

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БТИ-Гарант»

Заказчик: ПАО «МРСК Волги»
Договор подряда № 1750-001113 от 20.03.2017 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения объекта: «Реконструкция 2-х цепной
ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные
Пески», расположенного: Самарская область,
Похвистневский район, в границах сельских поселений
Старопохвистнево, Среднее Аверкино, Малое Ибряйкино.

Основная часть

Управляющий

Начальник технического отделения



М.М.Казуров

Е.А.Ушакова

Самара 2017г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ- ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ- ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ- ПМТ.ОП	Проект межевания территории Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
4	ППТ.ПМТ- ПМТ.МО	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
		Графические материалы	

№ п/п	Содержание	Стр.
1.	Положения о размещении объекта, расположенного в границах Похвистневского района	5
1.1.	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	5
1.2.	Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	5
2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	7
2.1.	Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения	7
2.2.	Технико-экономическая характеристика линейного объекта	10
2.3.	Перечень пересечений	11
3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	12
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)	12
4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	13
4.1.	Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства	13
4.2.	Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории	15
4.3.	Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Похвистневского района	15
4.4.	Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир	15
4.5.	Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
4.6.	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	17
4.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	18
5.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	19
5.1.	Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории	19
6.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	20
7.	Каталог координат красных линий	20

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории

1. Положения о размещении объекта, расположенного в границах Похвистневского района

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации Похвистневского района "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» №284 от 05.04.2017 г.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» (далее - Объект), расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, подготовлена на основании постановления Администрации Похвистневского района "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» №284 от 05.04.2017 г. в соответствии с предложением ООО «БТИ - Гарант» от 31.03.2017 г. Основанием для выполнения проектных работ является техническое задание на выполнение комплекса землеустроительных работ.

Разработка документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, подготовлена по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО «Союзэнергопроект» в 2013 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполнение комплекса землеустроительных работ.						
			Разработка документации по планировке территории для размещения объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, подготовлена по материалам инженерных изысканий, выполненных ООО «Союзэнергопроект» в 2013 году.						
			Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:						
			Основная часть						Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- задание на проектирование по объекту «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески»;
- проект полосы отвода «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» от 2013 г;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;
- Положением о территориальном планировании муниципального района Похвистнево Самарской области от 23.06.2010 г № 436;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основная часть						Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».
- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для строительства объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б.Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески», расположен по адресу: Самарская область, Похвистневский район.

По климатическим характеристикам проектируемая территория относится к I В (первому) климатическому району с суровыми условиями (СНиП 23-01-99).

Климатические условия для проектируемой ВЛ 35 кВ приняты в соответствии с требованиями ПУЭ седьмого издания (далее по тексту ПУЭ) и сведены в таблицу 1.

Таблица 1. –Сводная таблица климатических параметров

№ п/п	Метеоэлементы	Значени я	Размер -ность
1	Нормативная скорость ветра (один раз в 25 лет) на высоте 10 м	32,249	м/с
2	Скорость ветра при гололеде (один раз в 25 лет) на высоте 10 м	16	м/с
3	Нормативная толщина стенки гололеда (один раз в 25 лет)	25	мм
4	Температура воздуха при гололеде	Минус 5	Град. С
5	Среднегодовая температура воздуха	Плюс 5	Град. С
6	Абсолютный минимум температуры воздуха	Минус 45	Град. С
7	Абсолютный максимум температуры воздуха	Плюс 40	Град. С
8	Среднегодовая продолжительность гроз	60-80	часов

Данные, принятые для расчетов:

						Основная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Климат района – резко континентальный.

Пляска проводов – умеренная.

район по гололеду – IV.

Ветровой район – III.

Степень загрязнения атмосферы – II.

Среднегодовая температура воздуха – 5 градусов С

Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 45 градусов С

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 40 градусов С

Климатические параметры по ветру и гололеду:

- нормативная толщина стенки гололеда – 25 мм;
- нормативное ветровое давление – 650 Па;
- ветровое давление при гололеде – 160 Па.

Описываемая территория относится к району «Пермского плато» Высокого Заволжья. В геологическом отношении район сложен, преимущественно, осадками пермской системы, представленными частично - верхним отделом казанского яруса и, в основном, осадками татарского яруса. Пермские отложения представлены красными и коричневыми глинами, серыми, белыми, розовато-белыми мергелями, прослойками известняков, линзами песков и песчаников. На обширных междуречных пространствах отложения пермской системы перекрыты более поздними делювиальными (четвертичными) и элювиальными отложениями, и лишь на высоких измятых элементах рельефа выходят на дневную поверхность и служат субстратом для формирования маломощных каменисто-щебневатых почв.

Геологические исследования, начатые в 1935 г. показали, что недра района богаты различными полезными ископаемыми, среди которых первое место занимают нефть и газ.

Песчаники. Чистых кварцевых, жернового типа, песчаников почти не встречается. Обычно это либо бурые грубозернистые песчаники, занимающие гнездами в глинистых пермских толщах, либо встречающиеся там же слабые глинистые песчаники.

Пески. Сравнительно редки в пермских слоях, обычно очень грубо зернисты, обогащены железом и залегают спорадически в виде линз.

Глины можно встретить по пологим склонам речных долин и балок в деаэлювиальном чехле.

Торф очень распространен. Он встречается в поймах речных долин и в торфяно-болотных образованиях вюрмского времени по балкам.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	Основная часть					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7

В различных местах, особенно вдоль р. Кинель, встречаются мергели и известняки, дающие при расколе сильный запах битумов.

Похвистневский район расположен в северо-восточной части Самарской области, относящейся к местности Высокого Заволжья. В целом территория района представляет холмисто-увалистую равнину, глубоко расчлененную речками, ручьями и оврагами.

Основными формами рельефа в районе являются плоско-выпуклые увалы или сырты. Вторым ясно выраженным элементом рельефа являются долины рек, ручьев и балок. Они хорошо разработаны и достаточно широки.

Ширина полосы отвода на период реконструкции объекта «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» для трассы ВЛ – 35 кВ составляет 11,0 м.

2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Техничко-экономические показатели линейного объекта представлены в таблице 2.
Таблица 2.

Наименование линейного объекта		
«Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески»		
Местоположение объекта		
Самарская область, Похвистневский район.		
n/n	Наименование показателя	Значение
1	ВЛ-35 кВ	
1.1	Номинальное напряжение	35 кВ
1.2	Марка и сечение провода, АС	АС-120/19
1.3	Количество цепей, шт	2
1.4	Количество проводов в фазе	1
1.5	Материал анкерных опор	Металлические (У35 -2, У35 – 2+5, У35 – 2т, У35 – 2т+5, У110 - +9, У35 -1, У110 – 2, У110 – 2+5)

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Лист
							8

1.6	Материал промежуточных опор	На стойках СК – 22 (ПБ35 -4.1, ПБ – 35 – 4.1т, ПБ35 -3.1), Металлические (П35 -2ТС, П35 – 2Т – ТС)
1.7	Марка фундаментов для анкерных опор	Грибовидные фундаменты: Ф3 – АМ, Ф4 - АМ
1.8	Марка фундаментов для промежуточных опор	Грибовидные фундаменты: Ф2-2; ригель: Р 3.0

2.3. Перечень пересечений

Настоящим проектом предусматривается реконструкция объекта электросетевого комплекса, принадлежащего ПАО «МРСК Волги» - «Самарские распределительные сети» 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески».

Трасса реконструируемой ВЛ – 35 кВ находится на территории Самарской области, Похвистневского района. Трасса реконструируемой ВЛ – 35 кВ проходит по землям общей долевой собственности, землям неразграниченной гос.собственности, землям министерства транспорта и автомобильных дорог, землям Российской железной дороги и землям лесного фонда.

На реконструируемой ВЛ – 35 кВ предусмотрена замена провода, грозотроса, опор и фундаментов. Протяженность проектируемой двухцепной ВЛ – 35 кВ составляет 5,3308 км.

