

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения**

**на территории муниципального района Похвистневский**

**в границах сельского поселения Савруха**

**3715-ППТ.ОЧ**

Директор департамента ПИР Д.А. Глухенько

Главный менеджер по подготовке проектирования Д.А. Чечерин

Самара, 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | Обозначение | Наименование |
| 1 | 3715П-ППТ-ОЧ | Проект планировки территории. Основная часть |
| 2 | 3715П-ППТ-МО | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию |

Содержание

[1. Основания для проектирования 4](#_Toc447808836)

[**2.** **Исходные данные** 4](#_Toc447808837)

[**3.** **Положения о размещении объектов капитального строительства.** 5](#_Toc447808838)

[3.1. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории 5](#_Toc447808839)

[3.2. Конструктивные решения зданий и сооружений 6](#_Toc447808840)

[**3.3.** **Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории** 7](#_Toc447808841)

[**4.** **Каталог координат полосы отвода для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»** 7](#_Toc447808842)

*Приложение 1.* Техническое задание;

*Приложение 2.* Письмо «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

*Приложение 3*. Постановление администрации сельского поселения Савруха о «О разработке документации по планировке территории»;

*Приложение 4*. Письмо «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз» «Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения»;

*Приложение 5.* Постановление администрации сельского поселения Савруха «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания»;

*Приложение 6.* Публикация постановления в газете;

*Приложение 7.* Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и ПМТ;

*Приложение 8*. Публикация протокола и заключения о результатах публичных слушаний по ППТ и ПМТ в газете;

*Приложение 9.* Постановление администрации муниципального района Похвистнево Самарской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

*Приложение 10.* Публикация в газете.

# Основания для проектирования

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории на территории Похвистневского района Самарской области в границах сельского поселения Савруха, является постановление администрации сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский Самарской области и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми документами:

-Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

-Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

-СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

-ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

-обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

## **Исходные данные**

Проектная документация «Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения» разработана на основании:

- задания на проектирование по объекту «Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения»;

- исходных данных заказчика;

- материалов инженерных изысканий ООО «СамараНИПИнефть», 3715П-П-111.000.000-ИИ-01, 2016.

Объект располагается на земельном участке, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения.

Проектом предусматривается строительство:

1. Проектируемая ВЛ к скважине № 164 – 0,25 км;

2. Проектируемая подъездная дорога к скважине № 164 – 0,20 км;

3. Площадка под обустройство проектируемой скважины № 164, – 1,36 га.

Настоящий раздел разработан с учетом требований следующих документов:

1. «Методические указания по созданию цифровых топографических карт и маркшейдерских планов»;
2. Закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
3. Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
4. Приказ Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду Российской Федерации»;
5. Приказ Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 ‑ 750 кВ»;
6. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

## **Положения о размещении объектов капитального строительства.**

### Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении проектируемый объект расположен в Похвистневском и Исаклинском районе Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

• с. Александровка, расположенное к юго-западу в 3,9 км от проектируемой скважины № 143, к юго-западу в 2,2 км от проектируемой скважины № 140 и в 2,5 км на запад от проектируемой скважины № 164;

• с. Васильевка, расположенное юго-восточнее в 5,1 км от проектируемой скважины № 143, к востоку в 4,4 км от проектируемой скважины № 140 и в 4,1 км на северо-восток от проектируемой скважины № 164;

• с. Дмитриевка, расположенное восточнее в 6,8 км от проектируемой скважины № 143, к северо-востоку в 7,0 км от проектируемой скважины № 140 и в 7,4 км на северо-восток от проектируемой скважины № 164;

• с. Северный Ключ, расположенное юго-восточнее в 7,7 км от проектируемой скважины № 143, к юго-востоку в 6,8 км от проектируемой скважины № 140 и в 5,7 км на восток от проектируемой скважины № 164;

• с. Вязовка, расположенное юго-восточнее в 9,5 км от проектируемой скважины № 143, к юго-востоку в 7,9 км от проектируемой скважины № 140 и в 5,4 км на юго-восток от проектируемой скважины № 164.

Гидрография представлена р. Сургут, протекающей северо-западнее района работ, р. Саврушка и впадающей в нее р. Лагерная, протекающими восточнее района работ.

Дорожная сеть представлена автодорогой [М-5] Самара – Уфа и [Р-225] Самара – Бугуруслан, подъездными автодорогами к вышеуказанным селам, а также проселочными дорогами.

Местность района работ открытая, рельеф равнинный, перепад высот в районе скважины № 140 от 156 до 163 м, в районе скважины № 143 от 136 до 143 м, а в районе скважины № 164 от 184 до 198 м.

### Конструктивные решения зданий и сооружений

* Проектом предусматривается: строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-2 ПС 35/6 кВ «Мочалеевская» к скважине № 140; строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-2 ПС 35/6 кВ «Мочалеевская» к скважине № 143; строительство ответвления ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф-2 ПС 35/6 кВ «Мочалеевская» к скважине № 164. На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11. Допустимые напряжения в проводе: G-= Gг= Gв= 90,0 МПа, Gэ = 45,0 МПа.
* Протяженность трасс ВЛ-6 кВ:
* • на скважину № 140 – 0,049 км;
* • на скважину № 143 – 0,169 км;
* • на скважину № 164 – 0,286 км.
* Подъезд к площадкам скважин предусматривается с грунто-щебеночным покрытием с общей шириной – 6,50 м, площадь увеличена за счет съездов. Подъезд к площадкам скважин предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги проходимой в период весенне-осенней распутицы. Протяженность подъездных дорог:
* • к скважине № 140 – 134,25 м;
* • к скважине № 143 – 201,50 м;

• к скважине № 164 – 152,8 м.

