



Муниципальный район Похвистневский
Самарской области

РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РАЙОНА
пятого созыва

«27» декабря 2017 г.

№ 157

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального района Похвистневский Самарской области**

В соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области", Уставом муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Похвистневский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Похвистневский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Похвистневского района» и разместить на официальном сайте Собрания представителей района и Администрации района в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей района

И.о. Главы района



В.Н. Ромаданов

В.А. Ятманкин

Утверждены
Решением Собрания представителей
муниципального района
Похвистневский Самарской области
от 27.12.2017 № 157

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Похвистневский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также - нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Похвистневский Самарской области;

1.2. Настоящие нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные в абзацах втором пункта 1.1 настоящих нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

2. Основная часть. Расчетные показатели

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района
Похвистневский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной
доступности таких объектов для населения муниципального района Похвистневский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	для учащихся I ступени обучения 2 000	для учащихся II и III ступени обучения 4 000
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I ступени обучения 15	для учащихся II и III ступени обучения 30**
				Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.		
				** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.		
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах 500	
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов 20	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной допустимости уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
				в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	1	-	не устанавливается
5	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
6	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов 20 в иных населенных пунктах не устанавливается
7	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		Объекты в области библиотечного обслуживания				
8	Библиотеки муниципального района	количество объектов на муниципальн ый район	межпоселенческие библиотеки	1	-	
			юношеские библиотеки	1		
			детские библиотеки	1		
Объекты в области культуры и искусства						
9	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)	количество объектов на муниципальн ый район	1	-	не устанавливается	
10	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест	транспортная доступность, минуты	
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек	100 зрительских мест на 1 тысячу жителей		
			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей		
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания		
11	Музеи	количество объектов на муниципальн ое образование	в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек	2-3	не устанавливается	
			в сельском поселении	1		
12	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальн ое образование	в муниципальных районах с числом жителей до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	40

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
13	Универсальные спортивно-зрелищные залы	количество мест на 1 тысячу человек	в населенных пунктах с численностью населения менее 100 тысяч человек	не устанавливается	40 транспортная доступность, минуты		
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
14	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000		
15	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей до 10 тысяч человек	не устанавливается	20 транспортная доступность, минуты		
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
16	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично- дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*	-	не устанавливается		
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
17	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченнос ти в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25			
			общественно-деловые центры		5	до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных	250

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
18	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	промышленные и коммунально- складские зоны (районы)	зданий	
			зоны массового кратковременного отдыха		400
			2	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	800
Объекты в области обращения с отходами					
19	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральной отоплением и газом		
			190- 225		
			300- 450		
			1100-1500		
			зданий		
			280- 300		
			1400-1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		
			2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		
			5-15		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
			принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов		
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры					
20	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства Электропотребление Использование максимума электрической нагрузки Сельские населенные пункты (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 950 2400 4100 5800	-	не устанавливается
21	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
22	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения 0,24	-	не устанавливается
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг					
23	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	в населенном пункте, являющемся административным центром муниципального района 30

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
		каждые 5 тысяч жителей			в иных населенных пунктах не устанавливается

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Похвистневский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Похвистневский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Похвистневский Самарской области, установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального района Похвистневский Самарской области применяются при подготовке:

1) схемы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области;

2) генеральных планов сельских поселений муниципального района
Похвистневский Самарской области;

3) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных
в разделе 2 настоящих нормативов, приведены в таблице.

**Таблица. Области применения расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного проектирования
муниципального района Похвистиневский Самарской области, для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – нормативы градостроительного проектирования муниципального района Похвистиневский Самарской области

МНГП с.п. – нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Похвистиневский Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Похвистиневский Самарской области

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения муниципальной территории муниципального района Похвистиневский Самарской области

ДПТ м.р. – документация по планировке территории муниципального района Похвистиневский Самарской области

ДПТ с.п.. – документация по планировке территории сельского поселения муниципального района Похвистиневский Самарской области

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение					Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района
			СТП м.р.	ДПТ м.р.	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ с.п.	
В области образования								
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры транспортная доступность, минуты	+	+	-	+	+	
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+	
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	+	+	-	+	+	
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	+	+	-	-	+	
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение				Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района
			СТП м.р.	ДПТ м.р.	МНГП с.п.	ГП с.п.	
В области физической культуры и массового спорта							
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+	-	-	-	-
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно- спортивных залов	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно- спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+
В области библиотечного обслуживания							
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района	количество объектов на муниципальный район	+	-	-	-	-
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	-	+	+	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	-	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение					Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленным местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района
			СТП м.р.	ДПТ м.р.	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ с.п.	
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	-	+	+	+	+	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	-	+	-	-	+	+
В области культуры и искусства								
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры)	количество объектов на муниципальный район	+	-	-	-	-	-
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	-	+	+	+	+	+
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	-	+	+	+	+	+
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	+	+	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	количество объектов на муниципальное образование	+	+	-	-	+	+
26.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение					Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района
			СТП м.р.	ДПТ м.р.	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ с.п.	
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно- зрелищными залами	количество мест на 1 тысячу человек	-	+	-	-	+	+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения								
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квadrатный метр на 1 человека	-	+	+	+	+	+
30.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	-	+	+	+	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	-	+	-	-	+	+
32.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	+	-	-	+	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры								
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично- дорожной сети, километры на квadrатные километры территории	-	+	+	+	+	+
34.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	-	+	+	+	+	+
35.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	-	+	+	+	+	+
36.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квadrатный километр	+	+	+	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение					Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района
			СТП м.р.	ДПТ м.р.	МНГП с.п.	ГП с.п.	ДПТ с.п.	
37.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	территории пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+	+	+
38.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	-	+	+	+	+	+
39.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+	+	+	+
40.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+	+	+
41.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	+	+	+
42.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+	-	-	-	+
43.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+	-	-	-	+