УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Администрации муниципального района

Похвистневский

От 17.02.2017 №119

**Отчет об оценки эффективности реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области**

**на 2015 – 2019 годы»**

Муниципальная Программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 18.10.2013 № 709 «Об утверждении порядка и реализации муниципальных программ муниципального района Похвистневский».

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 26.04.2007 № 219, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 06.12.2011 № 102, Уставом муниципального района Похвистневский Самарской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комитет) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области.

Целями Программы является: повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района; обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский.

Муниципальная Программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы» по результатам 2016 года имеет приемлемый уровень эффективности.

ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области**

**на 2015 – 2019 годы»**

за **2016**  год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  строки | Цели, задачи и  целевые показатели | Единица  измерения | Значение целевого  показателя | | Процент  выполнения | Причины отклонения  от планового значения |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Задача 1:** Проведение мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Земельные участки, сформированные для продажи и реализованные на торгах. |  |  |  |  |  |
| 2 | **Целевой показатель 1, 10:** Объекты недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет: техническая инвентаризация объектов недвижимого имущества в с. Нижнеягодное , с. Старопохвистнево, с. Большой Толкай | шт. | 18 | 18 | 100% |  |
| 3 | **Целевой показатель 2:** Землеустроительные работы по межеванию земельных участков : изготовление межевого плана и схемы расположения земельного участка в с. Нижнеягодное , с.Мочалеевка, с. Старый Аманак | шт. | 2 | 16 | 800% |  |
| 4 | **Целевой показатель 4, 7:** Земельные участки, сформированные для продажи и реализованные на торгах: п.Атамановский, ул.Лесная, 1Б; с.Ахрат, ул. Ленина, 44а; с.Подбельск, в районе ул. Плодопитомник; с. Сосновка, ул. Партизанская, 50В; с. Савруха, ул. Красноармейская, 46; п. Земледелец, ул. Дачная, 11; п. Антоновка, ул. Первомайская, 62А, 62Б; с. Подбельск, ул. Пионерская, 83, 85; с. Первомайск, ул. Нагорная, 3. | шт. | 11 | 11 | 100% |  |
| 5 | **Задача 2:** Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а также на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления. |  |  |  |  |  |
| 6 | **Целевой показатель 5:** Объекты недвижимого имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация : с. Подбельск, ул. Куйбышевская, д.140-кв.3,кв.4, кв. 26, кв.33 | шт. | 4 | 4 | 100% |  |
| 7 | **Задача 3:** Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет. |  |  |  |  |  |
| 8 | **Целевой показатель 6:**  Поступление доходов от арендной платы за земельные участки за 2016 год по повысилось в 2,2 раза (222,9%) к уровню 2015 года в связи с перерасчетом арендной платы по ОАО «Самаранефтегаз» в сторону увеличения по договорам аренды, которые заключены до 01.03.2015г. Поступление доходов от арендной платы за помещения за 2016 год понизилось на 51% к уровню 2015 года в связи с уменьшением арендуемых площадей. | % | выше на 15% | выше на 210,4% | 210,4% |  |
| 9 | **Целевой показатель 8:** Поступление доходовот продажи земельных участков за 2016 год повысилось в 3,6 раза (367,5%) | % | выше на 15% | выше 367,5% | 367,5% |  |
| 10 | **Задача 4:** Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности. |  |  |  |  |  |
| 11 | **Целевой показатель 9:** Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости , земельных участков, ставки арендной платы при продаже права на заключение договора аренды: оценка ВАЗ 21213 ; земельные участки для продажи 16 шт. (п.Земледелец, ул. Дачная,11; с. Савруха, ул. Красноармейская, 46; п. Атамановский, ул. Лесная, 1Б; с. Малое Ибряйкино, ул. Островского, 54; с. Исаково, ул. Сельская, 1; с. Сосновка, ул. Партизанская, 50 В; с. Подбельск, в районе ул. Плодопитомник; с. Рысайкино, ул. Полевая, 1В; Похвистневский район, центральная часть кадастрового квартала 63:29:0201001, кадастровый номер земельного участка 63:29:0201001:11; Похвистневский район, северо-западная часть кадастрового квартала 63:29:0803005, кадастровый номер земельного участка 63:29:0803005:115; с. Северный Ключ, ул. Мира, 15а, 25-1; с. Алькино, ул. Учительская, 27г; п. Красная Нива, ул. Краснонивская, 35б; с. Алешкино, ул. Чапаевская, 2а; с. Мочалеевка, ул. Полевая, 13); ставка арендной платы при продаже права на заключение договора аренды земельных участков 9 шт.(с. Кротково, ул. Центральная, 23; п. Перле- Вейса; с. Старый Аманак, ул. Шулайкина, 39а, 37а; с. Нижнеягодное, ул. Центральная, 28а; с. Старый Аманак, ул. Ленина, 80а; с. Рысайкино, ул. Ижедерова, 1в; с. Сосновка, ул. Полевая, 6а; с. Староганькино, ул. Центральная, 3а); для продажи: здание мастерских, земельный участок в с. Подбельск, ул. Юбилейная, 6а; ставка арендной платы при продаже права на заключение договора аренды здания: г. Похвистнево, ул. Комсомольская, 53; ставка арендной платы при продаже права на заключение договора аренды помещения: г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 13в. | шт. | 19 | 29 | 153% |  |
| 12 | **Задача 5:** Увеличение уставного фонда МУПП ЖКХ Похвистневского района. |  |  |  |  |  |
| 13 | **Целевой показатель 10:** Увеличение уставного фонда произведено в целях повышения финансовой устойчивости предприятия и недопущения неплатежеспособности, укрепления материально-технической базы предприятия. | тыс.руб. | 19365,00 | 19365,00 | 100% |  |

ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области**

**на 2015 – 2019 годы»**

за 2016 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  строки | Наименование мероприятия/  Источники расходов  на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия, тыс. рублей | | | Причины отклонения  от планового значения |
| план | факт | процент  выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ «**Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015 – 2019 годы»**, В ТОМ ЧИСЛЕ | **22717,3** | **22717,3** | 100% |  |
| 2 | **местный бюджет** | **22717,3** | **22717,3** | 100% |  |
| 3 | ПОДПРОГРАММА 1 **«Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** | | | | |
| 4 | ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1,  В ТОМ ЧИСЛЕ | **20315,1** | **20315,1** | 100% | . |
| 5 | **местный бюджет** | **20315,1** | **20315,1** | 100% |  |
| 6 | «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности» | 86,5 | 86,5 |  |  |
| 7 | «Оформление права собственности на объекты муниципального имущества» | 182,9 | 182,9 |  |  |
| 8 | «Проведение кадастровых межевых в отношении земельных участков государственная собственность , на которые не разграничена, для обеспечения формирования земельных участков под многоквартирными домами, для предоставления льготным категориям граждан для ИЖС, под объектами казны, для продажи на торгах» | 222,1 | 222,1 |  |  |
| 9 | «Публикация объявлений в газете «Волжская коммуна» | 185,1 | 185,1 |  |  |
| 10 | «Оплата взносов на капитальный ремонт 2016 (договора социального найма) | 84,0 | 84,0 |  |  |
| 11 | «Увеличение уставного фонда МУПП ЖКХ Похвистневского района» | 19365,00 | 19365,00 |  |  |
| 12 | «НДС от продажи здания мастерских с. Подбельск, ул. Юбилейная, 6А» | 144,2 | 144,2 |  |  |
| 13 | «Оплата отопления за здание г. Похвистнево, ул. Комсомольская, 53» | 44,2 | 44,2 |  |  |
| 14 | «Оплата за содержание и ремонт общего имущества с. Подбельск, ул. Куйбышевская, д. 140, кв. 15, 36» | 1,1 | 1,1 |  |  |
| 15 | ПОДПРОГРАММА 2 **«Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** | | | | |
| 16 | ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2,  В ТОМ ЧИСЛЕ | **2402,2** | **2402,2** | 100% |  |
| 17 | **местный бюджет** | **2402,2** | **2402,2** | 100% |  |

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области**

**на 2015 – 2019 годы»**

Согласно методики оценки эффективности реализации муниципальной программы (Постановление от 18.10.2013 № 709 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ муниципального района Похвистневский») оценка эффективности реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015 – 2019 годы» проводится по следующим направлениям:

1) оценка эффективности использования средств бюджета района [(Q1 - таблица 1 методики оценки эффективности реализации муниципальной программы)](file:///C:\Users\Хабибуллина\Desktop\Пост%20от%2018.10.2013%20№709.docx#Par1007);

2) оценка степени достижения целей и решения задач Программы [(Q2 – таблица 2 методики оценки эффективности реализации муниципальной программы).](file:///C:\\Users\\Хабибуллина\\Desktop\\Пост%20от%2018.10.2013%20№709.docx" \l "Par1027)

[1.](file:///C:\\Users\\Хабибуллина\\Desktop\\Пост%20от%2018.10.2013%20№709.docx" \l "Par1027) Оценка эффективности использования средств бюджета района (Q1) рассчитывается как соотношение запланированного объема расходов на муниципальную программу и фактического объема расходов за отчетный период

22717,3 тыс. руб.

**Q1** = ----------------------- = **1**

22717,3 тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. Оценка степени достижения целей и решения задач Программы (Q2) рассчитывается как среднее арифметическое значение отношений фактически достигнутых значений и плановых значений целевых показателей муниципальной программы за отчетный период

18/18+16/2+11/11+4/4+15/210,4+15/367,5+29/19+19365/19365

**Q2**  = ------------------------------------------------------------------------------- = **1,7**

8

|  |  |
| --- | --- |
| В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели фактически достигнутых значений и плановых значений целевых показателей в формуле меняются местами. | |
|  |  |

**Вывод:** Согласно методики оценки эффективности реализации муниципальной программы :

- оценка эффективности использования средств бюджета района

**Q1 = 1**;

- оценка степени достижения целей и решения задач Программы

**Q2 = 1,7**.

На основании результирующей шкалы оценки эффективности муниципальной программы дается оценка Программы: при

**Q1 = 1, Q2 = 1,7**, оценка Программы – приемлемый уровень эффективности.