

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения»**

на территории муниципального района Похвистневский

в границах сельского поселения Савруха

**3715П-ПМТ**

Директор департамента ПИР Д.А. Глухенько

Главный менеджер по подготовке проектирования Д.А. Чечерин

Самара, 2016 г.

**Содержание**

1. Исходно-разрешительная документация ………………………………………………………………….3
2. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории……………………………………………..3
3. Краткие сведения об объекте межевания………………………………………………………………….3
4. Выводы………………………………………………………………………………………………………4

Приложение 1. Техническое задание;

Приложение 2. Чертеж проекта межевания территории;

Приложение 3. Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 63:29:1102005:378.

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Материалы инженерных изысканий.
2. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции 2015г.).
3. Постановление правительства РФ № 77 от 15.02.2011г.
4. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (в редакции 2015г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Постановление Администрации сельского поселения Савруха муниципального района Похвистневский №26 от 25.04.2016г.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории.**

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта   
АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- границы застройки территории, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

**Краткие сведения об объекте межевания.**

Земельный участок для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения».

Место размещения - Самарская область, Похвистневский район, в границах сельского поселения Савруха.

Общая площадь строительства – 10973 м².

Кадастровый номер квартала: 63:29:1102005.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», и градостроительным Кодексом.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, предназначенных для размещения объекта АО "Самаранефтегаз" представлен в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Учетный номер части | Наименование объекта | Правообладатель | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь кв.м. | Этап |
| 1 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ1 | Строительство скважины № 164 | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 3597 | 6 |
| 2 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ2 | Подъездная дорога к скважине №164 | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1376 | 6 |
| 3 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ3 | Трасса Вл-6кВ | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 2225 | 5 |
| 4 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ4 | Обустройство скважины № 164 | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 2401 | 6 |
| 5 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ5 | Обустройство скважины № 164 | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1114 | 6 |
| 6 | 63:29:1102005:378 | :378:ЗУ1/ЧЗУ6 | Обустройство скважины № 164 | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 260 | 6 |
