

отлично

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево

и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

« 04 » апреля 20 16 г.      г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2      по делу № 4/2016  
(место рассмотрения дела)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе

Похвистневский по использованию и охране земель – Щанькина Светлана Николаевна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города,  
Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса  
Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Тураева  
Александра Петровича

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина.

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в  
отсутствие)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 4/2016 о нарушении  
земельного законодательства Тураевым Александром Петровичем, 18.03.1970 года рождения,  
имеющего паспорт: серия 36 15 номер 037427, выдан 27.03.2015 года Отделением УФМС  
России по Самарской области в Похвистневском районе, проживающим по адресу: Самарская  
область, Похвистневский район, с. Северный Ключ, ул. Мира, д. 23, кв. 2

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.  
должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном  
правонарушении по делу № 4/2016 от «17» марта 2016 года, которое получено лично г.  
Тураевым Александром Петровичем 02.04.2016 г. (почтовый идентификатор 44645388009999).  
Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении №  
4/2016 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение  
извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого  
ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть  
рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и  
времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении  
рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский поступили материалы проверки, проведенной ведущим специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. р. Похвистневский Скрыпка Анастасией Михайловной по факту использования гражданином Тураевым Александром Петровичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Северный Ключ, ул. Мира, 23-2, ориентировочной площадью 1000 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 16.02.2016 года № 2 установлено, что вышеуказанный земельный участок используется Тураевым Александром Петровичем для ведения личного подсобного хозяйства. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества – часть жилого дома с пристроем (одноэтажный двухквартирный), который также находится в пользовании гр. Тураева А. П. Регистрация права собственности в установленном действующим законодательством порядке на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Северный Ключ, ул. Мира, 23-2 не проводилась.

Из этого следует, что гр. Тураев А. П. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления в Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Администрации городского округа Похвистнево материалов об административном правонарушении в отношении гр. Тураева А. П., т.е. «02» марта 2016 года.

Таким образом, земельный участок, ориентировочной площадью 1000 кв. м., используется для ведения личного подсобного хозяйства гр. Тураевым Александром Петровичем без документов, т. е. лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Из этого следует, что гр. Тураев А. П. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

17.03.2016 г.ж в отношении гр. Тураева А.П. был составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.1. КоАП РФ. Вину признал полностью и пояснил, что не знал о необходимости оформления прав на используемый земельный участок.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

**на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,**

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**1. Признать Тураева Александра Петровича, 18.03.1970 года рождения, имеющего паспорт серия 36 15 номер 037427, выдан 27.03.2015 года Отделением УФМС России по Самарской**



области в Похвистневском районе, проживающего по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Северный Ключ, ул. Мира, д. 23, кв. 2

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты:  
ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка ориентировочной площадью 1000 кв. м. лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч.        ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,**

(цифрами и прописью)

**который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-**

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 634 000; идентификатор № 32100000000000131929 (обязательно указывать при оплате); вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево; Постановление о назначении административного наказания № 4/2016 от «23» марта 2016 года. Тураев Александр Петрович; место жительства: Самарская область, с. Северный Ключ, ул. Мира, д. 23, кв. 2.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без

образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)

С. Н. Щанькина  
(ФИО)

Получено листом 04.04.16 г. Гурасов А.В.