Абсолютные отметки поверхности территории колеблются от 57 м до 104 м. Перепад высот составляет 47 метров по всей длине реконструируемого участка.

При прохождении проектируемой ВЛ – 35 кВ по насаждениям производится очистка просеки на ширину охранной зоны (37 метров).

Наименование и количество пересекаемых проектируемыми ВЛ – 35 кВ сооружений указаны в ведомости переходов (таблице 3)

Таблица 3 – Сводная ведомость переходов и пересечений ВЛ – 35 кВ

Наименование пересекаемого объекта	Количество, шт.
1 ВЛ 6 кВ	7
2 ВЛ 110 кВ	2
3 Автомобильная дорога 2-категории	2
4 Железная дорога электрифицированная	1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Лист
							9

5 Река	1
6 Водопровод	4
7 Связь	5
8 Газ	5
9 Нефть	6

Все пересечения выполнены на типовых унифицированных опорах с соблюдением необходимых габаритов.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

На период реконструкции объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» проектом предусматривается занятие земель во временное пользование на период реконструкции.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- постановление Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода во временное пользование на период реконструкции объекта «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» для трассы ВЛ-35 кВ составляет 11,0 м.

Общая площадь отвода земель в границах Похвистневского района составляет– 52989 кв.м. (5,2989 га).

Для установления границ земельного участка необходимого для реконструкции объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, и утвержденные материалы территориального планирования Похвистневского района.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Основная часть	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Отводимые земельные участки для реконструкции объекта, относятся к землям промышленности и землям сельскохозяйственного назначения.

В результате на период реконструкции объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

№	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка	Площадь кв.м.
1.	63:29:0000000	63:29:0000000:313	:313/чзу1	2256
2.	63:29:0803005	неразгр.гос.собст (в границах сельского поселения Старопохвистнево)	:3У1	73
3.	63:29:0000000	63:29:0000000:313	:313/чзу2	8365
4.	63:29:1801003	63:29:1801003:24	:24/чзу 1	162
5.	63:29:0000000	63:29:0000000:99	:99/чзу 1	2313
6.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 1	739
7.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 2	15923
8.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 3	2175
9.	63:29:0000000	63:29:0000000:115	:115/чзу1	228
10.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 4	1082
11.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 5	785
12.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 6	92
13.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 7	582
14.	63:29:0000000	63:29:0000000:502	:502/чзу 1	55
15.	63:29:1901001	неразгр.гос.собст (в границах сельского поселения Малое Ибряйкино)	:3У3	950
16.	63:29:0000000	63:29:0000000:85	:85/чзу 8	1573
17.	63:29:0000000	лес.фонд	:3У2 (1)	4499
18.	63:29:0000000	лес.фонд	:3У2 (2)	223

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Лист
							11

19.	63:29:00000000	неразгр.гос.собст (в границах сельского поселения Среднее Аверкино)	:ЗУЗ	10914
ИТОГО				52989

По завершении реконструкции объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески», земельные участки (части земельных участков), сформированные согласно таблице 4 для временного отвода, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств возмещения убытков правообладателям земельных участков в результате временного занятия земель, определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе3 ППТ.ПМТ-ПМТ.ОП.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:00000000:313, 63:29:1801003:24, 63:29:00000000:99, 63:29:00000000:115, 63:29:00000000:85, 63:29:00000000:502 земли государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении Администрации Похвистневского района, земли лесного фонда.

Для заключения договоров аренды земельных участков (частей земельных участков) в целях реконструкции объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать границы земельных участков (части земельных участков) находящихся в собственности юридических лиц, а также в распоряжении Администрации Похвистневского района.

После утверждения проекта планировки территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

- Каталог координат проектируемых красных линий сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе 1 ППТ.ПМТ- ППТ.ПО, каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе 3 ППТ.ПМТ-ПМТ.ПО.

4.3. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования городского округа Похвистнево

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Лист
							13

Внесение изменение в соответствии со статьей 18, 23 Градостроительного кодекса РФ в документы территориального планирования Похвистневского района не требуется.

