

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево  
и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

« 16 » июня 20 16 г.                      г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2                      по делу № 8/2016  
(место рассмотрения дела)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе  
Похвистневский по использованию и охране земель – Шанькина Светлана Николаевна  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)  
руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Бахтеевой Рузалии  
Сайфулловны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)  
рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 8/2016 о нарушении  
земельного законодательства Бахтеевой Рузалией Сайфулловной, 28.12.1962 года рождения, паспорт  
серии 36 07 № 822698, выдан 02.02.2008 года Отделением УФМС России по Самарской области в  
Похвистневском районе, место проживания: Самарская область, Похвистневский район, п. Пример, ул.  
Северная, д. 3

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении  
от «07» июня 2016 года, которое было получено лично гр. Бахтеевой Рузалией Сайфулловной 07.06.2016  
года. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 8/2016 не  
поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела  
и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое  
ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра  
по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации  
муниципального района Похвистневский поступили материалы проверки, проведенной ведущим  
специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. р.  
Похвистневский Скрыпка Анастасией Михайловной по факту использования гражданкой Бахтеевой  
Рузалией Сайфулловной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область,  
Похвистневский район, с. Подбельск, ул. Озерна 1, 25, площадью 1008 кв. м., с кадастровым номером  
63:29:1501003:86, для ведения личного подсобного хозяйства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 13.05.2016 года № 25 установлено, что собственником вышеуказанного земельного участка является Бахтеева Рузалия Сафиулловна на основании Свидетельства о государственной регистрации права 63- № 0252021 от 11.02.2000 года. На вышеуказанном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества жилой дом и иные надворные постройки, собственником которых так же является гр. Бахтеева Р. С., что подтверждается сведениями, содержащимися в ЕГРП.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Подбельск, ул. Озерная 1, 25, с кадастровым номером 63:29:1501003:86, имеет площадь 1008 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость земельного участка составляет 66759,84 рублей. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается кадастровой выпиской от 01.06.2016 года № 63-00-102/16-458073.

В ходе проведения выездной проверки ведущим специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. р. Похвистневский Скрыпка Анастасией Михайловной были проведены замеры рулеткой длиной 50 метров для установления фактической площади вышеуказанного земельного участка, который имеет прямоугольную форму и огорожен забором. При измерении фактической площади и размеров земельного участка по контуру забора установлено, что площадь используемого земельного участка гр. Бахтеевой Р. С. составляет 1486,8 кв. м., что на 478,8 кв. м. больше, чем в вышеуказанном свидетельстве о государственной регистрации права. Соответственно, площадь земельного участка самовольно занятого гр. Бахтеевой Р. С. составляет 478,8 кв. м. Каких-либо документов на право пользования данной частью земельного участка гр. Бахтеева Р. С. не предоставила. Факт использования гр. Бахтеевой Р. С. самовольно занятой части земельного участка, площадью 478,8 кв. м. подтверждаются материалами фотосъемки, которые прилагаются к акту проверки соблюдения земельного законодательства муниципального земельного контроля № 25 от 13.05.2016 года.

Из этого следует, что гр. Бахтеева Р. С. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае, днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. р. Похвистневский Самарской области материалов об административном правонарушении в отношении гр. Бахтеевой Р. С. т.е. «24» мая 2016 года.

Таким образом, часть земельного участка, площадью 478,8 кв. м., занята гр. Бахтеевой Рузалией Сайфулловной самовольно и используется для ведения личного подсобного хозяйства, т. е. осуществлено самовольное занятие земельного участка. Из этого следует, что гр. Бахтеева Р. С. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка.

При назначении административного наказания следует учесть, что самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)



на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Бахтееву Рузалию Сайфулловну, 28.12.1962 года рождения, паспорт серии 36 07 № 822698, выдан 02.02.2008 Отделением УМС России по Самарской области, место проживания: Самарская область, Похвистневский район, п. Пример, ул. Северная, д. 3.  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;  
ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, площадью 478,8 кв. м.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)  
счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 634 000; идентификатор 32100000000000254079  
(обязательно указывать в квитанции при оплате), вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево; Постановление о назначении административного наказания № 8/2016 от «16» июня 2016 года. Бахтеева Рузалия Сайфулловна; место жительства: Самарская область, Похвистневский район, п. Пример, ул. Северная, д. 3.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

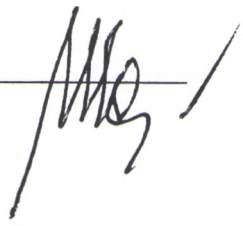
При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)



С. Н. Шанькина  
(ФИО)

Получено 16.06.2016  
Проставлено Р. Ж