ГРУППА ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром центрремонт"

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, Похвистневский район

2016 год

ГРУППА ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром центрремонт"

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ-ППТ.МО

Том 2

Самарская область, Похвистневский район

Генеральный директор О.В. Долматов

2016 год

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основная положения	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Разработал		Пошвин			04.16	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			04.16		П	3	46

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Содержание

Содержание 4

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории 6

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории .. 6

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта 9

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 9

2.1.1 Сведения о линейном объекте 9

2.1.2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта 10

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта. 11

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории 13

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории 13

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы 13

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта 14

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 16

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий 17

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта 17

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду ... 17

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ 18

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 18

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов 19

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории		
Разработал		Бородина			04.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			04.16		П	4	46

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира 20
2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности 21
3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки» 23

Графические материалы

- Схема расположения элемента планировочной структуры;
- Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории;
- Схема организации улично-дорожной сети и схема границ территорий объектов культурного наследия;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Разработал		Бородина			04.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			04.16		П	5	46

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №12 от 01.04.2016 г. и постановления Администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №18 от 01.04.2016 г.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Документации по планировке территории для строительства объекта ООО "Газпром центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» (далее – Объект), расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский, подготовлена на основании постановления Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №12 от 01.04.2016 г. и постановления Администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №18 от 01.04.2016 г. в соответствии с заявлениями ООО «Газпром центрремонт» №14164 от 31.03.2016 г., №14175 от 31.03.2016 г.

Разработка документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский подготовлена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтетранспроект»

в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтетранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;
- Схемой территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 23.06.2010 г. №436;

- Генеральным планом сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением собрания представителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области от 12.12.2013 г. №75;

- Генеральным планом сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области от 10.12.2013 г. №81;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области» от 19.12.2013 г. №116;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области» от 19.12.2013 г. №82;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9 (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 г. № 61);

- СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Сведения о линейном объекте

Участок для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположен по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский, в границах сельских поселений: Алькино и Старопохвистнево.

Трасса ВОЛС «УС Похвистневского УПХГ – УС «Ростелеком» расположена в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево (п. Красные Пески). Трасса ВОЛС УС "Ростелеком" - Кирюшкинское ПХГ» начинается от Похвистневского УПХГ в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево и проходит по территории Похвистневского района Самарской области до ПК 132+15. Далее трасса ВОЛС проходит по территории Бугурусланского муниципального района Оренбургской области.

Похвистневский район расположен в лесостепной зоне на северо-востоке Самарской области, на расстоянии 159 км от областного центра г. Самара, граничит с Бугурусланским районом Оренбургской области, Кинель – Черкасским, Исаклинским, Сергиевским и Камышлинским районами, центр – г. Похвистнево.

Рельеф местности спокойный, местами холмистый имеются пересечения с реками и с автомобильными дорогами.

Автодорожная сеть в районе работ представлена разветвленной сетью автодорог областного и местного значения, соединяющих населенные пункты Самарской области.

Климат района формируется под влиянием континентального воздуха умеренных широт и характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Основными чертами его

являются: холодная продолжительная зима, теплое лето, большая вероятность весенних и осенних заморозков недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного света в течение весеннего сезона.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,10С. Самым холодным месяцем, является январь со средней месячной температурой -13,00С. Абсолютный минимум достигает -430С. Максимальная глубина промерзания почвы 2 % обеспеченности 162см, 10% обеспеченности – 121см.

Проектируемый объект «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» пересекает реки Кутулгуш и Большой Кинель.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» для трассы ВОЛС составляет 6,0 м, протяженностью 13000 м.

2.1.2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Технико-экономические показатели линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование линейного объекта		
«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3»		
Местоположение объекта		
Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Алькино, сельское поселение Старопохвистнево		
п/п	**Наименование показателя**	**Значение**
1	**Волоконно-оптическая линия связи**	
1.1	Глубина заложения	1,2 м
1.2	Протяженность	13 000 м
1.3	Ширина полосы отвода	6 м
1.4	Охранная зона	4 м

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Проектируется для прокладки в грунте волоконно-оптический кабель (ВОК) типа ОКЛК-01-4-32-10/125-0,34/0,19--18-7,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-003-43925010-98, для прокладки по опорам типа ОКЛЖ-01-6-32-10/125-0,34/0,19--18-8,0, производства ЗАО "СОКК", г. Самара, по ТУ 3587-005-43925010-98.

Ввод ВОК в помещения базовых станций осуществляется через существующие или проектируемые вводные каналы. Герметизация вводного канала обеспечивается материалом, не поддерживающим горение и имеющий сертификат пожарной безопасности.

Исходя из условий местности, прокладка кабеля предусматривается в основном кабелеукладчиком, ручная разработка траншеи намечена только в стесненных условиях и на пересечениях с подземными коммуникациями.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Глубина прокладки оптического кабеля принята 1,2 м, а опознавательной ленты 0,6-0,7 м. Прокладка кабеля и опознавательной ленты в предварительно разработанную траншею производится последовательно с послойной засыпкой грунта.

С целью обозначения трассы кабеля на местности предусматривается установка ж/б замерных столбиков высотой 1,2метра.

Прокладка ВОЛС на переходах через автомобильные дороги, коридоры продуктопроводов выполняется методом горизонтально-направленного бурения, и прокола.

В качестве соединительных и разветвительных муфт проектом предусматривается использование универсальных муфт МТОК-К6/108-1КТ-3645-К, Для дополнительной защиты устанавливается пластмассовая защитная муфта (МПЗ). Муфта заливается герметиком "Вилад-31". С целью определения месторасположения муфты и ее принадлежности, выше муфты в котловане, закапывается маркер шаровой интеллектуальный типа 1421-XP Scotchmark EMS ID II. В каждом котловане оставляется запас кабеля по 15 метров.

Ввод на БС выполняется через стальную трубу d-57. Все проходные отверстия герметизируются противопожарной мастикой типа МГКП (сертификат пожарной безопасности ССПБШУП001.В05346). Оптические кроссы типа ШКОС-32 размещаются в климатическом шкафу.

Для осуществления электрической развязки прокладываемого кабеля связи и оборудованием БС проектом предусмотрен разрыв бронепокрова кабеля с последующим его заземлением. Для этого в смотровом колодце монтируется изолирующая муфта (МИ), предназначенная для выделения из ВОК металлического бронепокрова. Металлическую броню оптического кабеля необходимо подключить к общему щитку защитного заземления через проектируемый контрольно-измерительный пункт (КИП). В качестве КИП используется контейнер проводов заземления (КПЗ).

Защита проектируемой ВОЛС от ударов молнии и опасных влияний ЛЭП предусмотрена в соответствии с "Руководством по защите оптических кабелей связи от ударов молнии" ЦНИИС, 1996г.; "Рекомендациями по защите оптических кабелей с металлическими элементами от влияния электропередачи и электрифицированных железных дорог переменного тока" НТЦ ЦНИИС-РТК, 1998г. и "Методическим руководством по проектированию защиты ВОЛС от ударов молнии и влияния линий электропередачи ОАО "Гипросвязь", 1998г.

На стесненных участках трассы ВОЛС, в местах сближения с ЛЭП и объектами высотой более 6 метров предусмотрена дополнительная защита. Защита выполняется путем прокладки стального троса ПС-70 на глубине 0,4 метра между ВОК и объектом защиты. При пересечении ВОК ЛЭП 110 кВ и выше на расстояниях до ближайшей опоры меньше допустимых (согласно ПУЭ) предусматривается прокладка двух тросов расположенных симметрично от кабеля на расстоянии 0,5 метра и глубиной 0,4 метра.

Прокладка и монтаж оптического кабеля допускается при температуре воздуха не ниже -10°С. Перед началом работ по прокладке кабеля необходимо уточнить местоположение подземных сооружений и получить письменное разрешение на производство работ. Работы в охранных зонах подземных сооружений должны производиться без применения механизмов, с обязательным присутствием представителей эксплуатирующих организаций. При пересечении магистральных трубопроводов следует строго соблюдать "Правила охраны магистральных трубопроводов", ВСН 51-1-80*, "Правила производства работ в охранных зонах магистральных трубопроводов" и СНиП 2.05.06.85* "Магистральные трубопроводы".

В местах пересечения трассы с ЛЭП напряжением до 110 кВ разработка траншей ковшовым экскаватором не допускается и должна производиться только роторным экскаватором или ручным способом.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Участок для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположен по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский, в границах сельских поселений: Алькино и Старопохвистнево.

Трасса ВОЛС «УС Похвистневского УПХГ – УС «Ростелеком» расположена в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево (п. Красные Пески). Трасса ВОЛС УС "Ростелеком" – Кирюшкинское ПХГ» начинается от Похвистневского УПХГ в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево и проходит по территории Похвистневского района Самарской области до ПК 132+15. Далее трасса ВОЛС проходит по территории Бугурусланского муниципального района Оренбургской области.

Климат района формируется под влиянием континентального воздуха умеренных широт и характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Основными чертами его являются: холодная продолжительная зима, теплое лето, большая вероятность весенних и осенних заморозков недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного света в течение весеннего сезона.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,10С. Самым холодным месяцем, является январь со средней месячной температурой -13,00С. Абсолютный минимум достигает -430С. Максимальная глубина промерзания почвы 2 % обеспеченности 162см, 10% обеспеченности – 121см.

Проектируемый объект «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» пересекает реки Кутулгуш и Большой Кинель.

