|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального района Похвистневский Самарской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  19.09.2016 № 753  г. Похвистнево |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы  «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан муниципального района Похвистневский Самарской области на 2016 - 2020 годы» |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации муниципального района Похвистневский от 18.10.2013 №709 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ», Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан муниципального района Похвистневский Самарской области на 2016 - 2020 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы района по социальным вопросам В.А.Ятманкина .

3.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Похвистневский в сети Интернет.

Глава района Ю.Ф. Рябов

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

муниципального района Похвистневский

Самарской области

От 19.09. 2016 № 753

**муниципальная программа**

**«обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

**муниципального района похвистневский**

**самарской области на 2016 - 2020 годы»**

(далее - программа)

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | - | Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан муниципального района Похвистневский Самарской области на 2016 - 2020 годы» |
| **Заказчик программы** | - | Администрация муниципального района Похвистневский Самарской области |
| **Разработчики программы** | - | Юридический отдел Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| **Цель и задачи программы** | - | Цель программы: Повысить доступность жилья для жителей Похвистневского района.  Задачи программы: Выполнить государственные обязательства по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, а так же отдельных категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством. |
| **Сроки и этапы реализации подпрограммы** | - | Программа реализуется с 2016 по 2020 годы в 1 этап. |
| **Исполнители программы** | - | Юридический отдел Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| **Объемы и источники финансирования программы** |  | Общий объем финансирования Программы составляет **85 057,8 тыс. рублей**, в том числе по годам:  **2016год** всего- 23 864,4 тыс.рублей,  в том числе за счёт средств:  федерального бюджета-9119,4тыс.рублей,  областного бюджета -12395 тыс.рублей,  местного бюджета – 2350,0 тыс.рублей.  **2017год** всего- 18 776,7 тыс.рублей,  в том числе за счёт средств:  федерального бюджета – 5431,7 рублей,  областного бюджета -12395,0 тыс.рублей,  местного бюджета – 950,0 тыс.рублей.  **2018год** всего – 14138,9 тыс.рублей,  в том числе за счёт средств:  федерального бюджета – 1743,9 тыс.рублей, областного бюджета -12 395 тыс.рублей;  **2019 год** всего – 14138,9 тыс.рублей,  в том числе за счёт средств:  федерального бюджета – 1743,9тыс.рублей, областного бюджета – 12 395 тыс.рублей;  **2020 год** всего – 14138,9 тыс.рублей,  в том числе за счёт средств:  федерального бюджета – 1743,9тыс.рублей, областного бюджета - 12 395 тыс.рублей.  Средства, предоставляемые из федерального, областного и местного бюджета показаны информационно. |
| **Целевые индикаторы программы** | - | Количество семей (граждан),  улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки - доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | - | Доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан в 2016 году - 8,6%, к 2020 году- до 32%. |

**1. Общая характеристика текущего состояния жилищной сферы**

Жилищная проблема является одной из острых социально-экономических проблем развития района. Решение данной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам бесплатно или с финансовой помощью государственных органов власти и органов местного самоуправления, создание достойной и комфортной среды проживания для каждого сельского жителя, являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности Администрации района, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности муниципального общества.

Основные стратегические цели жилищной политики, проводимой в районе - создание условий для реализации гражданами их конституционных прав на жилище, обеспечение социальной защиты граждан, принятых на учёт, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с установленными социальными стандартами.

Основной задачей муниципальной политики является создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильём тем категориям граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Программа направлена, в первую очередь, на решение задач по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Всего на 01.01.2016 года в Похвистневском районе по данной категории признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 243 семьи — около 1% жителей района. Программа призвана продолжить реализацию жилищной политики на территории Похвистневского района.

Информация об использовании денежных средств на обеспечение жильем граждан Похвистневского района за период с 2013 по 2015 годы представлена в таблице 1.

Из федерального бюджета в 2015 году на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года направлено 600,2 тыс. рублей. Это позволило улучшить жилищные условия одной семьи, имеющей ребенка инвалида. Особое внимание было уделено решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета всех ветеранов и участников Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним. В 2013 - 2015 годах из федерального бюджета на эти цели направлено 171540,6 тыс. рублей и обеспечены жилыми помещениями 147 ветеранов Великой Отечественной войны. На 01.01.2016 года в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий по данной категории граждан состоит 9 человек.

За счет средств федерального и областного бюджетов в 2013 - 2015 годах на улучшение жилищных условий тружеников тыла, репрессированных и реабилитированных лиц, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направлено 60215,7 тыс. рублей. Это позволило улучшить жилищные условия 57 семей граждан льготных категорий, в том числе в 2015 году - 23 семей граждан льготных категорий. На 01.01.2016 года в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий по данным категориям состоит 233 человека.

Во исполнение судебных решений за счет средств местного бюджета в отношении инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 года в 2016 году выделено 2350,0 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 2 семьям. В 2017 году планируется выделение денежных средств на данную категорию по исполнению судебных решений в сумме 950 тыс. рублей, т.к. в списках, нуждающихся в улучшении жилищных условий по данной категории граждан состоит 1 человек.

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Характер социально-экономических преобразований, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем. Приоритетом государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Информация об использовании денежных средств на обеспечение жильем граждан Похвистневского района за период с 2013 по 2015 годы представлена в таблице 1.

Программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» призвана продолжить реализацию жилищной политики на территории Похвистневского района и включить следующие мероприятия:

1.1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Для комплексного решения проблем обеспечения жильем льготных категорий граждан разработана настоящая программа, реализация которой обеспечит участие в программе большего количества граждан, которые смогут направлять предоставляемые социальные выплаты не только на вторичный рынок, но и приобретение квартир во вновь строящемся жилье.

К указанной категории относятся:

1) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A86AC90C9636565B42758577CD1K5cCK) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", вставшие на учет до 1 января 2005 года, а именно:

а) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

б) ветераны боевых действий;

в) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

1.1) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A86AC90C9636565B42758577CD1K5cCK) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", а именно:

а) инвалиды Великой Отечественной войны;

б) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

в) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

г) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";

д) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

1.2) отнесенные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A86AC90C9636565B42758577CD1K5cCK) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" к ветеранам Великой Отечественной войны лица, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

2) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A86A69BCA6A6B65B42758577CD1K5cCK) Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

3) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A86AC98C86A6A65B42758577CD1K5cCK) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставшие на учет до 1 января 2005 года, а именно:

а) инвалиды;

б) семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) граждане, имеющие право на обеспечение жилыми помещениями, по решению суда, а именно:

а) инвалиды;

б) семьи, имеющие детей-инвалидов;

5) дети-сироты;

1.2. Предоставление мер социальной поддержки в обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и членов их семей, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года осуществляется в форме социальных выплат. Получение социальной выплаты является добровольным и носит заявительный характер.

Граждане имеют право использовать социальную выплату на: приобретение жилого помещения в собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и юридических лиц (одного или нескольких) в виде индивидуального жилого дома (части дома), одной или нескольких квартир (комнат), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 №77 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств федерального бюджета. Объем средств на соответствующий финансовый год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете.

1.3. Предоставление мер социальной поддержки в обеспечении жильем  
тружеников тыла и реабилитированных лиц осуществляется в форме социальной выплаты. Получение социальной выплаты является добровольным и носит заявительный характер.

Граждане имеют право использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и юридических лиц (одного или нескольких) в виде индивидуального жилого дома (части дома), одной или нескольких квартир (комнат), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета. Объем средств на соответствующий финансовый год определяется в соответствии с законом об областном бюджете.

1.4. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с Законом Самарской области от 28.12.2012 года № 135-ГД « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

Основными целями мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются:

формирование специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений данной категории граждан.

1.5. Предоставление жилых помещений гражданам по решению суда вынесенного в отношении органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский осуществляется за счет местного бюджета. Объем средств определяется Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский о бюджете муниципального района Похвистневский на очередной финансовый год и плановый период.

**2. Цель и задачи программы**

Целью программы является: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Для достижения цели программы необходимо решение следующих задач: выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством.

**3.Сроки и этапы реализации программы**

Срок реализации программы рассчитан на 2016 по 2020 годы. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации программы с 1 января 2016 года по 31 декабря 2020года включительно в 1 этап.

**4. Перечень показателей (индикаторов) программы**

Методика проведения оценки показателей (индикаторов),

характеризующих ежегодный ход и итоги реализации программы, определена в Приложении №1 к настоящей программе.