4.4. Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении строительства и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

4.5. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству ВОЛС размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;
- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;
- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;
- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении строительства.

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникать в следующих случаях:

- возникновения опасности обвала грунта;
- наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений;
- внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика;
- удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб;
- повреждения подземных кабельных линий электропередачи;
- разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждении изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки;
- неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика;</p> <ul style="list-style-type: none">- удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб;- повреждения подземных кабельных линий электропередачи;- разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждении изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки;- неисправности испытательного оборудования трубопроводов. <p>Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на</p>								
			Основная часть						Лист		
									15		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по реконструкции необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

4.6. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.
- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно схемам территориального планирования Похвистневского района, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми сооружениями всех видов, открытые технологические, санитарно–технические, энергетические и другие объекты.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино к ПС «Красные Пески» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные данные предоставлены ООО «Союзэнергопроект».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ПАО «МРСК Волги»: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Исходные данные предоставлены ООО «Союзэнергопроект».</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ПАО «МРСК Волги»: «Реконструкция 2-х цепной ВЛ-35 кВ отпайка от Б. Толкай и Аверкино</p>								
			Основная часть						Лист		
									18		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

к ПС «Красные Пески» выполнен инженерами - землеустроителями ООО «БТИ - Гарант».

7. Каталог координат красных линий

координаты проектируемых красных линий

Назв.	Координаты	
точки	X	Y
1	5938056,36	303835,86
2	5938042,26	303840,45
3	5938008,33	303851,49
4	5937945,57	303871,91
5	5937842,7	303905,38
6	5937840,86	303906,63
7	5937793,71	303938,72
8	5937782,34	303946,45
9	5937038,68	304452,57
10	5936585,86	304775,71
11	5936578,1	304782,59
12	5936489,83	304860,79
1	5938056,36	303835,86
13	5936359,4	304988,94
14	5936358,7	304987,96
15	5936359,92	304987,09
16	5936360,62	304988,07
17	5936369,78	304981,57
18	5936468,06	304894,61
19	5936591,75	304785,18
20	5936592,72	304784,32
21	5937044,97	304461,6
22	5937764,29	303972,06
23	5937778,41	303962,44

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

24	5937847,6	303915,36
25	5937848,51	303915,06
26	5937948,98	303882,37
27	5938006,2	303863,75
28	5938006,25	303863,32
29	5938007,23	303863,41
30	5938011,74	303861,94
31	5938040,9	303852,6
32	5938040,99	303852,57
33	5935431,09	305646,34
34	5935461,15	305614,87
35	5935494,3	305591,21
36	5935539,79	305558,74
5	5935545,32	305554,79
37	5935552,35	305549,77
38	5935619,66	305501,73
39	5936058,21	305188,67
40	5936182,11	305160,77
41	5936210,11	305154,46
42	5936222,1	305133,62
33	5935431,09	305646,34
43	5936233,04	305136,61
44	5936227,9	305145,55
45	5936220,76	305157,97
46	5936219,14	305160,79
47	5936202,39	305214,49
48	5936191,62	305213,29
49	5936062,8	305198,91
50	5935815,25	305375,62
51	5935814,97	305375,24
52	5935813,76	305376,14
53	5935814,03	305376,5