## **Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории**

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При подготовке территории и строительстве будет нарушен плодородный слой почвы и для его сохранения предусмотрены следующие мероприятия:

все земляные работы будут проведены в теплое время;

плодородный слой почвы будет снят на полную толщину и складирован отдельно на время строительства, не будет допускаться перемешивание плодородного слоя с минеральным, по окончании строительства почва будет возвращена на прежнее место;

для восстановления земельного участка предусмотрена биологическая рекультивация, включающая обработку почвы, внесение удобрений и посев многолетних трав;

отходы, образующиеся в процессе строительства, временно складируются на специально отведенных площадках;

отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне отходов.

## **Каталог координат полосы отвода для строительства объекта**

## **АО «Самаранефтегаз»**

Площадь земельного участка для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 10973 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | X | Y | Угол | Длина |
| 1 | 5943684.72 | 271188.45 | 301°35'36" | 247.04 |
| 2 | 5943814.15 | 270978.02 | 31°36'2" | 23.35 |
| 3 | 5943834.04 | 270990.26 | 121°36'21" | 22.93 |
| 4 | 5943822.02 | 271009.79 | 31°22'53" | 20.20 |
| 5 | 5943839.26 | 271020.31 | 301°21'23" | 20.51 |
| 6 | 5943849.94 | 271002.79 | 31°36'21" | 10.62 |
| 7 | 5943858.98 | 271008.35 | 121°40'45" | 2.80 |
| 8 | 5943857.51 | 271010.73 | 31°42'12" | 3.80 |
| 9 | 5943860.74 | 271012.73 | 301°29'26" | 2.80 |
| 10 | 5943862.21 | 271010.34 | 31°35'7" | 30.44 |
| 11 | 5943888.14 | 271026.28 | 120°59'56" | 67.93 |
| 12 | 5943853.15 | 271084.51 | 120°54'46" | 2.80 |
| 13 | 5943851.71 | 271086.91 | 112°50'1" | 0.70 |
| 14 | 5943851.44 | 271087.56 | 86°49'55" | 1.32 |
| 15 | 5943851.51 | 271088.87 | 60°30'31" | 0.68 |
| 16 | 5943851.85 | 271089.46 | 39°52'47" | 0.96 |
| 17 | 5943852.59 | 271090.08 | 27°44'49" | 4.42 |
| 18 | 5943856.50 | 271092.14 | 27°44'20" | 19.80 |
| 19 | 5943874.02 | 271101.35 | 27°40'14" | 9.56 |
| 20 | 5943882.48 | 271105.79 | 303°13'54" | 1.85 |
| 21 | 5943883.50 | 271104.24 | 32°57'44" | 29.65 |
| 22 | 5943908.37 | 271120.37 | 102°8'22" | 4.34 |
| 23 | 5943907.46 | 271124.61 | 102°6'13" | 15.17 |
| 24 | 5943904.28 | 271139.45 | 65°44'38" | 8.08 |
| 25 | 5943907.60 | 271146.81 | 89°52'40" | 9.10 |
| 26 | 5943907.61 | 271155.91 | 35°21'57" | 2.25 |
| 27 | 5943909.45 | 271157.21 | 31°55'1" | 1.00 |
| 28 | 5943910.30 | 271157.74 | 28°51'5" | 1.20 |
| 29 | 5943911.35 | 271158.32 | 307°48'38" | 33.32 |
| 30 | 5943931.78 | 271131.99 | 301°12'48" | 9.93 |
| 31 | 5943936.92 | 271123.50 | 294°10'10" | 20.45 |
| 32 | 5943945.29 | 271104.85 | 302°33'10" | 22.98 |
| 33 | 5943957.66 | 271085.48 | 302°32'25" | 8.65 |
| 34 | 5943962.31 | 271078.19 | 299°31'23" | 3.57 |
| 35 | 5943964.07 | 271075.08 | 287°33'47" | 4.84 |
| 36 | 5943965.53 | 271070.47 | 272°18'42" | 5.29 |
| 37 | 5943965.74 | 271065.18 | 256°58'33" | 4.93 |
| 38 | 5943964.63 | 271060.38 | 242°10'58" | 5.06 |
| 39 | 5943962.27 | 271055.91 | 226°26'34" | 5.45 |
| 40 | 5943958.52 | 271051.96 | 214°28'36" | 5.39 |
| 41 | 5943954.07 | 271048.91 | 197°23'0" | 4.51 |
| 42 | 5943949.77 | 271047.56 | 181°8'32" | 4.62 |
| 43 | 5943945.14 | 271047.47 | 161°55'58" | 5.97 |
| 44 | 5943939.46 | 271049.32 | 140°31'16" | 5.99 |
| 45 | 5943934.84 | 271053.13 | 211°39'3" | 20.53 |
| 46 | 5943917.37 | 271042.36 | 301°36'44" | 7.72 |
| 47 | 5943921.41 | 271035.78 | 211°36'24" | 78.26 |
| 48 | 5943854.76 | 270994.77 | 303°5'20" | 3.59 |
| 49 | 5943856.72 | 270991.76 | 211°15'19" | 20.11 |
| 50 | 5943839.53 | 270981.33 | 121°34'41" | 2.48 |
| 51 | 5943838.23 | 270983.44 | 211°34'57" | 31.35 |
| 52 | 5943811.53 | 270967.03 | 121°35'37" | 255.03 |
| 53 | 5943677.92 | 271184.26 | 31°37'33" | 7.99 |