Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона по продаже нежилого здания (здания котельной без оборудования) с земельным участком.

**Основание проведения аукциона**:

- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

- Федеральный Закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района Похвистневский;

- Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановление Администрации сельского поселения Красные Ключи муниципального района Похвистневский Самарской области №64 от 02.08.2017

**Наименование организатора торгов**: Администрация сельского поселения Красные ключи муниципального района Похвистневский Самарской области.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, 446467, Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул. Лукьянова, д.69 «а».

Почтовый адрес: Российская Федерация, 446467, Самарская область, Похвистневский район, с. Красные Ключи, ул. Лукьянова, д.69 «а».

Адрес электронной почты: pohr\_kumi@mail.ru

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Претенденты подают заявки по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 1этаж, каб. № 6. Дата начала подачи заявок – 08.08.2017г., дата окончания - 04.09.2017г. Заявки принимаются

с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (выходные: суббота, воскресенье).

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанной в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.pohr.ru>

**//torgi.gov.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 11.09.2017 г. в 10-00состоится по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, кабинет № 6.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится** 13.09.2017 г. в 14-00 по местному времени по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Предмет аукциона** –

Здание котельной площадью 99,80 кв.м. с кадастровым (условным) номером 63:29:000000:0000(0)//2:0000178:В//1005:00:0001:014:б:0,

**без оборудования**, расположенное по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д.14Б с земельным участком, вид разрешенного использования: для размещения котельной, площадью 2 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д. 14Б, кадастровый (или условный) номер: 63:29:1603007:162.

Стоимость Имущества определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости за № 218/7-17 от 12 июля 2017 г. в 200 000,00 (двести тысяч) рублей, (в т.ч. здание котельной - 150 000,00 (в т. ч. НДС -22 881,36 руб.) и земельный участок – 50 000,00 руб. (НДС не облагается)).

Размер (сумма) задатка 20 % от начальной цены продажи – 40 000 руб., шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 10 000,00 руб.

Срок внесения задатка- с 08.08.2017 г. – 02.09.2017 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_**

**Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самаркой области (Администрация сельского поселения Красные Ключи**

**л/с 397050010**

**ИНН 6357910341**

**КПП 635701001**

**БИК 043601001**

**Р/с 40302810422025360122**

**Отделение Самара г.Самара**

**ОКТМО 36634426**

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Срок подведения итогов торгов: **13 сентября 2017 г.**

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи нежилого здания (здания котельной) с земельным участком.

**Срок заключения купли-продажи нежилого здания (здания котельной) с земельным участком:**

Договор купли-продажи заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Платеж по договору купли-продажи вносится единовременно по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Красные Ключи муниципального района Похвистневский Самарской области).

ИНН6357910341

КПП 635701001

р/с № 40101810200000010001

отделение Самара г.Самара

БИК 043601001

ОКТМО 36634426

КБК 39711402053100000410 (на здание)

КБК 39711406025100000430 (на земельный участок)

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Приложение 1

В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица ,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже здания котельной площадью 99,80 кв.м. с кадастровым (условным) номером 63:29:000000:0000(0)//2:0000178:В//1005:00:0001:014:б:0,

**без оборудования**, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д.14Б с земельным участком, вид разрешенного использования: для размещения котельной, площадью 2 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д. 14Б, кадастровый (или условный) номер: 63:29:1603007:162,

стоимость Имущества определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости за № 218/7-17 от 12 июля 2017 г. в 200 000,00 (двести тысяч) рублей, (в т.ч. здание котельной - 150 000,00 (в т. ч. НДС -22 881,36 руб.) и земельный участок – 50 000,00 руб. (НДС не облагается)), шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 10 000,00 рублей

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона от , № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор купли-продажи нежилого здания (здание котельной) с земельным участком ;

- внести сумму по договору купли-продажи единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 5 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение 2

**ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А**

**купли – продажи нежилого здания (здания котельной) без оборудования с земельным участком.**

г. Похвистнево «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Администрация сельского поселения Красные Ключи муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы поселения Атласова Николая Михайловича действующего на основании Устава, в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», заключили договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

Продавец продает, а Покупатель здание котельной площадью 99,80 кв.м. с кадастровым (условным) номером 63:29:000000:0000(0)//2:0000178:В//1005:00:0001:014:б:0, назначение: нежилое здание, этажность:1 **без оборудования**, расположенное по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д.14Б с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения котельной, площадью 2 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д. 14Б, кадастровый (или условный) номер: 63:29:1603007:162.

1. **Права и обязанности сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать «Имущество» Покупателю в течение трех календарных дней со дня оплаты Покупателем стоимости «Имущества».

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить в 5-ти дневный срок стоимость «Имущества»;

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель оформляет право собственности на Имущество самостоятельно за собственный счет.

**3.Стоимость и порядок оплаты.**

3.1. Стоимость Имущества определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости за № 218/7-17 от 12 июля 2017 г. в 200 000,00 (двести тысяч) рублей, (в т.ч. здание котельной - 150 000,00 (в т. ч. НДС -22 881,36 руб.) и земельный участок – 50 000,00 руб. (НДС не облагается)).

3.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность

Имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается протоколом заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года, какую сумму ПРОДАВЕЦ получил с ПОКУПАТЕЛЯ полностью до подписания настоящего договора**.**

3.3. Покупатель перечисляет стоимость Имущества на расчетный счет:

УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Красные Ключи муниципального района Похвистневский Самарской области).

ИНН6357910341

КПП 635701001

р/с № 40101810200000010001

отделение Самара г.Самара

БИК 043601001

ОКТМО 36634426

КБК 39711402053100000410 (на здание)

КБК 39711406025100000430 (на земельный участок)

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

в 5-ти дневный срок со дня подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Подтверждением об оплате стоимости Имущества является документ об оплате, который представляется Продавцу.

1. **Особые условия договора.**

4.1. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества.

4.2. Непременным условием к данному договору является акт приема-передачи Имущества, который подписывается сторонами после оплаты стоимости Имущества.

**5. Ответственность сторон**

**и порядок разрешения споров.**

5.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пени в размере 0,5% стоимости продаваемого автомобиля за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение своих обязательств явилось следствием обязательств чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами.

5.3. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение суда.

**6. Прочие положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую силу, один – Продавцу, два – Покупателю.

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

446467, Самарская область

Похвистневский район

с.Красные Ключи, ул. Школьная, 14Б

|  |
| --- |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Атласов |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**А К Т**

приема-передачи нежилого здания (здания котельной) без оборудования с земельным участком.

г. Похвистнево «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Администрация сельского поселения Красные Ключи муниципального района Похвистневский Самарской области, в лице Главы поселения Атласова Николая Михайловича, действующего на основании Устава, в дальнейшем *«Продавец»,* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. «Продавец» на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2017 года продает, а «Покупатель» покупает здание котельной площадью 99,80 кв.м. с кадастровым (условным) номером 63:29:000000:0000(0)//2:0000178:В//1005:00:0001:014:б:0, назначение: нежилое здание, этажность: 1 **без оборудования**, расположенное по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д.14Б с земельным участком, вид разрешенного использования: для размещения котельной, площадью 2 105 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Красные Ключи, ул.Школьная, д. 14Б, кадастровый (или условный) номер: 63:29:1603007:162.

Условия договора выполнены.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Акт составлен в 3-х экземплярах.

**Подписи сторон:**

**Продавец Покупатель**

446467, Самарская область

Похвистневский район

|  |
| --- |
| с.Красные Ключи, ул.Школьная, 14Б  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.М.Атласов |
|  |