«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

муниципального района Похвистневский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Митрофанов/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже

земельных участков

Самарская область г.Похвистнево

2018 г.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже

земельных участков.

**Основание проведения аукциона**:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский от 12.04.2018 г. № 276.

**Наименование организатора торгов**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Адрес электронной почты: [pohr\_\_\_\_kumi@mail.ru](mailto:pohr____kumi@mail.ru)

Контактные телефоны организатора торгов:

Телефон: 8(84656)2-22-04

Факс: 8(84656)2-22-04

Контактное лицо: Рузова Наталья Александровна

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Претенденты подают заявки по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 1этаж, каб. № 6. Дата начала подачи заявок - 16.04.2018г., дата окончания - 16.05.2018г. Заявки принимаются

с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (выходные: суббота, воскресенье)

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанной в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.pohr.ru>

**//torgi.gov.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 18.05.2018 г. **в 10-00** состоится по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9,

кабинет № 6.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 25.05.2018 г. в 14-00 по местному времени** по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Предмет аукциона** – земельный участок.

***ЛОТ № 1*** – земельный участок площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Султангулово, ул.Лермонтова, 4А, кадастровый номер 63:29:1004002:1008, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена предмета торгов - 37 833,00 рублей, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 1135,00 рублей, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 18 916,50 рублей;

***ЛОТ № 2*** – земельный участок площадью 758 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Старопохвистнево, ул.Ново-Садовая, 12 А, кадастровый номер 63:29:0805007:250, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства. Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 22 152,00 рубля, шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет – 665,00 рублей, размер задатка определен 50% начальной цены, что составляет – 11 076,00 рублей.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 50% начальной цены лота на расчетный счет Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (КУМИ Администрации муниципального района Похвистневский л/с 929050050), р/с 40302810422025360122 в Отделении Самара г.Самара, ИНН 6379003040, КПП 635701001, БИК 043601001.

В платежном поручении указывать ОКТМО поселения: лот 1 - 36634460, по лоту № 2 – 36634468.

**не позднее 14 мая 2018 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ КБК** 90211406013100000430

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в стоимость за земельный участок.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий оплату задатка;

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление установленного в извещении о проведении торгов задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Срок подведения итогов торгов: **25.05.2018 .**

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор купли-продажи заключается не позднее 20 дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Плата за земельный участок вносится единовременно по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), р/с 40101810200000010001, ИНН 6379003040, КПП 635701001, БИК 043601001, в Отделении Самара г.Самара, КБК 90211406013100000430, ОКТМО по лоту № 1 – 36634460, ОКТМО по лоту № 2 – 36634468.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Приложение 1

В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона от , № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор купли-продажи на земельный участок;

- внести плату за земельный участок единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

по лоту № 1

**ПРОЕКТ** **Д О Г О В О Р**

**купли-продажи земельного участка**

**Самарская область, г.Похвистнево « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** находящийся по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Султангулово, ул.Лермонтова, 4 А, площадью 3000 кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении муниципального образования Похвистневский район, Самарской области; основное целевое назначение: ведение личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка оценена в сумму 37 833,00 (тридцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля, что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости № 21/2-17 от 01.02.2018 г.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:1004002:1008.

**2.** ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, что подтверждается протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, каковую сумму ПРОДАВЕЦ **получил** с ПОКУПАТЕЛЯ **полностью до подписания настоящего договора.**

**3.** Оплата суммы, указанной в п.2, производится путем перечисления на расчетный счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального района Похвистневский Самарской области) **р/с** № 40101810200000010001 в Отделении Самара г. Самара, **ИНН** 6379003040, **БИК** 043601001, **КПП** 635701001, **ОКТМО** 36634460, **КБК** 90211406013100000430.

**4.** ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок после государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**5.** ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** площадью 3000 кв.м., свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

**6.** ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**7.** ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

**8.** Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

**9.**Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.**Расходы по заключению настоящего договора несёт ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах архива Похвистневского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

**12.**Передача отчуждаемого имущества осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕНЫМИ.

**Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.**

**13.**Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонами известны.**

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Митрофанов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по лоту № 2

**ПРОЕКТ** **Д О Г О В О Р**

**купли-продажи земельного участка**

**Самарская область, г.Похвистнево « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** находящийся по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Старопохвистнево, ул.Ново-Садовая, 12 А, площадью 758 кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении муниципального образования Похвистневский район, Самарской области; основное целевое назначение: ведение личного подсобного хозяйства. Стоимость земельного участка оценена в сумму 22 152,00 (двадцать два тысячи сто пятьдесят два) рубля, что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости № 80/4-18 от 11.04.2018 г.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:0805007:250.

**2.** ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, что подтверждается протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, каковую сумму ПРОДАВЕЦ **получил** с ПОКУПАТЕЛЯ **полностью до подписания настоящего договора.**

**3.** Оплата суммы, указанной в п.2, производится путем перечисления на расчетный счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального района Похвистневский Самарской области) **р/с** № 40101810200000010001 в Отделении Самара г. Самара, **ИНН** 6379003040, **БИК** 043601001, **КПП** 635701001, **ОКТМО** 36634468, **КБК** 90211406013100000430.

**4.** ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок после государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**5.** ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** площадью 758 кв.м., свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

**6.** ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**7.** ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

**8.** Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

**9.**Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.**Расходы по заключению настоящего договора несёт ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах архива Похвистневского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

**12.**Передача отчуждаемого имущества осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕНЫМИ.

**Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.**

**13.**Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонами известны.**

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Митрофанов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-1)