**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального района Похвистневский Самарской области».

Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внесены поправки в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности  
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Внесение данных изменений позволяет включать в указанный  
в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества (далее – Перечень), объекты, закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Рассматриваемым проектом постановления Администрации муниципального района Похвистневский предлагается привести в соответствие федеральному законодательству нормативно- правовые акты, касающиеся имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества муниципального района Похвистневский  
и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального района Похвистневский 06.04.2017 №287 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

В соответствии с подпунктом [4.1](garantF1://70127638.0) части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) п[орядок](garantF1://99132.1000) формирования, ведения, обязательного опубликования перечней государственного и муниципального имущества предусмотренного [частью 4 статьи 18](garantF1://12054854.1804) Федерального закона № 209-ФЗ, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Условия договоров аренды земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального района Похвистневский и включенных в Перечень, определены в соответствии с рекомендациями, установленными пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».