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района объекта. Обоснование выбранного варианта трассы

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях сельскохозяйственного назначения обусловлена технологической схемой реконструкции Кирюшкинского ПХГ. Выбор маршрута прокладки ВОЛС и возможных вариантов производился на стадии предпроектных изысканий.

Трасса волоконно-оптической линии связи расположена на землях сельскохозяйственного назначения, на пахотных и пастбищных землях. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация и все земли передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием заказчика. В связи с этим, все земли поселений, отводимые в срочное пользования на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению.

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» для трассы волоконно-оптической линии связи составляет 6,0 м, протяженностью 13000 м.

Для установления границ земельного участка необходимого для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, и утвержденные материалы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области и сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области.

Отводимые земельные участки для строительства объекта, относятся к землям сельскохозяйственного назначения, землям населенного пункта, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Номер участка	Наименование землепользователя	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь полосы или участка трассы	
					кв.м.	га
1	:ЗУ4	Администрация сельского поселения Алькино Похвистневского района Самарской области	63:29:0000000	с/х	4720	0.4720
Всего по землям Администрации сельского поселения Алькино Похвистневского района Самарской области					**4720**	**0.4720**
2	:ЗУ2	Администрация сельского поселения Старопохвистнево Похвистневского района Самарской области	63:29:0000000	с/х	18846	1.8846
3	:ЗУ3		63:29:0000000	н.п.	1997	0.1997
Всего по землям Администрации сельского поселения Старопохвистнево Похвистневского района Самарской области					**20843**	**2.0843**
4	:811/чзу1	Кузина Елена Александровна	63:29:0000000:811	с/х	10601	1.0601
Всего по землям Кузиной Елены Александровны					**10601**	**1.0601**
5	:ЗУ1	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	63:29:0804004	л.ф.	2218	0.2218
Всего по землям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области					**2218**	**0.2218**
6	:524/чзу1	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	63:29:0000000:524	пром.	439	0.0439
7	:499/чзу1		63:29:0000000:499	пром.	348	0.0348
Всего по землям Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области					**787**	**0.0787**
8	:813/чзу1	Назмеев Марат Ахатович	63:29:0000000:813	с/х	5004	0.5004
Всего по землям Назмеева Марата Ахатовича					**5004**	**0.5004**
9	:80/чзу1	Общая долевая собственность в границах АОЗТ "Родина"	63:29:0000000:80	с/х	5368	0.5368
Всего по землям общей долевой собственности в границах АОЗТ "Родина"					**5368**	**0.5368**
10	:83/чзу1	Общая долевая собственность в границах колхоза им. К.Маркса	63:29:0000000:83	с/х	4440	0.4440
Всего по землям общей долевой собственности в границах к-з им. К.Маркса					**4440**	**0.4440**
11	:93/чзу1	Общая долевая собственность в границах сельхозартель им. Тарзеева	63:29:0000000:93	с/х	7332	0.7332
Всего по землям общей долевой собственности в границах сельхозартеля им. Тарзеева					**7332**	**0.7332**
12	:313/чзу1	Общая долевая собственность в границах совхоза "Поддельский"	63:29:0000000:313	с/х	7184	0.7184
Всего по землям общей долевой собственности в границах совхоза "Поддельский"					**7184**	**0.7184**
13	:113/чзу1	ООО Компания "Био-Тон"	63:29:0000000:113	с/х	8543	0.8543
Всего по землям ООО Компания "Био-Тон"					**8543**	**0.8543**
Итого					**77040**	**7.7040**

с/х	Земли сельскохозяйственного назначения
н.п.	Земли населенных пунктов
пром.	Земли промышленности и другого специального назначения
л.ф.	Земли лесного фонда

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0000000:524, 63:29:0000000:499, 63:29:0000000:813, 63:29:0000000:80, 63:29:0000000:83, 63:29:0000000:93, 63:29:0000000:313, 63:29:0000000:113, земли государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении Администраций сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, земли лесного фонда.

Общая площадь отвода земель в границах сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области составляет- 77 040 кв.м. (7,7040 га).

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект строительства расположен в границах охранной зоны существующих инженерных коммуникаций, а также прибрежной полосы и водоохранной зоны, с учетом этих факторов разделом 2.1.3 настоящего тома предусмотрены принципиальные проектные решения обеспечивающие надежность объекта строительства.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, материалов территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, проектируемый участок строительства не проходит по землям, отнесенным к категории земель «Особо охраняемых территорий и объектов».

2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

В соответствии со статьей 11 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно – кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, являющихся границами земельных участков на которых расположен линейный объект: «Сбор нефти и газа со скважины № 803 Восточно - Калинового месторождения».

Каталог координат проектируемых красных линий сформирован в системе координат кадастрового района и приведен в Томе3 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

Объект строительства: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» оказывает воздействие на окружающую среду, как в период строительства, так и в период эксплуатации.

Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

-атмосферный воздух;

-водные ресурсы;

-земельные ресурсы и почвы;

-животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова, возможными коррозионными нарушениями трубопроводов за счет агрессивной физико-химической и биологической среды.

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по строительству волоконно-оптической линии связи основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования;
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем,

способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по строительству включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта.

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При проведении работ по строительству волоконно-оптической линии связи происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода строительства волоконно-оптической линии связи в период производства работ. В процессе проведения работ по строительству волоконно-оптической линии связи нарушения растительного покрова будут вызваны как прямым, так и косвенным воздействием.

Под прямым воздействием понимается непосредственное уничтожение или повреждение растительности в процессе работ по строительству волоконно-оптической линии связи.

Основным источником техногенных воздействий на грунты, почвы и растительный покров являются:

- опорно-двигательная часть машин, механизмов и транспорта;
- подготовка и производство земляных работ;
- перемещение плодородного слоя почвы во временный отвал;
- планировка полосы отвода для прохождения техники;
- создание временных подъездных дорог.

Строительная техника разрушает почвенно-растительный покров любого типа за 1-2 подхода или проезда.

Косвенное воздействие - это спровоцированное работами по строительству ВОЛС изменение условий произрастания растительных сообществ.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе производства работ:

- полное уничтожение растительных сообществ и их местообитаний в полосе землеотвода;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- сокращение рекреационных ресурсов и снижение их качества;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ.

При проведении работ по строительству волоконно-оптической линии связи растительный покров в полосе землеотвода уничтожается практически полностью, прилегающие участки также, как правило, оказываются нарушенными.

После окончания работ на месте полосы отчуждения начинается развитие восстановительных процессов, в ходе которых растительный покров стремится к исходному типу растительности. Если после окончания ремонта активно развиваются эрозионные и другие деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным. Комплекс мероприятий по технической и биологической рекультивации предусмотренный данным проектом практически исключает наихудший вариант развития событий.

Загрязнение атмосферы, вызванное ремонтными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне производства работ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грибов, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по строительству ВОЛС размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;

- перед выполнением работ по строительству обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;

- системой противопожарной защиты;

- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;

- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.

- техническими решениями;

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

- паспортизация веществ, материалов, оборудования;

- организация обучения мерам ПБ;

- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	7,7040	7,7040
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м^2/чел.	-	-
	из них:		-	-
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	производственных зон		-	-

1.1.5	иных зон		–	–
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		–	–
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		–	–
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		–	–
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		–	–
1.3.3	прочие территории общего пользования		–	–
1.4	Коэффициент застройки	%	–	–
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	–	–
1.6	Из общей территории:	га	7,7040	7,7040
1.6.1	земли федеральной собственности	га	0,2218	0,2218
1.6.2	земли областной собственности	га	0,0787	0,0787
1.6.3	земли муниципальных образований	га	2,5563	2,5563
1.6.4	земли частной собственности	га	4,8472	4,8472
2	Население		–	–
2.1	Численность населения	тыс. чел.	–	–
2.2	Плотность населения	чел/га	–	–
3	Жилищный фонд		–	–
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. $м^3$ общей площади квартир	–	–
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	–	–
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$ общей площади квартир	–	–
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		–	–
	в том числе:			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		–	–
3.4.2	частной собственности		–	–
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		–	–
3.5.1	по техническому состоянию		–	–
3.5.2	по реконструкции		–	–
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		–	–
3.6	Новое жилищное строительство, всего		–	–
	в том числе:			
	малоэтажное		–	–
	из них:			
	малоэтажные жилые дома		–	–

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

	с приквартирными земельными участками			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		–	–
	4-, 5-этажное		–	–
	многоэтажное		–	–
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		–	–
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	–	–
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	–	–
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	–	–
4.4	Аптеки	объектов	–	–
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	–	–
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	–	–
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	–	–
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	–	–
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		–	–
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно- финансовые учреждения и предприятия связи		–	–
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		–	–
5	Транспортная инфраструктура		–	–
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	–	–
	в том числе:			
	магистральные дороги		–	–
	из них:			
	скоростного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–
	магистральные улицы		–	–
	из них:			
	общегородского значения		–	–
	непрерывного движения		–	–
	регулируемого движения		–	–
	районного значения		–	–
	улицы и проезды местного значения	км	–	–
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		–	–