						Основная часть	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

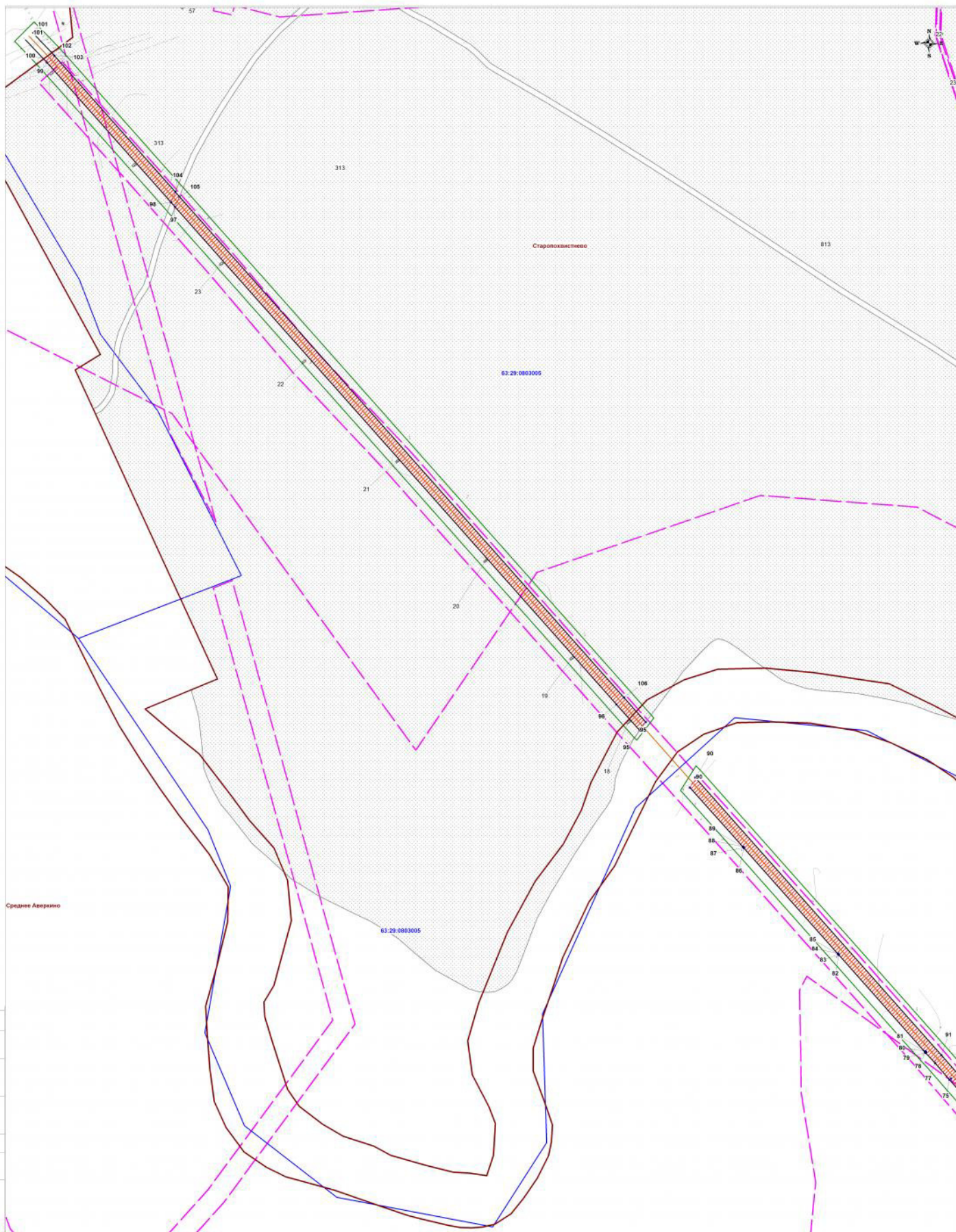
54	5935697,31	305459,81
55	5935697,07	305459,5
56	5935695,87	305460,4
57	5935696,08	305460,69
58	5935611,94	305520,75
59	5935579,47	305543,92
60	5935578,14	305543,72
61	5935577,94	305545,02
62	5935563,17	305555,56
63	5935556,46	305560,36
64	5935550,92	305564,31
65	5935510,27	305593,32
66	5935468,39	305623,22
43	5936233,04	305136,61
67	5936206,03	305166,65
68	5936194,64	305202,62
69	5936186,47	305201,74
70	5936094,03	305191,87
71	5936174,03	305173,85
72	5936187,34	305170,85
67	5936206,03	305166,65
73	5939911,44	302660,77
74	5939917,55	302655,16
75	5939938,38	302636,93
75	5940053,3	302535,11
77	5940071,53	302519,33
78	5940082,64	302509,12
79	5940083,27	302509,85
80	5940084,41	302508,88
81	5940083,76	302508,13
82	5940189,01	302414,89
83	5940189,38	302415,32