|  |  |  |  |  |  | **ИТОГО:** | **10973** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей** | | | | | | |
| **1** | **Площадь: 3597 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ1 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Строительство скважины № 164 | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943889.39 | 271037.06 | 31°29'8" | 34.90 | 1-2 |
| 2 | 5943919.15 | 271055.29 | 31°30'15" | 11.99 | 2-3 |
| 3 | 5943929.37 | 271061.56 | 31°29'29" | 12.38 | 3-4 |
| 4 | 5943939.93 | 271068.02 | 121°4'43" | 46.94 | 4-5 |
| 5 | 5943915.69 | 271108.22 | 121°4'53" | 14.19 | 5-6 |
| 6 | 5943908.37 | 271120.37 | 212°57'44" | 29.65 | 6-7 |
| 7 | 5943883.50 | 271104.24 | 212°53'56" | 30.30 | 7-8 |
| 8 | 5943858.06 | 271087.79 | 301°42'14" | 59.62 | 8-1 |
| 2 | **Площадь: 1376 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ2 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Подъездная дорога к скважине №164 | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943908.37 | 271120.37 | 301°4'53" | 14.19 | 1-2 |
| 2 | 5943915.69 | 271108.22 | 62°23'30" | 4.05 | 2-3 |
| 3 | 5943917.57 | 271111.81 | 43°37'7" | 4.27 | 3-4 |
| 4 | 5943920.66 | 271114.76 | 27°3'53" | 3.73 | 4-5 |
| 5 | 5943923.98 | 271116.45 | 0°45'26" | 3.30 | 5-6 |
| 6 | 5943927.29 | 271116.50 | 336°29'42" | 3.45 | 6-7 |
| 7 | 5943930.45 | 271115.12 | 311°1'42" | 3.32 | 7-8 |
| 8 | 5943932.63 | 271112.62 | 302°33'7" | 45.92 | 8-9 |
| 9 | 5943957.34 | 271073.91 | 294°43'53" | 4.00 | 9-10 |
| 10 | 5943959.01 | 271070.28 | 277°4'16" | 3.19 | 10-11 |
| 11 | 5943959.40 | 271067.12 | 262°35'45" | 3.09 | 11-12 |
| 12 | 5943959.01 | 271064.05 | 249°9'8" | 3.68 | 12-13 |
| 13 | 5943957.70 | 271060.62 | 232°56'20" | 2.91 | 13-14 |
| 14 | 5943955.95 | 271058.30 | 222°10'43" | 2.16 | 14-15 |
| 15 | 5943954.34 | 271056.85 | 205°15'51" | 2.58 | 15-16 |
| 16 | 5943952.01 | 271055.75 | 182°25'29" | 2.98 | 16-17 |
| 17 | 5943949.03 | 271055.62 | 160°10'4" | 3.15 | 17-18 |
| 18 | 5943946.08 | 271056.69 | 138°16'58" | 2.76 | 18-19 |
| 19 | 5943944.02 | 271058.52 | 119°25'3" | 3.79 | 19-20 |
| 20 | 5943942.16 | 271061.82 | 109°47'45" | 6.59 | 20-21 |
| 21 | 5943939.93 | 271068.02 | 211°29'29" | 12.38 | 21-22 |
| 22 | 5943929.37 | 271061.56 | 302°59'4" | 10.05 | 22-23 |
| 23 | 5943934.84 | 271053.13 | 320°31'16" | 5.99 | 23-24 |
| 24 | 5943939.46 | 271049.32 | 341°55'58" | 5.97 | 24-25 |
| 25 | 5943945.14 | 271047.47 | 1°8'32" | 4.62 | 25-26 |
| 26 | 5943949.77 | 271047.56 | 17°23'0" | 4.51 | 26-27 |
| 27 | 5943954.07 | 271048.91 | 34°28'36" | 5.39 | 27-28 |
| 28 | 5943958.52 | 271051.96 | 46°26'34" | 5.45 | 28-29 |
| 29 | 5943962.27 | 271055.91 | 62°10'58" | 5.06 | 29-30 |
| 30 | 5943964.63 | 271060.38 | 76°58'33" | 4.93 | 30-31 |
| 31 | 5943965.74 | 271065.18 | 92°18'42" | 5.29 | 31-32 |
| 32 | 5943965.53 | 271070.47 | 107°33'47" | 4.84 | 32-33 |
| 33 | 5943964.07 | 271075.08 | 119°31'23" | 3.57 | 33-34 |
| 34 | 5943962.31 | 271078.19 | 122°32'25" | 8.65 | 34-35 |
| 35 | 5943957.66 | 271085.48 | 122°33'10" | 22.98 | 35-36 |
| 36 | 5943945.29 | 271104.85 | 114°10'10" | 20.45 | 36-37 |
| 37 | 5943936.92 | 271123.50 | 121°12'48" | 9.93 | 37-38 |