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

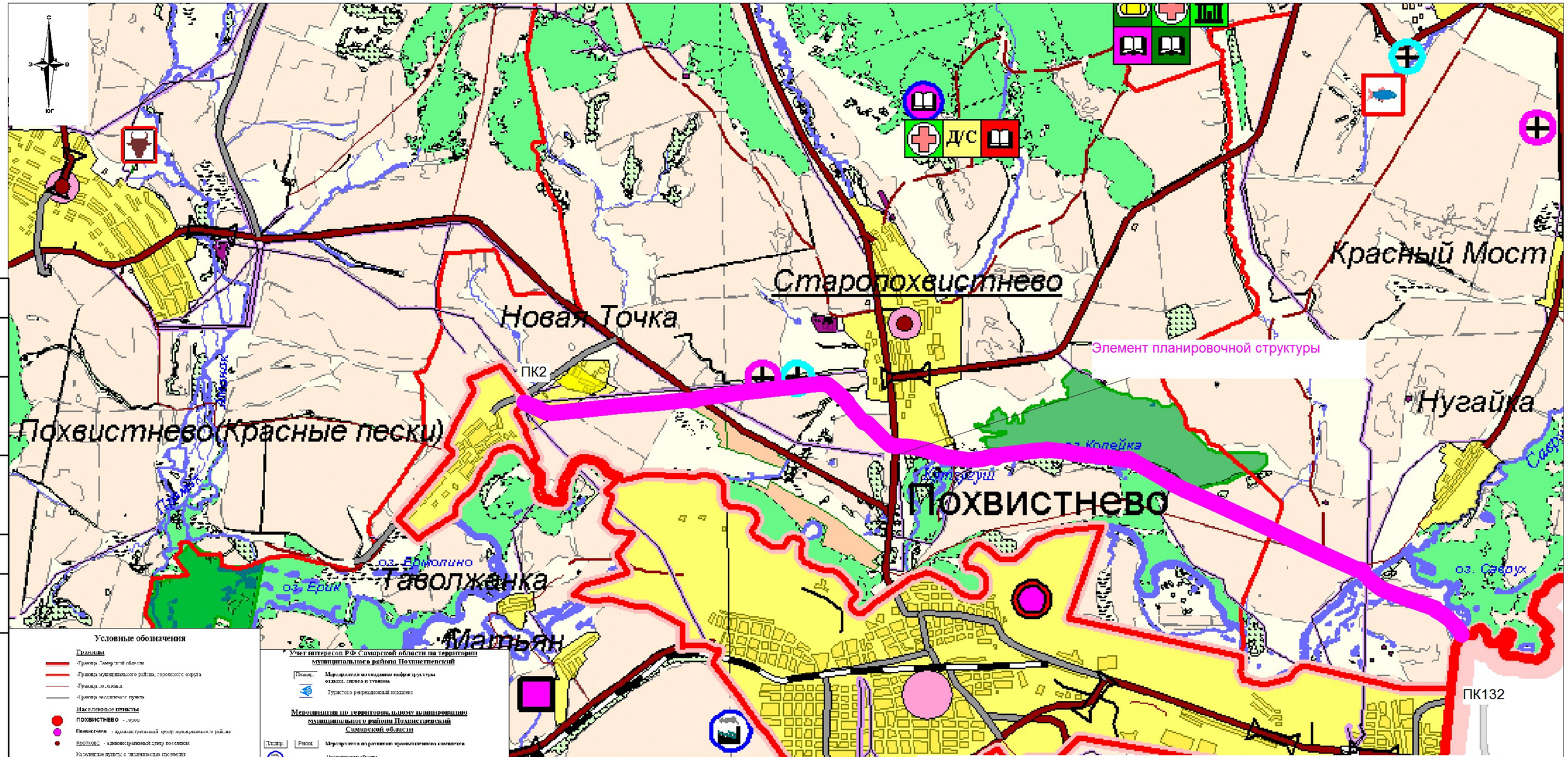
	в том числе:		–	–
	троллейбус		–	–
	автобус		–	–
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		–	–
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш. мест	–	–
	временного хранения		–	–
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		–	–
6.1	Водопотребление, всего	тыс. $м^3$ /сут.	–	–
6.2	Водоотведение		–	–
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	–	–
6.4	Расход газа	млн $м^3$ /год	–	–
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	–	–
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. $м^3$ /сут.	–	–
	в том числе утилизируемых		–	–
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	–	–
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	–	–
7	Охрана окружающей среды		–	–
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	–	–
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	–	–
8	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га	7,7040	7,7040

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Примечание:
Выкопировка сделана со схемы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области №436 от 23.06.2010 г.

Пикетаж указан условный, точное описание прохождения трассы приведено в пояснительной записке

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема расположения элемента планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Масштаб 1:50000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

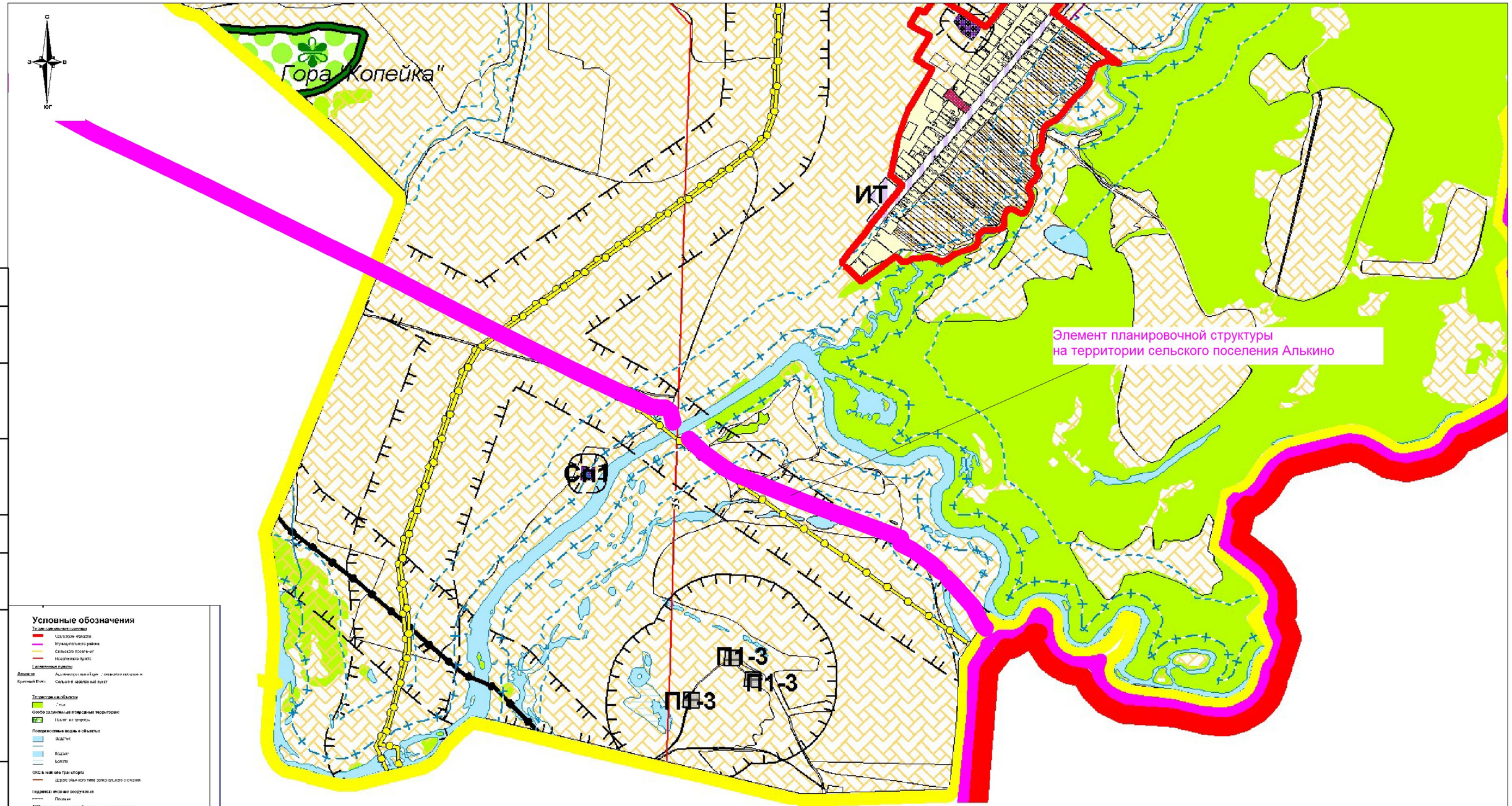
Формат А3

Согласовано

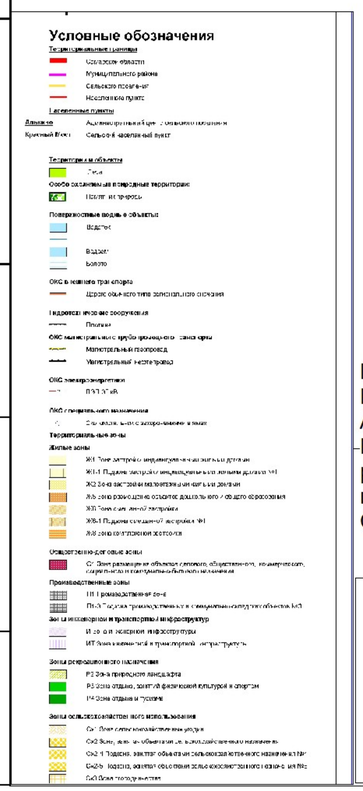
Инв. № дубл.

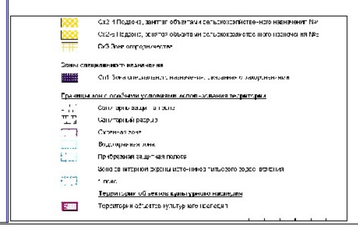
Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:
Выкопировка сделана с карты градостроительного зонирования сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области» №116 от 19.12.2013 г.





Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

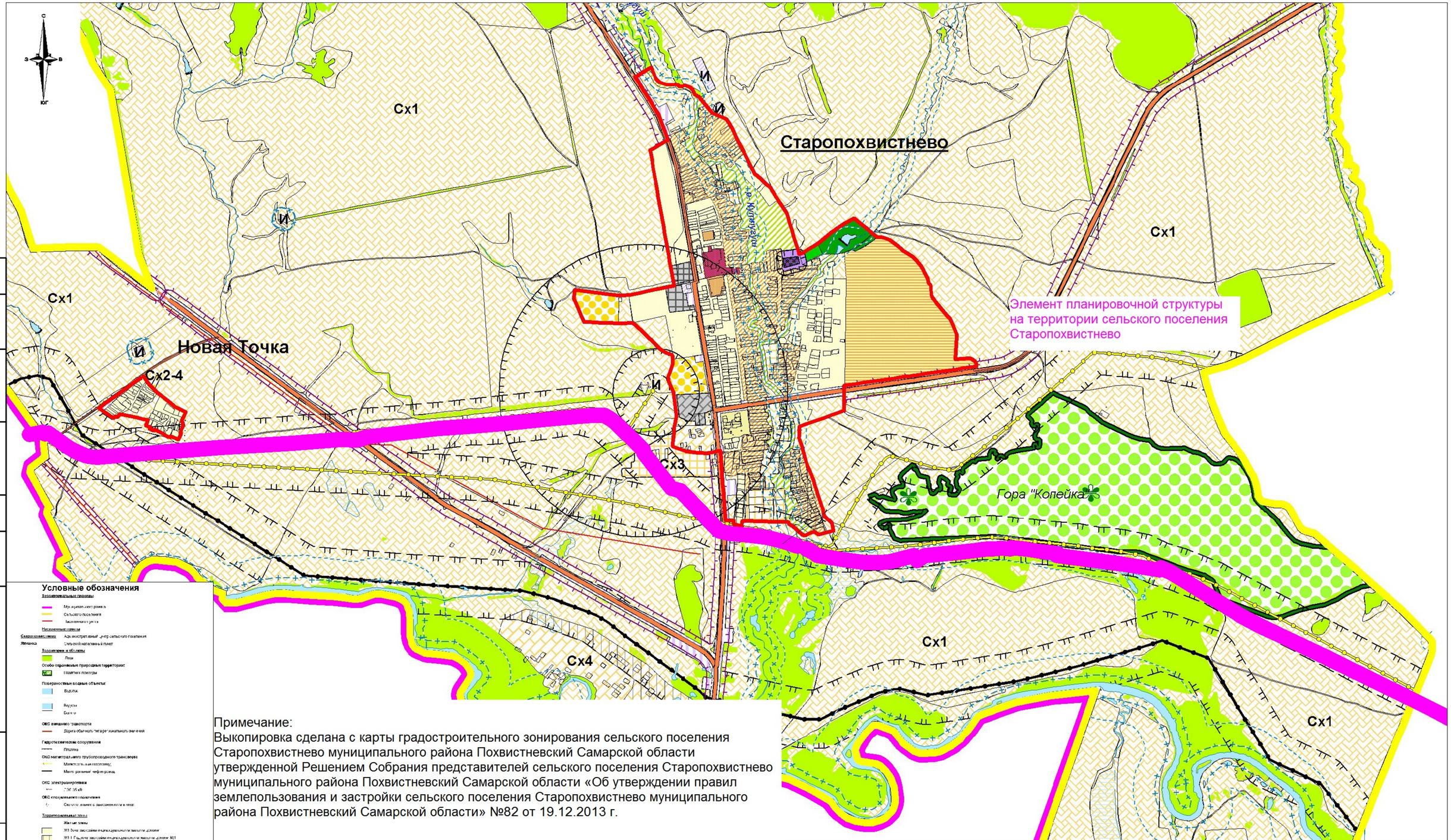
ППТ.ПМТ_МО
Схема расположения элемента планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	2	3

Масштаб 1:15000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А3



Примечание:
Выкопировка сделана с карты градостроительного зонирования сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области» №82 от 19.12.2013 г.

Условные обозначения

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

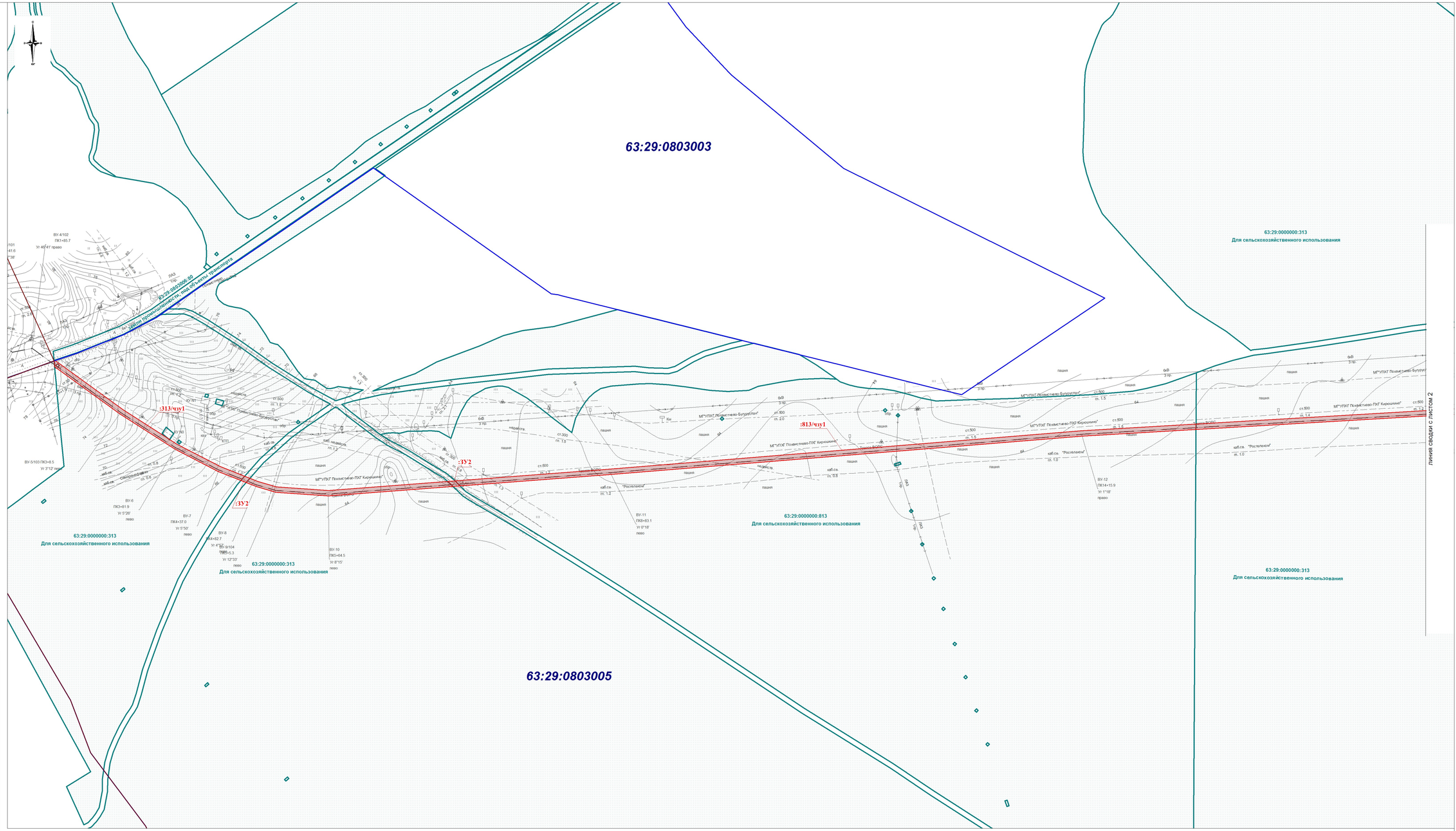
ППТ.ПМТ_МО
Схема расположения элемента планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Масштаб 1:25000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А3



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 - кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

1 2 3 4 5 6 7 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

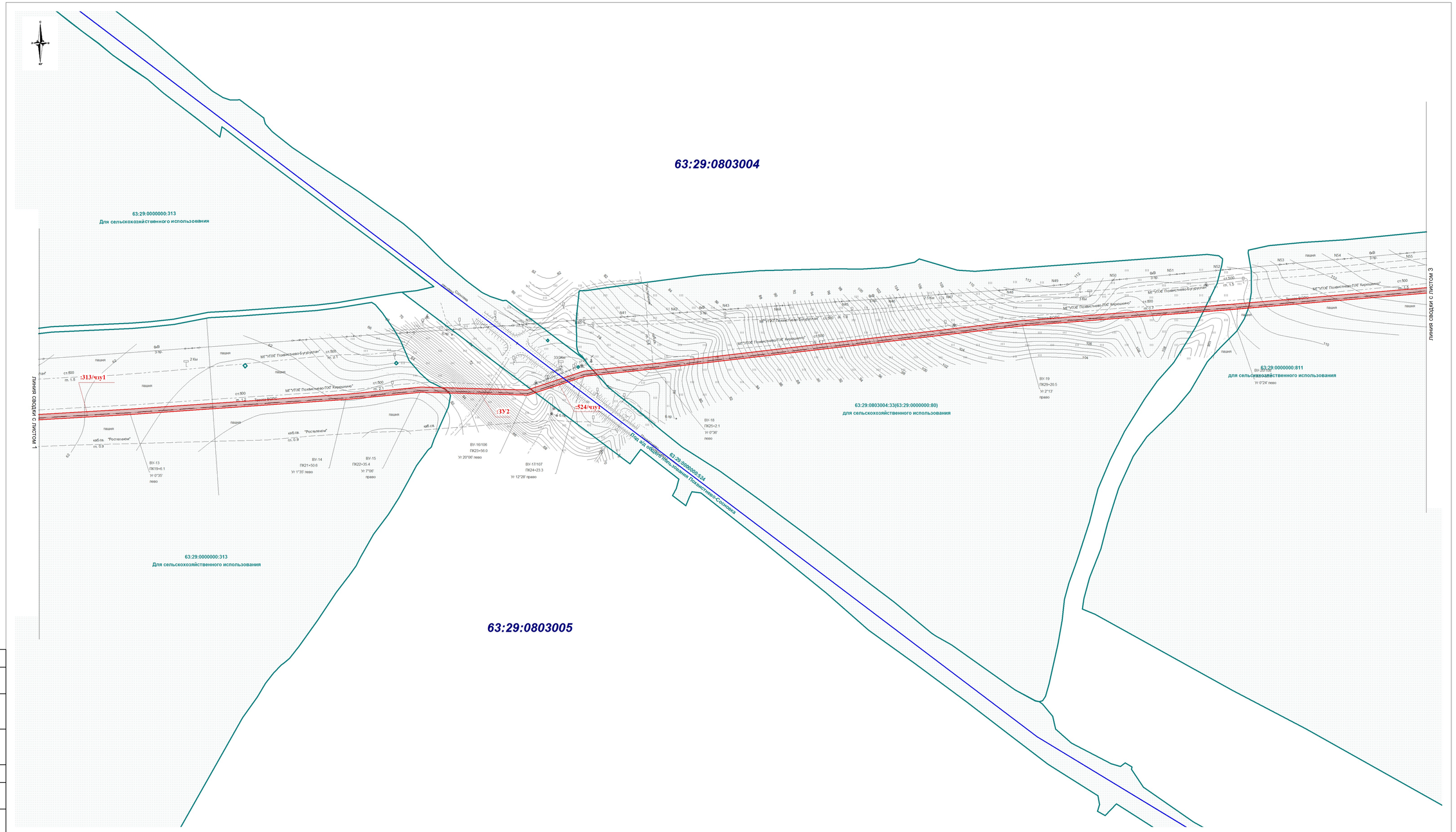
Формат А1

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

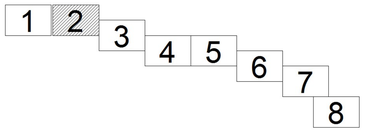
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 — кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 — кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ
Проверил		Долматов				
						Масштаб 1:2000 2016г

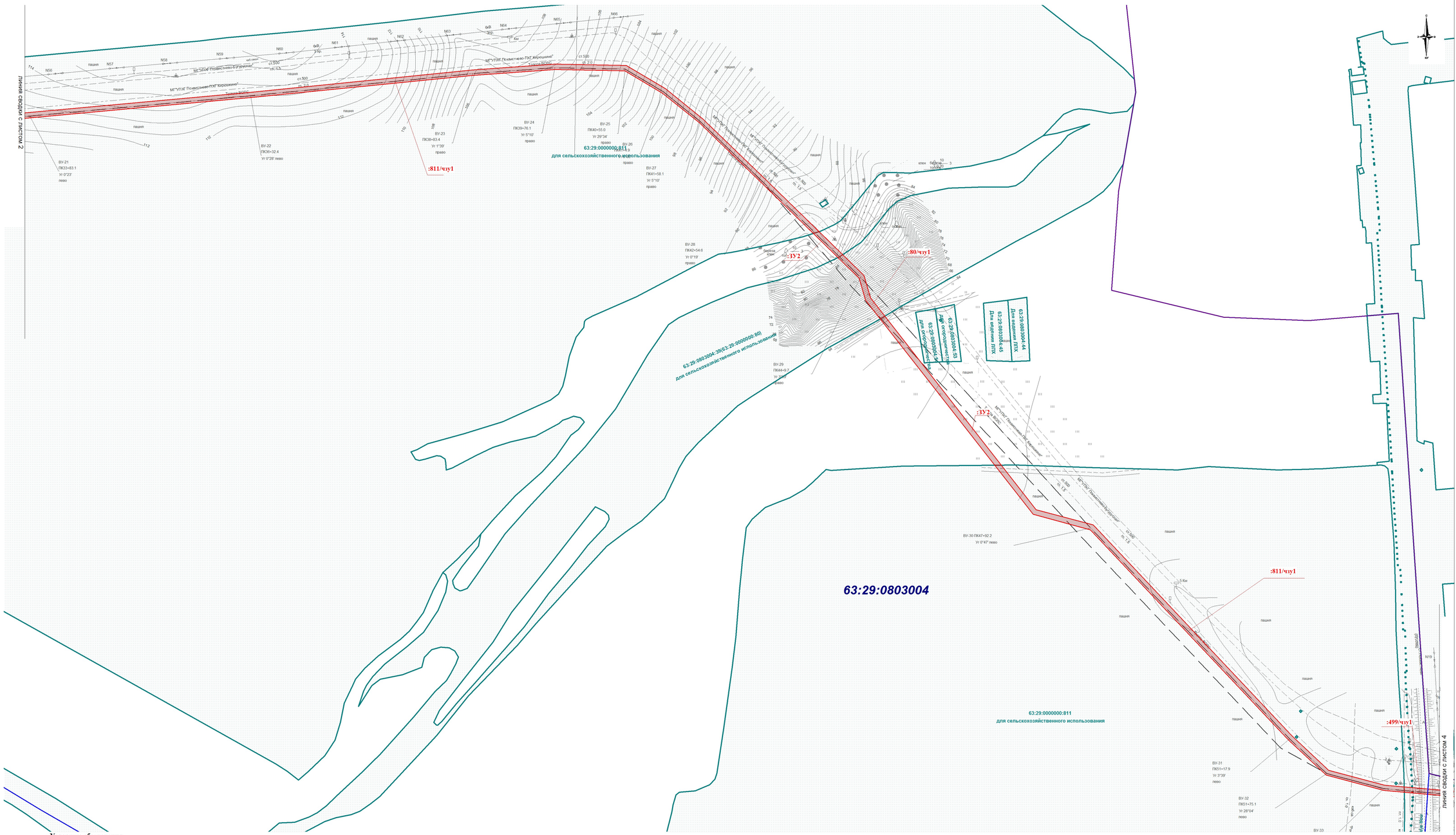
Стадия	Лист	Листов
П	2	8

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл.



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 — кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 — кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

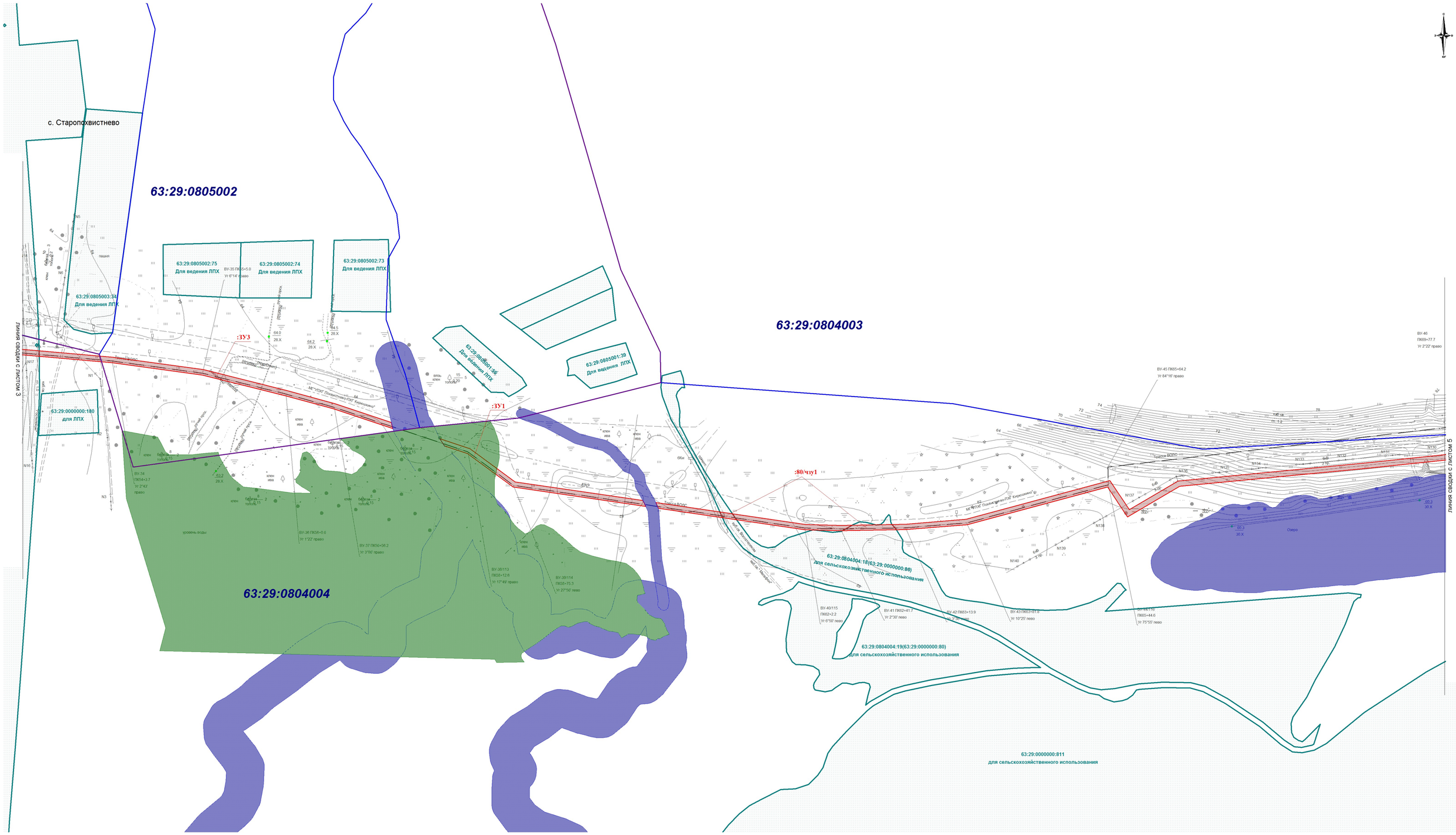
1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	3	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 - кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

