**ПРОТОКОЛ № 6**

**заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликтов интересов в органах местного самоуправления муниципального района Похвистневский Самарской области**

**г. Похвистнево 21.05.2020 г**

**Присутствовали члены комиссии:**

Черкасов С.В., - первый заместитель Главы района по социальным вопросам, зам. председателя комиссии;

Семкина И.В., и.о. заместителя Главы района, руководителя аппарата;

Митрофанов В.П. – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации района;

Макарова Е.И. – начальник отдела экономики и реформ Администрации района;

Заляльдинова Г.Д. – председатель профсоюза Администрации района;

Николаева Е.В. - начальник юридического отдела;

Макеева И.А. – председатель Совета ветеранов, пенсионеров войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов района;

Максутова Н.В. – председатель женсовета сельского поселения Среднее Аверкино;

Ромаданов В.Н. – председатель Собрания представителей района;

Самойлова Т.И. – помощник Уполномоченного по правам человека в Самарской области

**Приглашены:**

представитель Похвистневской межрайонной прокуратуры;

Райков С.В., заместитель Главы района по капитальному строительству, архитектуре и градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

**Отсутствовали по уважительной причине:**

Андреев А.А. консультант управления по профилактике коррупционных правонарушений департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области;

Дудилякова О.А. – заместитель Главы района, руководитель аппарата, председатель комиссии;

Пантелеева Л.М., секретарь местного отделения ВПП «ЕР»;

Зверева Л.Н. - начальник отдела кадров, секретарь комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение Представления «Об устранении нарушений законодательства в части содержания и обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми – сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей» от 22.04.2020 № 21-04-2020/Прдп 239-20-120360048.

**СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу**, первого заместителя Главы района по социальным вопросам С.В. Черкасова.

Черкасов С.В., информировал, что Похвистневской межрайонной прокуратурой была проведена проверка в ООО «Управляющая компания Похвистневского района» на предмет исполнения жилищного законодательства, а также законодательства в части содержания общего имущества собственников жилых помещений многоквартирного дома 140 по ул. Куйбышевская, с. Подбельск, Похвистневского района.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 21.04.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В соответствии с ч.1 ст.7 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений.

В ходе осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Куйбышевского 140, с. Подбельск, Похвистневского района, Самарской области, установлено наличие трещин внутренней отделки на стенах и потолке в жилых помещениях (квартирах) № 17, 21, 40, 41, наличие сухих следов протечек в жилых помещениях (квартирах) № 17, 41, пластиковые окна в жилых помещениях не герметичны, продуваются.

Вышеуказанное свидетельствует о формальном контроле жилищно-бытовой комиссии при Администрации муниципального района Похвистневский за жилыми помещениями, закрепленными за детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, контроль в части обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния указанных помещений Администрацией м.р. Похвистневский не ведется.

Кроме того, проверкой установлено, что проверки жилых помещений специализированного жилищного фонда представленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в истекшем периоде 2020 года не проводились.

Не проведение указанных проверок, в свою очередь, создает условия для нецелевого использования и порчи муниципального имущества.

Причиной допущенных нарушений является ненадлежащее осуществление своих обязанностей членами жилищно-бытовой комиссии Администрации м.р. Похвистневский, а именно: заместителем Главы района по капитальному строительству, архитектуре и градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Райковым С.В., ведущим специалистом общественной приемной Администрации м.р. Похвистневский Макеевой И.А., начальником отдела по муниципальным закупкам Заляльдиновой Г.Д., руководителем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Похвистневский Митрофановым В.П.

На основании вышеизложенного Похвистневский межрайонный прокурор требует принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений, причин и условий, им способствующих и рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Райкова С.В., Макееву И.А., Заляльдинову Г.Д., Митрофанова В.П.

Ввиду того, что Макеева И.А., Заляльдинова Г.Д., Митрофанов В.П. являются членами комиссии, они участие в принятии решения и в голосовании не принимают.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Черкасов С.В.,** первый заместитель Главы района по социальным вопросам,который попросил Николаеву Е.В. прокомментировать ситуацию.

**Николаева Е.В.,** начальник юридического отдела, член жилищно-бытовой комиссии Администрации района.

Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями осуществляется в рамках действующего законодательства: Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Самарской области от 28.12.2012 №135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

В соответствии со ст. 2 Закона Самарской области - финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из федерального и областного бюджетов.

Между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и Администрацией муниципального района Похвистневский заключается соглашение на предоставление и расходование в текущем году субвенций из областного бюджета на исполнение отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений. На основании заключенного соглашения на официальном сайте единой информационной системы размещается извещение о проведении электронного аукциона для закупки квартир.