| 38 | 5943931.78 | 271131.99 | 127°48'38" | 33.32 | 38-39 |
| 39 | 5943911.35 | 271158.32 | 208°51'5" | 1.20 | 39-40 |
| 40 | 5943910.30 | 271157.74 | 211°55'1" | 1.00 | 40-41 |
| 41 | 5943909.45 | 271157.21 | 215°21'57" | 2.25 | 41-42 |
| 42 | 5943907.61 | 271155.91 | 269°52'40" | 9.10 | 42-43 |
| 43 | 5943907.60 | 271146.81 | 245°44'38" | 8.08 | 43-44 |
| 44 | 5943904.28 | 271139.45 | 23°20'38" | 2.51 | 44-45 |
| 45 | 5943906.58 | 271140.44 | 10°14'55" | 3.54 | 45-46 |
| 46 | 5943910.07 | 271141.07 | 346°25'29" | 3.95 | 46-47 |
| 47 | 5943913.91 | 271140.15 | 323°46'49" | 3.93 | 47-48 |
| 48 | 5943917.08 | 271137.82 | 305°38'6" | 5.31 | 48-49 |
| 49 | 5943920.17 | 271133.51 | 296°24'52" | 2.48 | 49-50 |
| 50 | 5943921.27 | 271131.29 | 279°29'28" | 3.18 | 50-51 |
| 51 | 5943921.80 | 271128.16 | 253°53'4" | 2.92 | 51-52 |
| 52 | 5943920.99 | 271125.35 | 230°11'40" | 3.67 | 52-53 |
| 53 | 5943918.63 | 271122.53 | 203°55'11" | 3.29 | 53-54 |
| 54 | 5943915.63 | 271121.20 | 193°41'10" | 3.46 | 54-55 |
| 55 | 5943912.26 | 271120.38 | 180°4'17" | 3.89 | 55-1 |
| 3 | **Площадь: 2225 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ3 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Трасса Вл-6кВ | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943838.23 | 270983.44 | 121°37'8" | 8.00 | 1-2 |
| 2 | 5943834.04 | 270990.26 | 211°36'2" | 23.35 | 2-3 |
| 3 | 5943814.15 | 270978.02 | 121°35'36" | 247.04 | 3-4 |
| 4 | 5943684.72 | 271188.45 | 211°37'33" | 7.99 | 4-5 |
| 5 | 5943677.92 | 271184.26 | 301°35'37" | 255.03 | 5-6 |
| 6 | 5943811.53 | 270967.03 | 31°34'57" | 31.35 | 6-1 |
| 4 | **Площадь: 2401 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ4 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Обустройство скважины № 164 | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943882.48 | 271105.79 | 303°13'54" | 1.85 | 1-2 |
| 2 | 5943883.50 | 271104.24 | 212°53'56" | 30.30 | 2-3 |
| 3 | 5943858.06 | 271087.79 | 301°42'14" | 59.62 | 3-4 |
| 4 | 5943889.39 | 271037.06 | 31°29'25" | 46.89 | 4-5 |
| 5 | 5943929.37 | 271061.56 | 302°59'4" | 10.05 | 5-6 |
| 6 | 5943934.84 | 271053.13 | 211°39'3" | 20.53 | 6-7 |
| 7 | 5943917.37 | 271042.36 | 301°36'44" | 7.72 | 7-8 |
| 8 | 5943921.41 | 271035.78 | 211°36'24" | 78.26 | 8-9 |
| 9 | 5943854.76 | 270994.77 | 303°5'20" | 3.59 | 9-10 |
| 10 | 5943856.72 | 270991.76 | 211°15'19" | 20.11 | 10-11 |
| 11 | 5943839.53 | 270981.33 | 121°36'25" | 33.42 | 11-12 |
| 12 | 5943822.02 | 271009.79 | 31°22'53" | 20.20 | 12-13 |
| 13 | 5943839.26 | 271020.31 | 301°21'23" | 20.51 | 13-14 |
| 14 | 5943849.94 | 271002.79 | 31°36'21" | 10.62 | 14-15 |
| 15 | 5943858.98 | 271008.35 | 121°40'45" | 2.80 | 15-16 |
| 16 | 5943857.51 | 271010.73 | 31°42'12" | 3.80 | 16-17 |
| 17 | 5943860.74 | 271012.73 | 301°29'26" | 2.80 | 17-18 |
| 18 | 5943862.21 | 271010.34 | 31°35'7" | 30.44 | 18-19 |
| 19 | 5943888.14 | 271026.28 | 120°59'56" | 67.93 | 19-20 |
| 20 | 5943853.15 | 271084.51 | 120°54'46" | 2.80 | 20-21 |
| 21 | 5943851.71 | 271086.91 | 112°50'1" | 0.70 | 21-22 |
| 22 | 5943851.44 | 271087.56 | 86°49'55" | 1.32 | 22-23 |
| 23 | 5943851.51 | 271088.87 | 60°30'31" | 0.68 | 23-24 |
| 24 | 5943851.85 | 271089.46 | 39°52'47" | 0.96 | 24-25 |
| 25 | 5943852.59 | 271090.08 | 27°44'49" | 4.42 | 25-26 |
| 26 | 5943856.50 | 271092.14 | 27°44'20" | 19.80 | 26-27 |
| 27 | 5943874.02 | 271101.35 | 27°40'14" | 9.56 | 27-1 |
| 5 | **Площадь: 1114 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ5 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Обустройство скважины № 164 | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943927.29 | 271116.50 | 336°29'42" | 3.45 | 1-2 |
| 2 | 5943930.45 | 271115.12 | 311°1'42" | 3.32 | 2-3 |
| 3 | 5943932.63 | 271112.62 | 302°33'7" | 45.92 | 3-4 |
| 4 | 5943957.34 | 271073.91 | 294°43'53" | 4.00 | 4-5 |
| 5 | 5943959.01 | 271070.28 | 277°4'16" | 3.19 | 5-6 |
| 6 | 5943959.40 | 271067.12 | 262°35'45" | 3.09 | 6-7 |
| 7 | 5943959.01 | 271064.05 | 249°9'8" | 3.68 | 7-8 |
| 8 | 5943957.70 | 271060.62 | 232°56'20" | 2.91 | 8-9 |
| 9 | 5943955.95 | 271058.30 | 222°10'43" | 2.16 | 9-10 |
| 10 | 5943954.34 | 271056.85 | 205°15'51" | 2.58 | 10-11 |
| 11 | 5943952.01 | 271055.75 | 182°25'29" | 2.98 | 11-12 |
| 12 | 5943949.03 | 271055.62 | 160°10'4" | 3.15 | 12-13 |
| 13 | 5943946.08 | 271056.69 | 138°16'58" | 2.76 | 13-14 |
| 14 | 5943944.02 | 271058.52 | 119°25'3" | 3.79 | 14-15 |
| 15 | 5943942.16 | 271061.82 | 109°47'45" | 6.59 | 15-16 |
| 16 | 5943939.93 | 271068.02 | 121°4'43" | 46.94 | 16-17 |
| 17 | 5943915.69 | 271108.22 | 62°23'30" | 4.05 | 17-18 |
| 18 | 5943917.57 | 271111.81 | 43°37'7" | 4.27 | 18-19 |
| 19 | 5943920.66 | 271114.76 | 27°3'53" | 3.73 | 19-20 |
| 20 | 5943923.98 | 271116.45 | 0°45'26" | 3.30 | 20-1 |
| 6 | **Площадь: 260 кв.м.** | | | | | |
| **Кадастровый номер:** | | 63:29:1102005:378:ЧЗУ6 | | | |
| **Собственник (правообладатель):** | | Администрация муниципального района Похвистневский, в аренде  ЗАО "Северный ключ" | | | |
| **Назначение:** | | Обустройство скважины № 164 | | | |
| **Номер точки** | Координаты | | Дирекционный угол | Длина линии | Направление |
| X | Y |
| 1 | 5943910.07 | 271141.07 | 346°25'29" | 3.95 | 1-2 |
| 2 | 5943913.91 | 271140.15 | 323°46'49" | 3.93 | 2-3 |
| 3 | 5943917.08 | 271137.82 | 305°38'6" | 5.31 | 3-4 |
| 4 | 5943920.17 | 271133.51 | 296°24'52" | 2.48 | 4-5 |
| 5 | 5943921.27 | 271131.29 | 279°29'28" | 3.18 | 5-6 |
| 6 | 5943921.80 | 271128.16 | 253°53'4" | 2.92 | 6-7 |
| 7 | 5943920.99 | 271125.35 | 230°11'40" | 3.67 | 7-8 |
| 8 | 5943918.63 | 271122.53 | 203°55'11" | 3.29 | 8-9 |
| 9 | 5943915.63 | 271121.20 | 193°41'10" | 3.46 | 9-10 |
| 10 | 5943912.26 | 271120.38 | 180°4'17" | 3.89 | 10-11 |
| 11 | 5943908.37 | 271120.37 | 102°8'22" | 4.34 | 11-12 |
| 12 | 5943907.46 | 271124.61 | 102°6'13" | 15.17 | 12-13 |
| 13 | 5943904.28 | 271139.45 | 23°20'38" | 2.51 | 13-14 |
| 14 | 5943906.58 | 271140.44 | 10°14'55" | 3.54 | 14-1 |

**Выводы**

Настоящим проектом выполнено:

- формирование границ образуемых земельных учатков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта   
АО «Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважин №№ 140, 143, 164 Сарбайско-Мочалеевского месторождения».