1 2 3 4 5 6 7 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

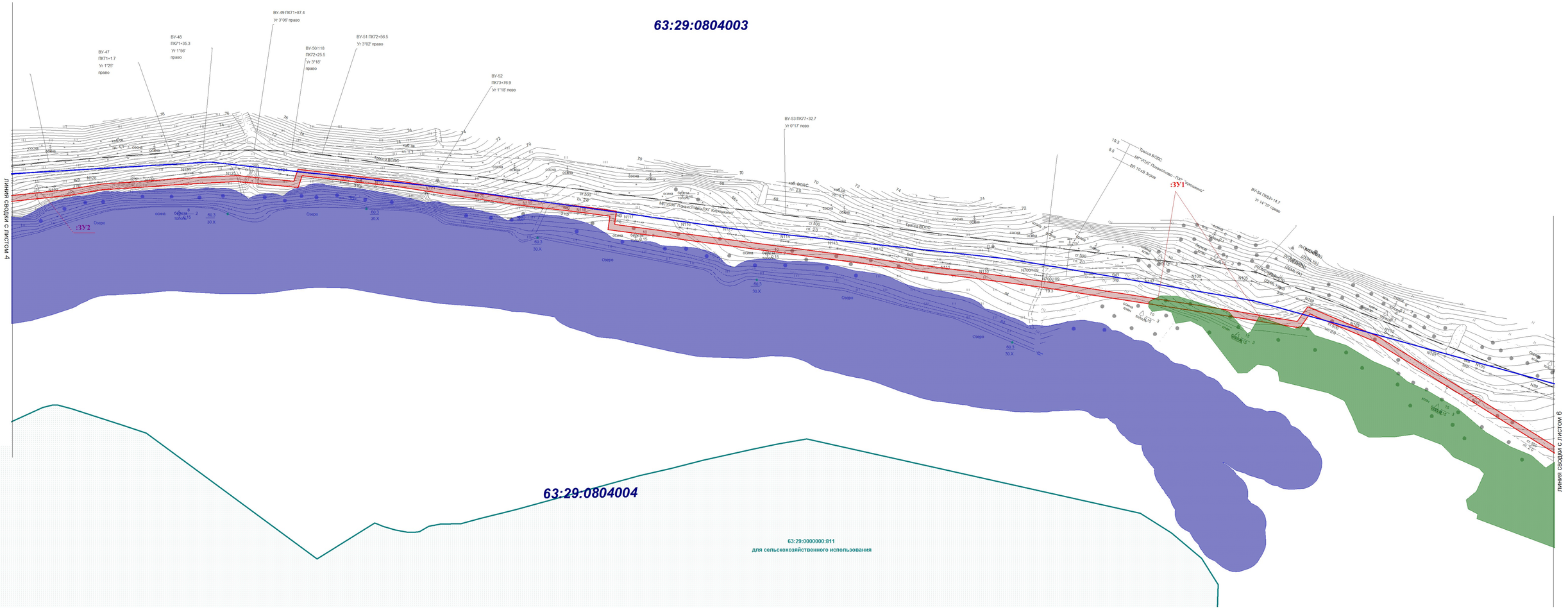
Формат А1

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 — кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 — кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

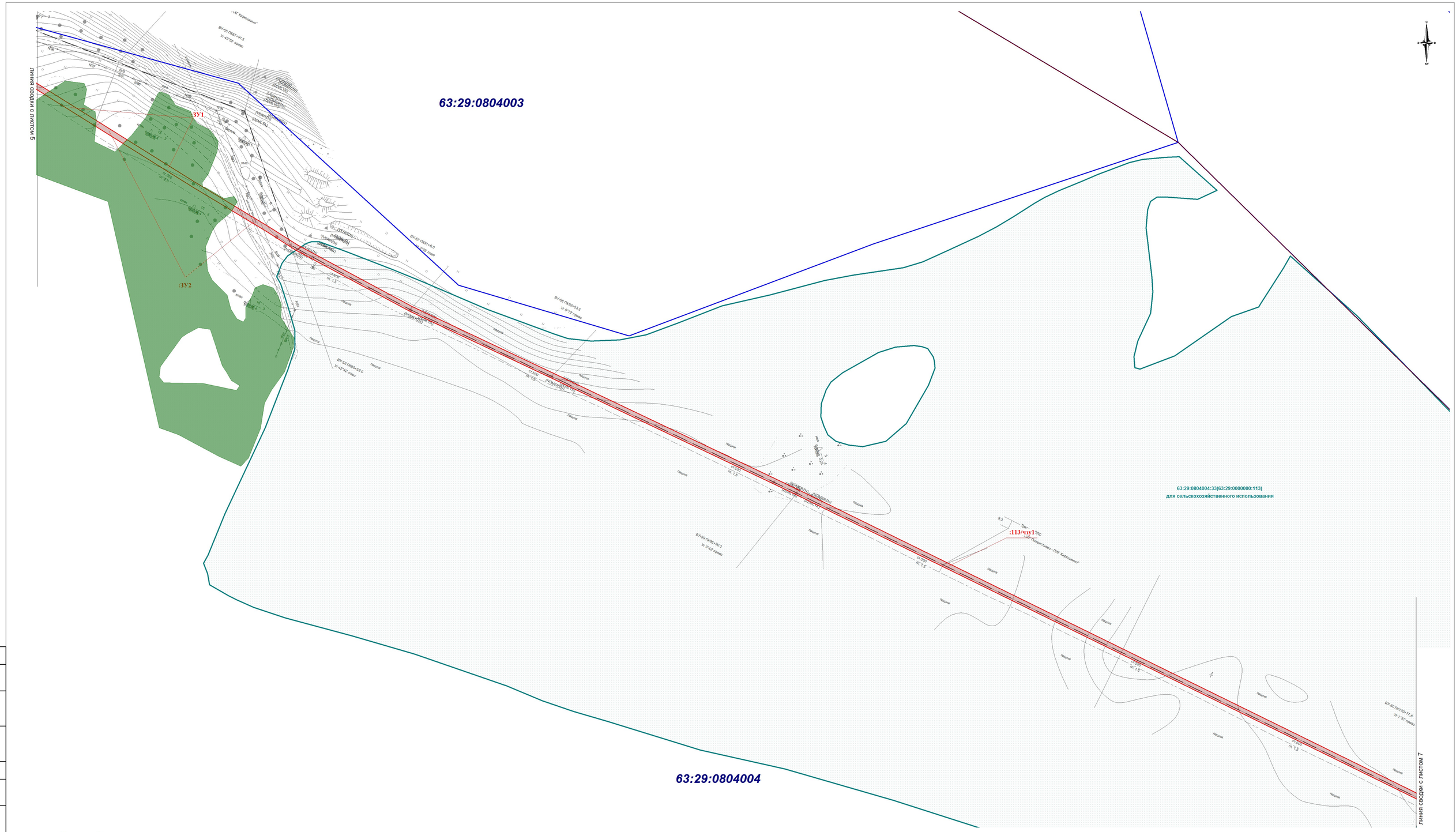
Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	5	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 - кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ
Проверил		Долматов				
						Масштаб 1:2000 2016г