						Основная часть	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

84	5940190,52	302414,34
85	5940190,14	302413,9
86	5940304,84	302312,23
87	5940305,31	302312,57
88	5940306,45	302311,61
89	5940306,07	302311,17
73	5939911,44	302660,77
90	5940381,29	302259,51
91	5940080,03	302526,36
92	5940058,76	302544,97
93	5939959,28	302633,09
94	5939942,26	302648,17
90	5940381,29	302259,51
95	5940432,38	302199,32
96	5940460,73	302174,17
97	5941000,41	301696,08
98	5941005,41	301691,66
99	5941157,27	301557,12
100	5941161,19	301553,4
95	5940432,38	302199,32
101	5941189,3	301541,86
102	5941167,81	301562,28
103	5941164,7	301565,23
104	5941016,68	301696,36
105	5941011,69	301700,78
106	5940468,03	302182,41
101	5941189,3	301541,86

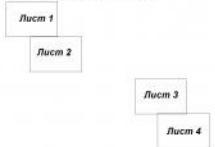
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

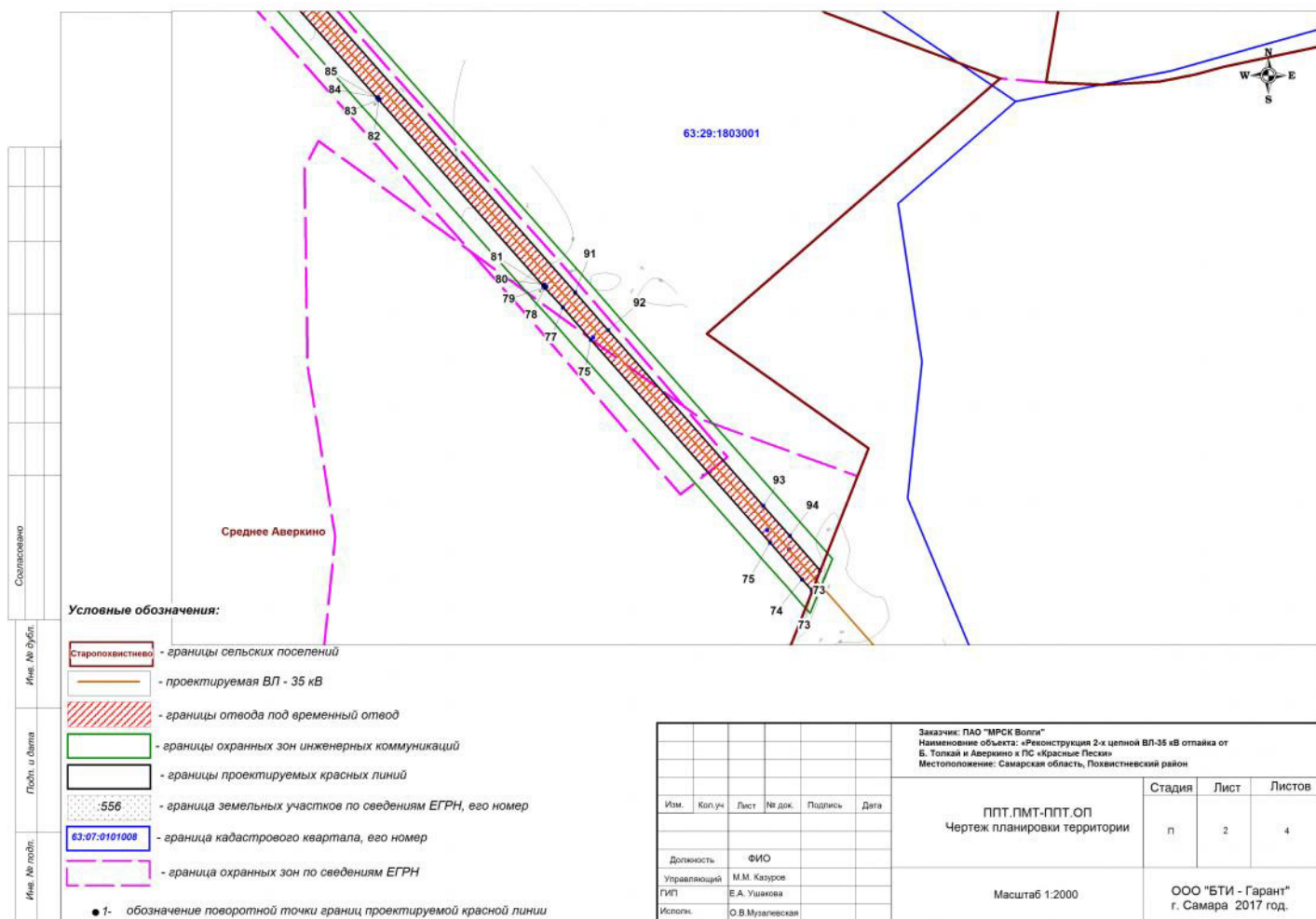


- Условные обозначения:**
- проектируемая ВЛ - 35 кВ
 - границы сельских поселений
 - границы отвода под временный отвод
 - границы охраняемых зон инженерных коммуникаций
 - границы проектируемых красных линий
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН, его номер
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница охраняемых зон по сведениям ЕГРН
- 1 - обозначение поворотной точки границ проектируемой красной линии

Схема расположения листов:



Заказчик: ОАО "МРСК Волга"								
Получатель: ООО "БТИ - Гарант"								
Местоположение: Самарская область, Самарский район								
Имя	Колонт.	Лист	№ доку.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ППТ, ЛМТ, ППТ-ОП								
Чертеж планировки территории								
						п	1	4
Должность: ВПО						Масштаб 1:2000		
Подпись: М.М. Карпов								
Ген. Дир. С.А. Ушаков								
Исполн. О.В. Мушкетерова						ООО "БТИ - Гарант"		
						г. Самара 2017 год.		

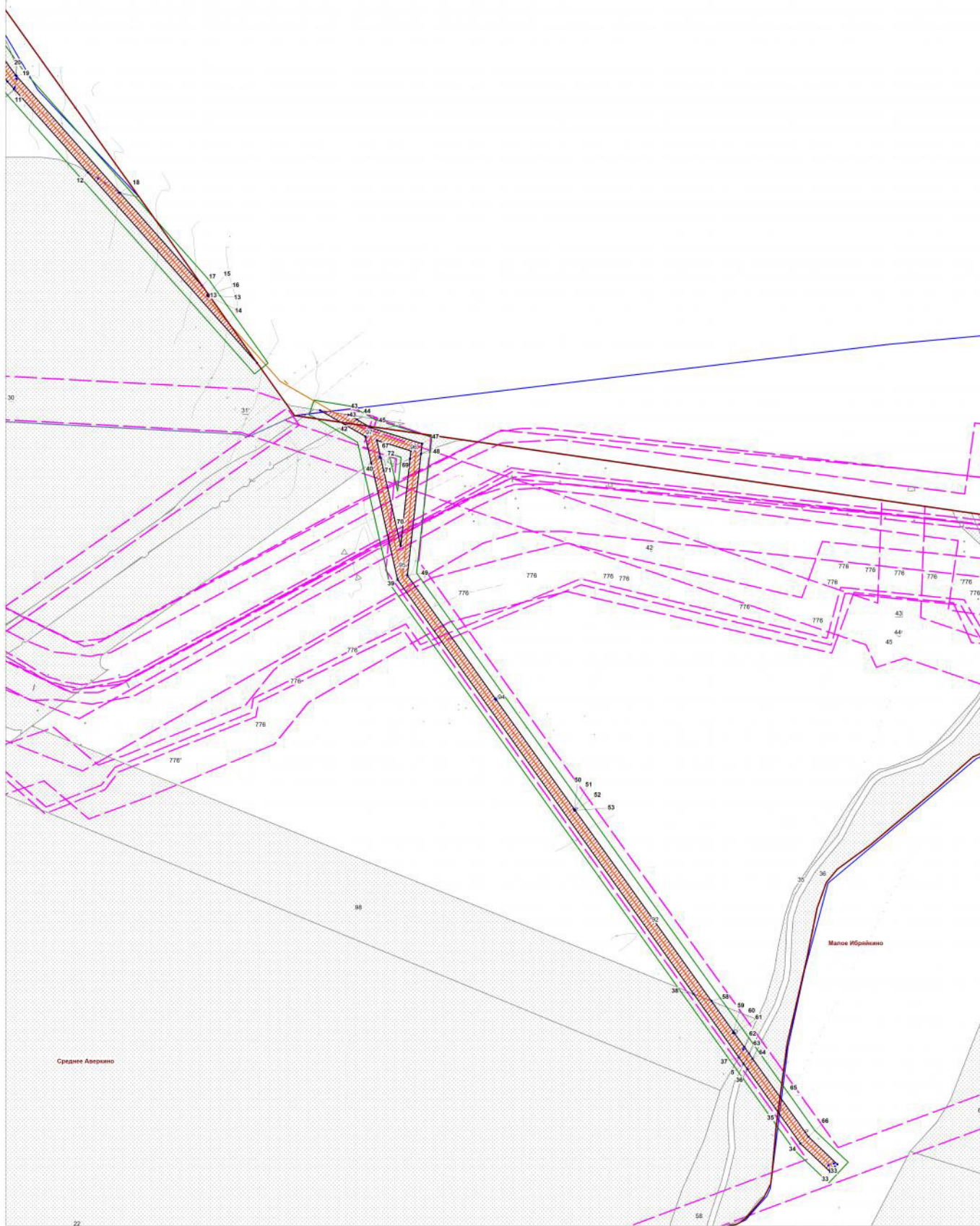




Условные обозначения:

- проектируемые ВЛ - 35 кВ
- границы отвода под временный отвод
- границы охраняемых зон инженерных коммуникаций
- границы проектируемых красных линий
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН, его номер
- границы кадастрового квартала, его номер
- границы охраняемых зон по сведениям ЕГРН
- обозначение поворотной точки границ проектируемой красной линии
- границы сельских поселений

Заказчик: ООО "БТИ-Гарант"						Этадия			Лист					
Наименование объекта: «Проектирование 2-х цепей ВЛ-35 кВ отстойки от						п			3					
В. Талаш и Аверино в ПЗ «Среднее Аверино»						Листов			4					
Местоположение: Самарская область, Самарский район						ПТТ ПМТ-ПТТ ОП								
Чертеж планировки территории						Масштаб 1:2000			ООО "БТИ - Гарант"					
						г. Самара 2017 год.			Формат А1					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата									
Должность	М.П. Копия													
Утверждает	С.А. Ушаков													
Исполняет	С.В. Мухоморов													



Сиренево-красная	- границы сельских поселений
Белая	- проектируемая ВЛ - 35 кВ
Красная	- границы отвода под временный отвод
Зеленая	- границы охраняемых зон инженерных коммуникаций
Желтая	- границы проектируемых красных линий
Белая	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН, его номер
556	- граница кадастрового квартала, его номер
03-07-010000	- граница охраняемых зон по сведениям ЕГРН

● 1- обозначение поворотной точки границ проектируемой красной линии

Заголовок: ПАО "ВРСК Восток" Поставщик: Область "Ямало-Ненецкий 2-й налоговый ОП-06 от отаплив от в: Тюмень и Амурская и ГЭС "Красная Горка" Местонахождение: Сосновое-Область, Пустовозовский район					
Угол	Контур	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Длина	ПЛО				
Продольная	М.М. Карпов				
Площ	С.А. Романов				
Рисунки	О.В. Мухомов				
ППТ-ПМТ-ПТ-ОП Чертеж планировки территории					
			Страница	Лист	Листов
			1	2	4
Масштаб 1:2000			ООО "БТИ - Гарант" г. Самара 2017 год		