  Повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом. | | | | | | | | |
| *Целевой показатель 1*  Прохождение сотрудниками Комитета обучения на курсах повышения квалификации | | чел. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 15 |
| *Целевой показатель 2*  Участие сотрудников Комитета в семинарах | | чел. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 10 |
| *Целевой показатель 3*  Своевременное и эффективное исполнение сотрудниками Комитета своих должностных обязанностей | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| *Целевой показатель 4*  Выполнение задач и мероприятий, предусмотренных муниципальной программой и ее подпрограммами | | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | **Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»** | | | | | | | | |
| *Цель 1:*  Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального района Похвистневский за счет использования имущественного потенциала района | | | | | | | | |
| *Задача 1:*  Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Похвистневский предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень) | | | | | | | | |
| *Целевой показатель1*  Количество объектов муниципального имущества в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | шт. | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 5 |
| *Целевой показатель 2*  Количество объектов муниципального имущества сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | % | | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2021-2025 годы»

**План мероприятий по**

**выполнению муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование мероприятия | Срок реализации | | Непосредственный результат | |
| 1. | **Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** | | | | |
| Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества земельных участков для продажи на торгах | 2021-2025годы | | Увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский | |
| Оценка рыночной стоимости ставки арендной платы:  при продаже права на заключение договоров аренды земельных участков; при продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения | 2021-2025годы | | Обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет муниципального района Похвистневский | |
| Оформление права собственности на объекты недвижимого имущества (бесхозяйные объекты) - постановка объектов на кадастровый учет, выполнение кадастровых работ | 2021-2025годы | | Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов недвижимого имущества, увеличение доходов бюджета муниципального района Похвистневский от его использования (продажа, сдача в аренду) | |
| Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности муниципального района Похвистневский | 2021-2025годы | | Увеличение налогооблагаемой базы по земельным участкам по земельному налогу | |
| 2. | **Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области** | | | | |
| Прохождение сотрудниками Комитета обучения на курсах повышения квалификации | | 2021-2025годы | | Кадровое, информационное и иное обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский при управлении объектами муниципального имущества |
| Участие сотрудников Комитета в семинарах | | 2021-2025годы | |
| Своевременное и эффективное исполнение сотрудниками Комитета своих должностных обязанностей | | 2021-2025годы | | Повышение эффективности проведения закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский.  Повышение качества и доступности муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений, предоставляемых Комитетом. |
| Выполнение задач и мероприятий, предусмотренных муниципальной программой и ее подпрограммами | | 2021-2025годы | |
| 3. | **Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский»** | | | | |
| Увеличение количества объектов муниципального имущества в Перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | 2021-2025годы | | Информационная открытость: размещение на сайте в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества, а также об имуществе, включенном в Перечень.  Приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению.  Востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности. |
| Увеличение количества объектов муниципального имущества сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | | 2021-2025годы | |

Приложение 3

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2021-2025 годы»

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации**

**муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование финансирования | Объемы финансирования муниципальной программы, в том числе по годам, тыс.руб. | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Всего на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021-2025 годы», в том числе: 16267,5 тыс.руб.** | **3245,1** | **3255,6** | **3255,6** | **3255,6** | **3255,6** |
|  | **- бюджет района 16267,5 тыс.руб.** | **3245,1** | **3255,6** | **3255,6** | **3255,6** | **3255,6** |
| 1.1. | Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» |  |  |  |  |  |
| **Всего на реализацию Подпрограммы I, в том числе: 3267,5 тыс.руб.** | **645,1** | **655,6** | **655,6** | **655,6** | **655,6** |
| **- бюджет района 3267,5 тыс.руб.** | **645,1** | **655,6** | **655,6** | **655,6** | **655,6** |
| 2.1. | Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |  |  |  |  |  |
| **Всего на реализацию Подпрограммы II, в том числе: 13000,0 тыс.руб.** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** |
| **- бюджет района 13000,0 тыс.руб.** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** | **2600,0** |
| 3.1. | Подпрограмма III «Оказание имущественной поддержки субъектов МСП при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский» | **-** | **-** | **-** |  |  |
| **Всего на реализацию Подпрограммы III, в том числе:** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **- бюджет района** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Приложение 4

к муниципальной программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2021-2025 годы»

**Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**муниципального района Похвистневский**

**Самарской области на 2021-2025 годы»**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2021 – 2025 годы» (далее – Программа) осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области ежегодно в течении всего срока её реализации и по окончании реализации и включает в себя оценку эффективности использования средств бюджета района, средств областного бюджета и оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

# **1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы**

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

# **2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы R за отчетный год рассчитывается по формуле

,

где  - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

 - плановое значение n-го показателя (индикатора);

 - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

 - плановая сумма финансирования по муниципальной программе, предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

 - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.