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

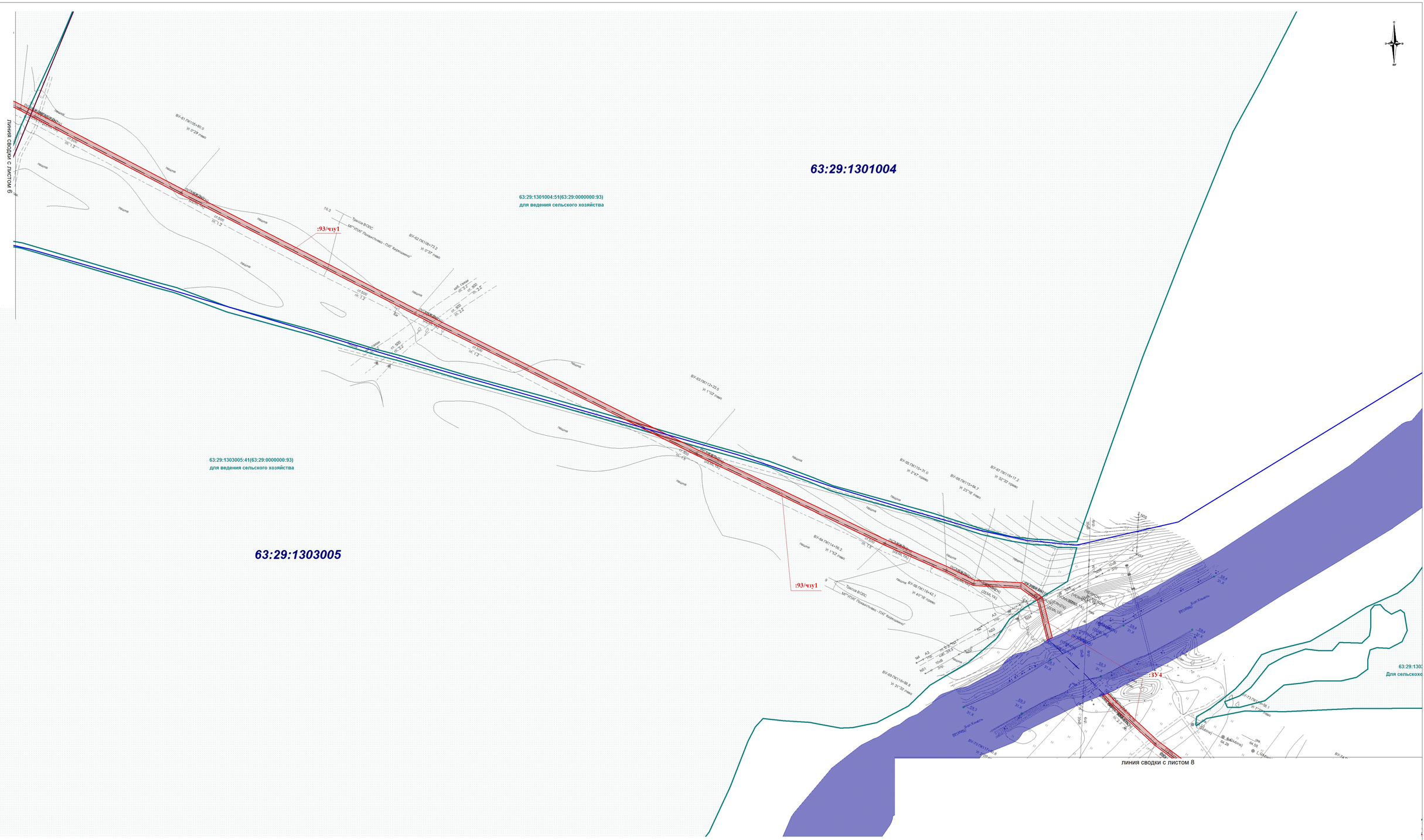
Формат А1

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

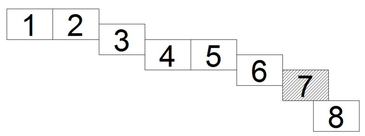
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 - кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ
Проверил		Долматов				
						Масштаб 1:2000 2016г

Стадия	Лист	Листов
П	7	8

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- граница смежных земельных участков, прошедших ГКУ
- граница земель лесного фонда
- граница земель водного фонда, с учетом береговой полосы 20 м
- :3 — кадастровый номер участка
- 63:29:0803005 — кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов

Схема расположения листов:

1 2 3 4 5 6 7 8

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_М0

Схема использования территории в период подготовки ППТ-ПМТ

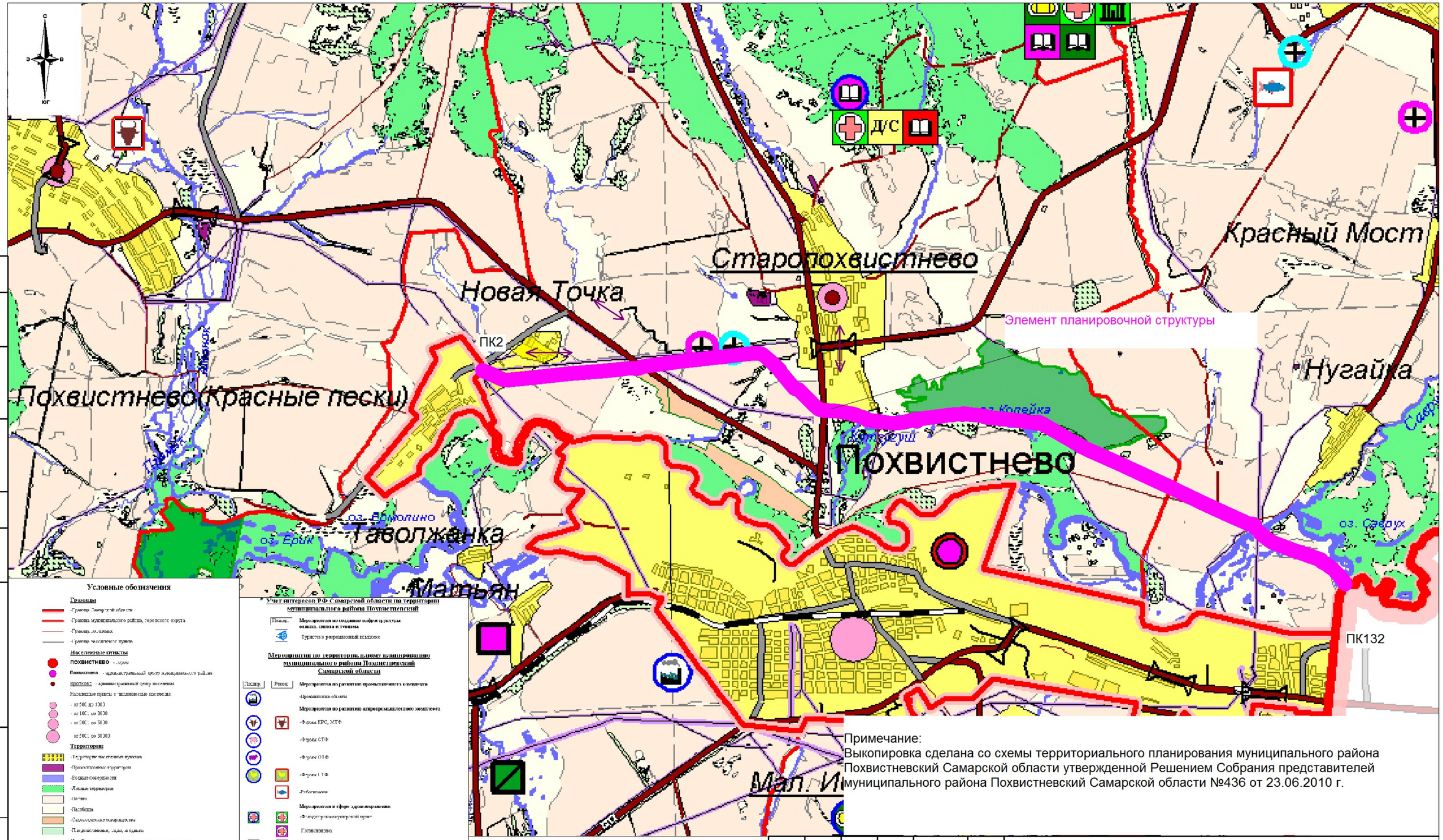
Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Масштаб 1:2000

2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1



Примечание:
Выкопировка сделана со схемы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области №436 от 23.06.2010 г.

- направление движения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Масштаб 1:50000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

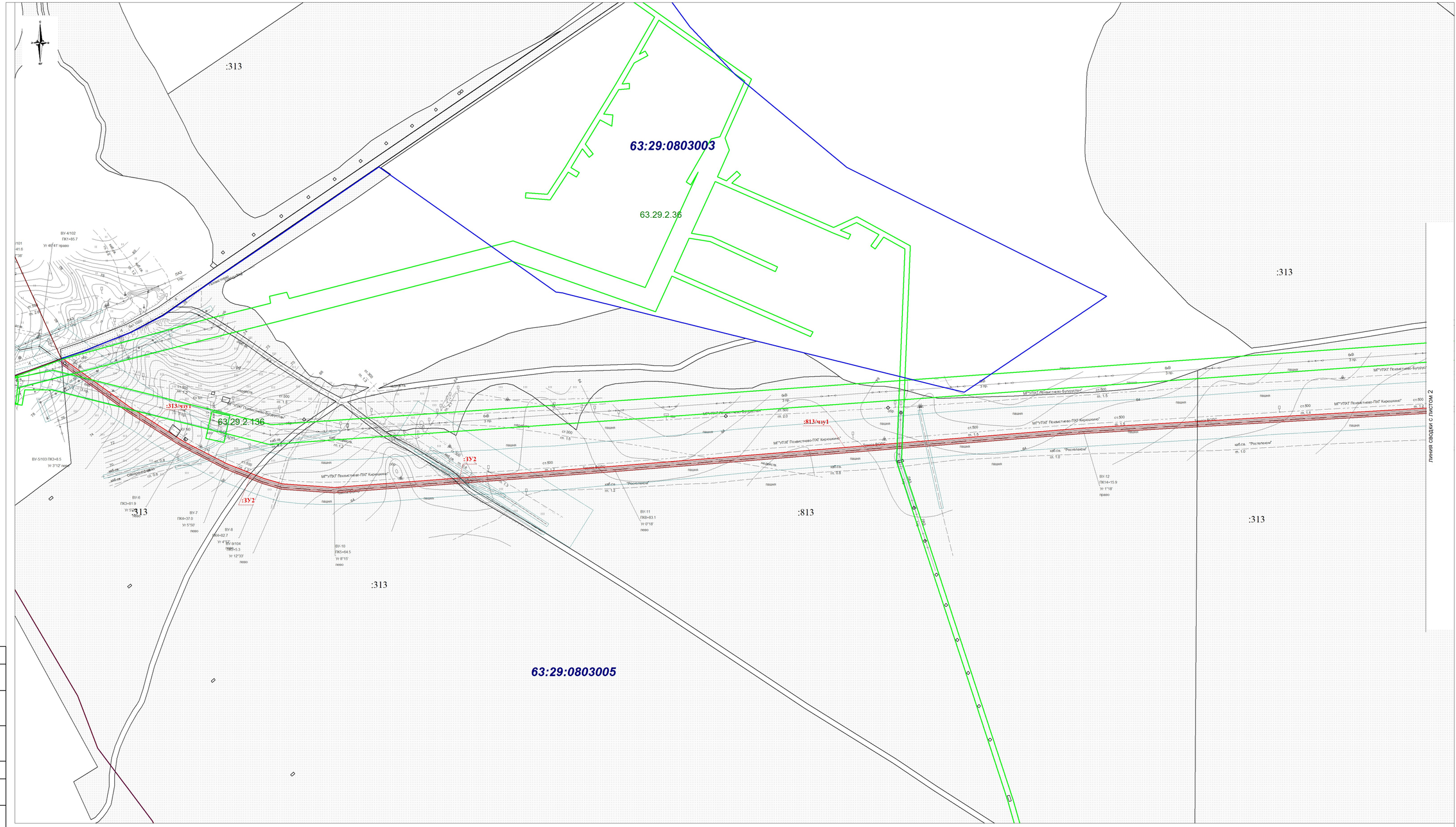
Формат А3

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

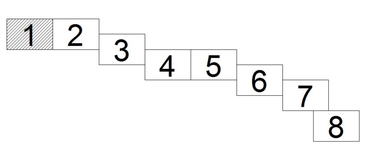
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_МО Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	1	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Формат А1

