



**ВолгоНИИгипрозем®**

Акционерное общество  
«Волжский научно – исследовательский и проектно-  
изыскательский институт по землеустройству»  
АО «ВолгоНИИгипрозем»  
Россия, 443063, г. Самара, ул. Ставропольская, 45  
тел. (846) 341-11-43 факс.(846) 999-30-99  
e-mail:volgozem@e-sam.ru  
ИНН 6319097100 КПП 631901001

**Свидетельство № П2-105-2-0642 от 23 декабря 2015 г.**

**Заказчик – ООО «СамараНИПИнефть»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**3718П «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского  
месторождения»**

**3718П-П-010.000.000-ПМТ**

в границах сельского поселения Новое Мансуркино  
муниципального района Похвистневский Самарской области

**Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Зам. генерального директора  
по производству и общим вопросам



Кирсанов И.Н.

Начальник отдела №4

Курбангулов И.Я

2016 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### **Состав документации**

1. Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)  
3718П-П-010.000.000-ППТ
2. Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)  
3718П-П-010.000.000-ППТ
3. Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
3718П-П-010.000.000-ПМТ

## Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
<b>Текстовые материалы</b>		
1.	Пояснительная записка: - объект проектирования - концепция проекта межевания - содержание работ - краткие сведения об объекте межевания - сведения о ранее образованных земельных участках, поставленных на ГКУ - межевание земельных участков - перечень образуемых земельных частей земельного участка для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 3718П: «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского месторождения» - основные технико-экономические показатели	
<b>Графические материалы</b>		
2.	Чертеж межевания территории ( М 1:2000) - приложение №1	

### **III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Пояснительная записка**

##### *Объект проектирования*

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 3718П: «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского месторождения».

Место размещения – муниципальный район Похвистневский Самарской области, в границах сельского поселения Новое Мансуркино.

Общая площадь строительства – 4016 кв.м.

Кадастровый номер квартала: 63:29:0301001.

##### *Концепция проекта межевания*

-анализ существующих площадей для установления существующих и проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;

-определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

##### *Содержание работ*

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ формируемых земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Испрашиваемый земельный участок располагается на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, в соответствии с системой координат МСК-субъект 63, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Установление границ формируемых земельных участков и зон действия публичных сервитутов проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

##### *Краткие сведения об объекте межевания*

Проектируемый объект АО «Самаранефтегаз» 3718П: «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского месторождения» располагается в границах сельского поселения Новое Мансуркино муниципального района Похвистневский Самарской области, в границе кадастрового квартала: 63:29:0301001.

Настоящим проектом предусматривается строительство полосы отвода выкидного трубопровода.

Местоположение объекта определено в соответствии со схемами, прилагаемые к техническому заданию; топографией местности (работы выполнены приборами, прошедшими метрологическую аттестацию).

Испрашиваемая территория для строительства объекта свободна от застройки.

Границы красных линий совпадают с полосой отвода.



*Сведения о ранее образованных земельных участках, поставленных на ГКУ.*

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Правообладатель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	63:29:0301001	63:29:0000000:469	3851	Земли ОДС Арендатор земельного участка Шайхутдинова А.С.	Для сельскохозяйственного производства
2	63:29:0301001		131	Администрация муниципального района Похвистневский	Для сельскохозяйственного производства
3	63:29:0301001	63:29:0000000:612	34	Администрация муниципального района Похвистневский (Аренда АО «Самаранефтегаз»)	Для сельскохозяйственного производства

*Межевание земельных участков.*

Работы по межеванию земельного участка под строительство АО «Самаранефтегаз» 3718П: «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского месторождения» проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в редакции 2016 г., Земельным Кодексом РФ в редакции 2016 г. и Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007г.

В настоящее время испрашиваемая территория находится в общей долевой собственности.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом предполагается образовать 2 части земельного участка.

*Перечень образуемых земельных частей земельного участка для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 3718П: «Сбор нефти и газа со скважины № 630 Боголюбовского месторождения»*

№ п/п	Кадастровый квартал	Номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	63:29:0301001	63:29:0000000:469/чзу1 63:29:0000000:469/чзу2 63:29:0000000:469/чзу3 63:29:0000000:469/чзу4	3858	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли ОДС Арендатор земельного участка Шайхутдинова А.С.
2	63:29:0301001	63:29:0000000:612/чзу1 63:29:0000000:612/чзу2	34	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация муниципального района Похвистневский (Аренда АО «Самаранефтегаз»)
3	63:29:0301001	:ЗУ1 :ЗУ2	131	Земли сельскохозяйственного назначения	Администрация муниципального района Похвистневский
<b>ВСЕГО:</b>			<b>4016</b>		

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых частей земельного участка являются приложением к чертежу межевания.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения безопасности и создание необходимых условий для эксплуатации проектируемого объекта.

- Вдоль трассы существующего нефтепровода устанавливается охранный зона в виде земельного участка, ограниченного линиями, проходящими в 25 м от оси в каждую сторону;

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице.

*Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории в границах Похвистневского района Самарской области.*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Площадь	Местоположение	Современное состояние
1	2	3	4	5	6
1.	Территория подлежащая межеванию, в том числе:	га	0,40	Новое Мансуркино Самарская область Похвистневский район сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения
2.	Территория межевания земель Администрации Похвистневского района, земли ОДС, арендатор земельного участка Шайхутдинова А.С.	га	0,40		

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.