**5. Основные ожидаемые конечные результаты программы**Реализация программы должна привести к:

* обеспечению населения доступным и качественным жильем;
* увеличению доли граждан, имеющих возможность с помощью средств господдержки приобрести необходимое жилье на рынке.

**6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы**

Расходы программы формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. На финансирование указанной программы предусмотрены расходы в 2016 – 2020 годах в размере 85 057,8 тыс. рублей, в том числе в 2016 году – 23 864,4 тыс. рублей, в 2017 году – 18 776,7 тыс. рублей, в 2018 году – 14 138,9 тыс. рублей, в 2019 году – 14 138,9 тыс. рублей, в 2020 году – 14 138,9 тыс. рублей.

Перечень программных мероприятий представлен в Приложении 2 к настоящей Программе.

Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению.

**7.Оценка социально-экономической эффективности программы**

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество льготных категорий, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Таблица 1 Информация об использованных денежных средствах различных категорий

граждан муниципального района Похвистневский в период (с 2013 - 2015 годы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | Количество граждан, получивших социальные выплаты (чел.) | | |
| 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| Обеспечение жилыми помещениями отнесенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD508D9AEBDC78A77F799FD93A5BF206DBAB2A5DD13C887B03EC02C70Fb4O3G) от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» к ветеранам Великой Отечественной войны лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны | 4078,8 | 7447,4 | 7702 | 4 | 7 | 7 |
| Обеспечение жилыми помещениями граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=5D1123E8D49533D5F6EE084B4AC39EF8F872E62CD73F5D7DEAE7FAF7BCf9mAH) Российской Федерации от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» | - | - | 6601,7 | - | - | 6 |
| Обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ОКГ, установленных ФЗ от 12.01.1995г. №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.08 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Вов 1941-1945годов» | 69011,3 | 54550,1 | 47979,2 | 60 | 47 | 40 |
| Обеспечение жильем ОКГ, установленных ФЗ от 12.01.1995 №5-ФЗ "О ветеранах" и от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в РФ" | - | - | 600,2 | - | - | 1 |
| Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 14871,5 | 8511,4 | 11002,9 | 15 | 8 | 10 |
| **Итого:** | **87961,6** | **70508,9** | **73886,0** | **79** | **62** | **64** |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

муниципального района Похвистневский

Самарской области на 2016 - 2020 годы»

Перечень показателей (индикаторов) Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи программы | Показатели (индикаторы) программы |
| Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий  граждан, установленных областным  и федеральным законодательством, исполнение решений судов по обеспечению жильем отдельных категорий граждан | Обеспечение объема приобретенного жилья в 2016 году до 810 кв.метров, к 2020 году до 3000 кв. метров;  количество граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в 2016 году –21 гражд., к 2020 году – до 80 гражд.;  доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан в 2016 году- 8,6%, к 2020году – до 32 %. |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

муниципального района Похвистневский

Самарской области на 2016 - 2020 годы»

Перечень программных мероприятий муниципальной программы, объемы и источники финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование категории | Объем финансирования по годам, тыс. руб. | | | | | | Количество  семей,  состоящих на  учете в  качестве  нуждающихся  на 01.01.2016  года |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Источник финанси-  рования |
| 1. | Труженики тыла | 9014,5 | 9014,5 | 9014,5 | 9014,5 | 9014,5 | Средства областного бюджета | 160 |
| 2. | Инвалиды и участники ВОВ и лица, награжденные знаком «Жителя блокадного Ленинграда», члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ | 7375,5 | 3687,8 | - | - | - | Средства федерального бюджета | 9 |
| 3. | Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.05 | 617,1 | - | - | - | - | Средства федерального бюджета | 1 |
| Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов по решению суда | 2350,0 | 950,0 | - | - | - | Средства местного бюджета | 3 |
| 4. | Дети-сироты | 3380,5 | 3380,5 | 3380,5 | 3380,5 | 3380,5 | Средства областного бюджета | 64 |
| 1126,8 | 1126,8 | 1126,8 | 1126,8 | 1126,8 | Средства федеральногобюджета |
| 5. | Ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, вставших на учет до 01.01.2005 | - | 617,1 | 617,1 | 617,1 | 617,1 | Средства федерального бюджета | 6 |
|  | **Всего:** | **23864,4** | **18776,7** | **14138,9** | **14138,9** | **14138,9** |  | **243** |