63:29:0803004

:313

:524

:313/чзу1

:3У2

:524/чзу1

:33

63:29:0803005

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН

63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны

:3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН

63:29:0803005 - кадастровый номер квартала

- граница кадастровых кварталов

н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

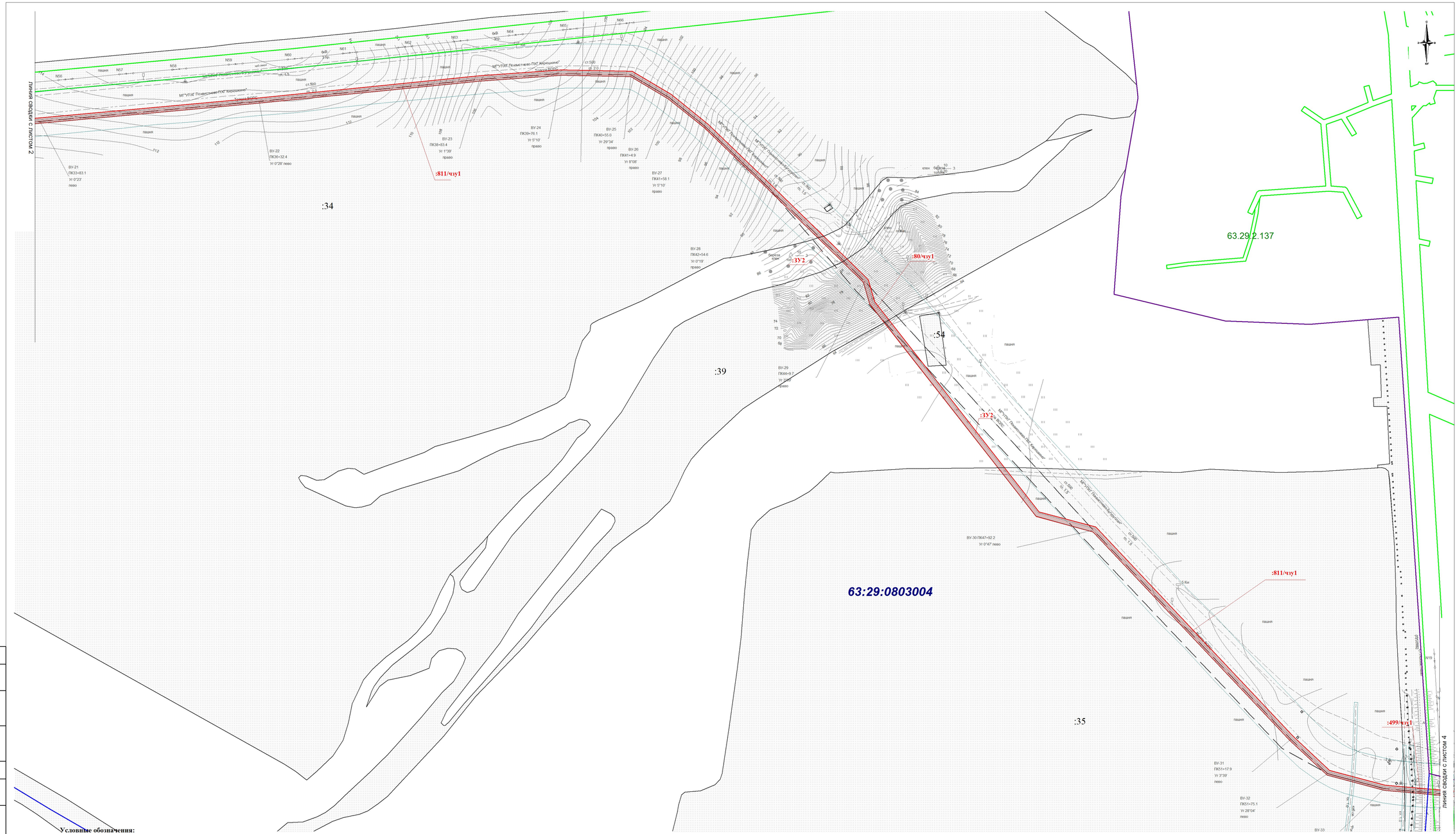
ППТ.ПМТ_МО
Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский			
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"			
Разраб		Филиппова				ПМТ.ПМТ_МО Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	3	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Формат А1

с. Старопохвистнево

63:29:0805002

63:29:0804003

63:29:0804004

:75

:74

:73

:18

:3У3

:3У1

:80/чзу1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

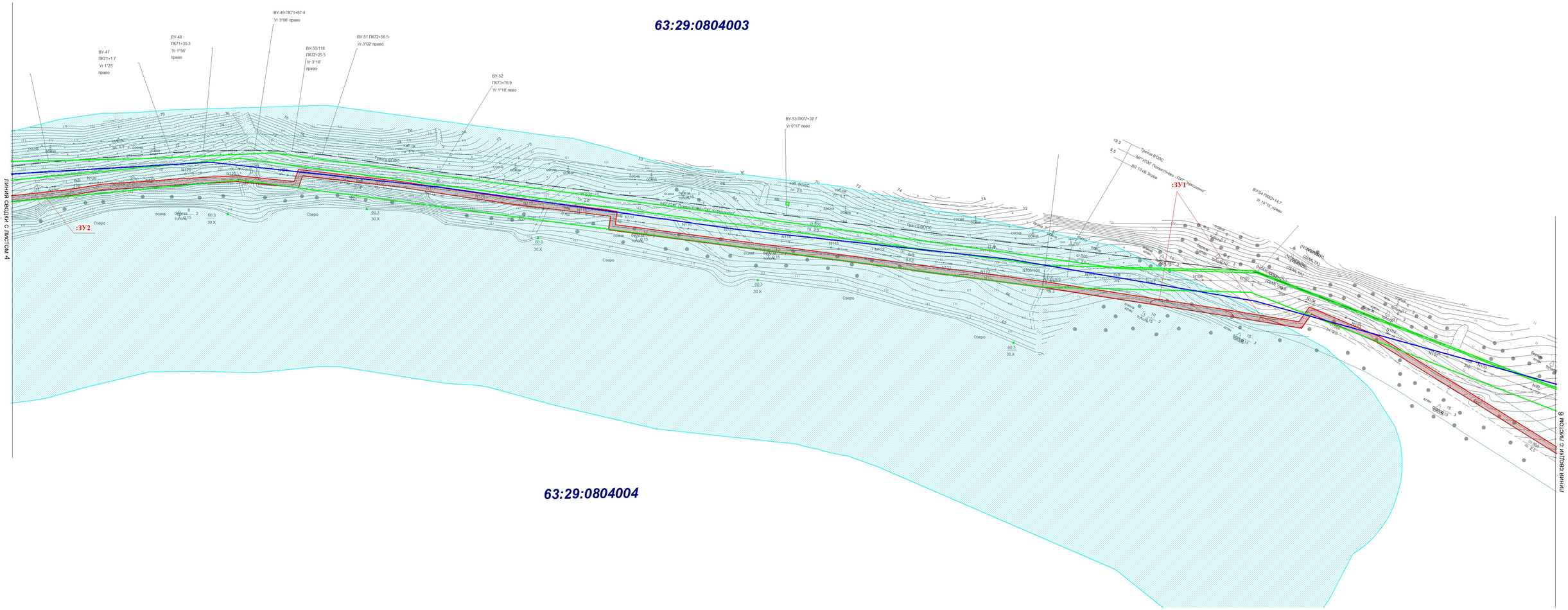
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМ1_МО Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
Проверил		Долматов				Масштаб 1:2000 2016г

Стадия	Лист	Листов
П	4	8

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1

63.29.2.116



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

Масштаб 1:2000
2016г

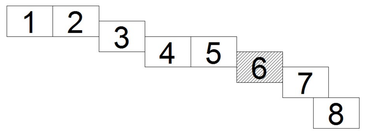
ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

63:29:1301004

63:29:1303005

:93/чзу1

:ЗУ4

:32

:41

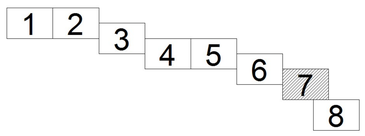
линия сводки с листом 6

линия сводки с листом 8

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:



Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ_МО Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Филиппова					П	7	8
Проверил		Долматов				Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Формат А1

линия сводки с листом 7

63:29:1303005

:72

:33

:35

:ЗУ4

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_МО
Схема зон с особыми условиями использования территории вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1