**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский от 07.11.2018 № 891 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения» объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

- нежилое здание, общей площадью 274,40 кв.м., кадастровый номер: 63:07:0201001:660, с земельным участком, общей площадью 291 кв.м., кадастровый номер: 63:07:0201001:591, расположенные по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, д.13-в.

Цена первоначального предложения в размере начальной цены- 2 500 000,00  (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5% от цены первоначального предложения – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% от величины снижения цены первоначального предложения («шага понижения») – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % от начальной цены продажи – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Место и условия проведения продажи посредством публичного предложения.**

Продажа посредством публичного предложения состоится **«7» декабря 2018 года в 14:00 часов** в здании Администрации муниципального района Похвистневский по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д. 9, малый зал.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Вопросы проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.

Собственник выставленного на продажу имущества – муниципальное образование муниципальный район Похвистневский Самарской области.

**Срок приема заявок.**

Дата начала приема заявок на участие в продаже: **«9» ноября 2018 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже: **«4» декабря 2018 г. в 17:00** по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени, по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, каб. № 6, тел. 8(84656)2-22-04.

Ознакомиться с формой заявки и условиями проекта договора купли-продажи имущества, а также иными сведениями о выставленном на продажу имуществе претенденты могут с момента начала приема заявок.

**Требования, предъявляемые к участникам продажи имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претенденты допускаются к участию в продаже посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в продаже имущества.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и представляет продавцу платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (КУМИ Администрации м.р.Похвистневский л/с 929050050) ИНН 6379003040, КПП 635701001, р/с 40302810422025360122 в Отделении Самара г.Самара, .БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Срок внесения задатка: с «09» ноября 2018 г. до «03» декабря 2018 г.

Задаток должен поступить на счет продавца **не позднее «04» декабря 2018 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок определения участников продажи имущества.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом **«5» декабря 2018 г. в 15:00** по местному времени по адресу: 446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, д.9, каб.6.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Протокол о признании претендентов участниками продажи имущества подписывается продавцом в день рассмотрения заявок.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Процедура подведения итогов продажи имущества.**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=102) «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), ИНН 6379003040, КПП 635701001, р/с 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36634000, КБК 90211402053050000410(здание), 90211406025050000430(земля).

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства подлежат перечислению победителем продажи имущества на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117339;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи. Покупатель оформляет право собственности на имущество самостоятельно за собственный счет.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на сайте продавца www.pohr.ru и на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru