



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района Похвистневский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014 № 444

г. Похвистнево

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу муниципального района Похвистневский Самарской области «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 28 июня 2014 г. №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в целях организации реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Вестник Похвистневского района» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль за выполнением Постановления возложить на заместителя Главы района, руководителя Управления капитального строительства, архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Райкова С.В.

Глава района



Ю.Ф. Гусев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
Похвистневский
от 30.05. 2017 г. № 444

ПОРЯДОК И СРОКИ

**представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на территории
муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год» (далее – муниципальная программа).

1.2. В обсуждении проекта принимают участие граждане, проживающие на территории муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещение дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;

- обустройство контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- оборудование спортивных площадок;
- кронирование деревьев.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

II. Формы участия в обсуждении

Заявки заинтересованных лиц, представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

III. Порядок и сроки внесения предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу принимаются до 30 июня 2017 г.

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу принимаются от представителей, уполномоченных согласно протоколу (приложение 2 к настоящему Порядку) решения собственников помещений, зданий, указанной дворовой территории.

Одновременно с предложениями представляется акт обследования дворовой территории (согласно приложению 3 к настоящему Порядку), протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий, в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

– представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3.3. Предложения по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем.

При предоставлении предложений по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках дополнительного перечня работ, предоставление предложений в рамках минимального перечня не является обязательным.

3.4. Предложения принимаются Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов местного времени по адресу: г.Похвистнево, ул.Гагарина, д.3. Телефон для справок: gkx.pohr@mail.ru, тел. (84656) 2-67-79, Ю.В. Костин, (84656) 2-35-09, С.В. Райков.

3.5. Представленные для рассмотрения и оценки предложения

заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу рассматриваются на заседании общественной комиссии до начала срока общественного обсуждения проекта муниципальной программы.

IV. Порядок рассмотрения предложений

4.1. Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области создана общественная комиссия, в состав которой включены представители Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, общественных организаций, Глав сельских поселений.

4.2. Предложения граждан, поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию, либо отклонению.

4.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений рекомендуемых к отклонению;
- содержание предложений рекомендуемых для одобрения.

Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект муниципальной программы для общественного обсуждения.

Представители заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, направивших предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

С учетом общественного обсуждения с представителями заинтересованных лиц разрабатывается и утверждается дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу. В дизайн-проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемый к размещению на соответствующей территории.

В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующий установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено в местном бюджете, формируется отдельный перечень таких предложений для первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на последующие годы либо финансирования в текущем году в случае предоставления дополнительных средств, в том числе в порядке в порядке возможного перераспределения.

Приложение 1

к Порядку предоставления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование
комфортной городской среды на
территории муниципального района
Похвистневский Самарской области на
2017 год»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
комфортной городской среды на территории муниципального района
Похвистневский Самарской области на 2017 год»

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях
рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование комфортной городской среды на территории
муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год» в
соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год» до моего письменного отзыва данного согласия.

Приложение 2

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на
территории муниципального района
Похвистневский Самарской области
на 2017 год»

Протокол №

**внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,
ул. _____, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город _____ «__» _____ 201_ г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в ____ ч. ____ мин в(во)
_____ (указать место) по адресу: г. _____, ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г. с ____ ч. ____ мин. до ____ час. ____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «__» _____ 201_ г. в ____ ч. ____ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201_ г., г. _____,
ул. _____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты
документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О.
представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201_ г. и решений
собственников помещений в МКД _____
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. _____,
ул. _____, собственники владеют _____
кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской
Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год».
4. Принятие решения о виде работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня.
5. Принятие решения о виде работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.
6. Об определении обязанности финансового или трудового участия собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории.
7. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017 год».

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о виде работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

1.

2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о виде работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

1.

2.

3.

4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о виде работ по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня.

Слушали: *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)*

- Предложили: утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

1. Принято решение: выбрать уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства.

_____ (указать Ф.И.О.).

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____

(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование комфортной городской среды на
территории муниципального района Похвистневский Самарской области на 2017
год»

ФОРМА

акта обследования дворовой территории
по адресу Самарская обл, Похвистневский район, с.
улица _____, дом № _____ «__» _____ 2017 года

Наименование участника отбора (ФИО):

_____ и собственники жилых помещений в многоквартирном доме
произвели обследование дворовой территории по адресу: _____
_____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Ед.изм	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия			
Повреждения покрытия проездов	(переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
Наличие игрового оборудования				
Наличие малых архитектурных форм				
Наличие парковочных мест				
Наличие				

озеленения				
Наличие тротуаров				
....				

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: _____

_____ (подпись) (Ф.И.О.)