

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево

и муниципальном районе Похвистневский по использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

« 16 » июня 20 16 г.

г. Похвистнево, ул. Ново-Полевая, 28, каб. 2

по делу № 9/2016

(место рассмотрения дела)

Главный государственный инспектор в городском округе Похвистнево и муниципальном районе

Похвистневский по использованию и охране земель – Щанькина Светлана Николаевна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Пунадиной Надежды Валентиновны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина,

законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 9/2016 о нарушении земельного законодательства Пунадиной Надеждой Валентиновной, 10.12.1966 года рождения, паспорт серии 36 11 № 490531, выдан 29.12.2011 года Отделением УФМС России по Самарской области в Похвистневском районе, место проживания: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Мира, д. 37

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О.

должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от «07» июня 2016 года, которое было получено лично гр. Пунадиной Надежде Валентиновне 07.06.2016 года. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 9/2016 не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

В Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский поступили материалы проверки, проведенной ведущим специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. Похвистневский Скрыпка Анастасией Михайловной по факту использования гражданкой Пунадиной Надеждой Валентиновной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Советская, 127, площадью 5000 кв. м., с кадастровым номером 63:29:0805010:64, для ведения личного подсобного хозяйства.

Актом проверки соблюдения земельного законодательства от 06.05.2016 года № 23 установлено, что собственником вышеуказанного земельного участка является Лучков Валентин Федорович, на

основании Свидетельства на право собственности на землю бессрочного (постоянного) пользования землей № 000332 от 20.05.1992 года, который умер 19.11.2005 года. На вышеуказанном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества жилой дом и амбар, собственником которых так же являлся гр. Лучков В. Ф. Собственник вышеуказанного земельного участка являлся родственником (опицом) гр. Пунадиной Н. В. В права наследования после смерти правообладателя никто не вступал и регистрация права собственности в установленном действующим законодательством порядке не проводилась.

Согласно сведениям ЕГРП информация о зарегистрированных правах на данный земельный участок отсутствует, что подтверждается уведомлением об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений от 01.04.2016 года № 63/191/700/2016-226.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Советская, 127, с кадастровым номером 63:29:0805010:64, имеет площадь 5000 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость земельного участка составляет 361000 рублей. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, что подтверждается кадастровой выпиской от 01.03.2016 года № 63-00-102/16-159816.

Из этого следует, что гр. Пунадина Н. В. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Нарушение действующего законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день поступления Межмуниципальный отдел по г. Похвистнево, Похвистневскому району Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м. р. Похвистневский Самарской области материалов об административном правонарушении в отношении гр. Пунадиной Н. В. т.е. «24» мая 2016 года.

Таким образом, земельный участок, площадью 5000 кв. м., с кадастровым номером 63:29:0805010:64, используется для ведения личного подсобного хозяйства гр. Пунадиной Надеждой Валентиновной без документов, т. е. лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Из этого следует, что гр. Пунадина Н. В. нарушает положение статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, они попадают под действие ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

При назначении административного наказания следует учесть, что самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1.5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Пунадину Надежду Валентиновну, 10.12.1966 года рождения, паспорт серии 36 11 № 490531, выдан 29.12.2014 Отделением УМС России по Самарской области, место проживания: Самарская область, Похвистневский район, с. Старопохвистнево, ул. Мира, д. 37.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; ФИО гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 40101810200000010001. Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК
321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 634 000; идентификатор 321000000000000254311
(обязательно указывать в квитанции при оплате), вид платежа – административный штраф за
нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием
принадлежности к району – Управление Росреестра по Самарской области, г. Похвистнево;
Постановление о назначении административного наказания № 9/2016 от «16» июня 2016 года. Пунадина
Надежда Валентиновна; место жительства: Самарская область, Похвистневский район, с.
Старопохвистнево, ул. Мира, д. 37.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст. 30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)

С. Н. Шанькина
(ФИО)

Получено лично 16.06.2016г. Пунадина Н.В. Жуков