После проведения аукциона, проводится обследование жилого помещения, планируемого к приобретению, заключается контракт на куплю- продажу жилого помещения, и оформляется в собственность Администрации района. Данные квартиры включаются в специализированный жилой фонд и в дальнейшем предоставляются по договору социального найма в пользование соответствующей категории граждан. На момент приобретения в муниципальную собственность квартиры находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с тем, что квартиры остаются в собственности Администрации муниципального района Похвистневский не менее 5 лет, специалистами Администрации, а именно членами жилищно-бытовой комиссии проводится (один раз в полгода, согласно Постановлению Администрации муниципального района Похвистневский от 14.07.2016 № 598) контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и распоряжение такими жилыми помещениями, в том числе и за проживанием в данных квартирах посторонних граждан, соблюдением нанимателями условий договора найма специализированного жилого помещения. Администрация района заинтересована в сохранности жилых помещений, более чем наниматели, в связи с тем, что жилые помещения являются её собственностью.

Администрацией района заключен договор с управляющей компанией, обслуживающей данный дом, так же заключен договор с фондом капитального ремонта, производятся соответствующие финансовые отчисления из бюджета района. С нанимателями жилых помещений заключены договора найма специализированного жилого помещения, согласно которым текущий ремонт помещений производится нанимателями, капитальный ремонт - собственником за счет средств местного бюджета.

В соответствии с ч. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; проводить текущий ремонт жилого помещения; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

В п. 3 ч. 2 ст. 65 ЖК РФ содержится обязанность наймодателя по осуществлению капитального ремонта жилого помещения по договору социального найма, а в п. 4 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ обязанность по проведению текущего ремонта жилого помещения возложена на нанимателя.

Работы, относящиеся к текущему ремонту, определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 года № 170. Данными Правилами и нормами предусмотрен примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда. Из данных Правил следует, что к текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемого нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения).

В соответствии с пунктом 2 статьи 681 Гражданского кодекса Российской Федерации капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью наймодателя, если иное не установлено договором найма жилого помещения.

В соответствии со статьей 676 Гражданского кодекса Российской Федерации наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

В настоящее время установлено, что у нанимателей жилых помещений имеются большие задолженности по коммунальным услугам, и управляющей компанией направляются исковые требования по их погашению.

Необходимо отметить, что все обращения нанимателей рассматриваются в индивидуальном порядке и оказываются услуги по устранению технических неполадок управляющей компанией. Обращений в адрес Администрации района по протечке крыши в доме, расположенном в с. Подбельск, ул.Куйбышевская, д.140, от жителей не поступало. Аналогичных жалоб не поступало и при личном обследовании жилых помещений членами жилищно-­бытовой комиссии. В мае 2020 года при очередном обследовании членами жилищно-бытовой комиссии были обнаружены следы проникновения воды на плитах перекрытия, которые образовались в весенний период по причине задувания снежных масс под конек кровли зимой. Протечек самой кровли не обнаружено. На основании Положения «О жилищно-бытовой комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» членами комиссии проводится регулярный контроль жилых квартир (один раз в полгода, согласно Постановления Администрации муниципального района Похвистневский от 14.07.2016 № 598) предоставленных детям - сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Представителями комитета по управлению муниципальным имуществом ежемесячно.

**Митрофанов В.П**.: представители Комитета регулярно выезжают с целью обследования состояния жилых помещений, предоставленных указанной категории граждан, в 2020 году 13 мая и 19 мая были проведены выезды по адресу с. Подбельск, ул. Куйбышевская, д. 140, д.126, д. 128, д.130. Составлены акты, которые Митрофанов В.П. прокоментировал (копии прилагаются). Также он сообщил, что в 2019 году комиссионо выезжали 03 апреля и 25 ноября, составлены акты (копии прилагаются). Я как руководитель комитета регулярно выезжаю с представителями администрации сельского поселения и членами жилищно-бытовой комиссии по указанным адресам. 13 мая 2020 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом было направлено письмо в ООО «Управляющую компанию Похвистневского района» за № 04/272а о проведении ремонта крыши жилого дома в части устранения протечек (копия прилагается).

**Семкина И.В.:** предложила поставить вопрос на голосование.

Голосовали:

«за» привлечение к дисциплинарной ответственности Райкова С.В., Макеевой И.А., Заляльдиновой Г.Д., Митрофанова В.П.. – 0 чел.

«против» привлечения – 7 чел.

«воздержались» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

- Не согласиться с вынесенным Представлением Похвистневской межрайонной прокуратурой.

- Ввиду того, что члены комиссии проголосовали против привлечения к ответственности Райкова С.В., Макеевой И.А., Заляльдиновой Г.Д., Митрофанова В.П., то рекомендаций Главе района о привлечении их к дисциплинарной ответственности, не направлять.

- Копию настоящего протокола направить в Похвистневскую межрайонную прокуратуру.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - единогласно

**Зам. председателя комиссии:** Черкасов С.В.

**Члены комиссии:**

Семкина И.В. Максутова Н.В.

Ромаданов В.Н. Самойлова Т.И.

Николаева Е.В. Макарова Е.И.

Митрофанов В.П. Заляльдинова Г.Д.

Макеева И.А.