ГРУППА ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром центрремонт"

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Том 1

Самарская область, Похвистневский район

2016 год

ГРУППА ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА ОНИКС»

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – ООО "Газпром центрремонт"

«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Том 1

Генеральный директор О.В. Долматов

2016 год

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пошвин			04.16
Проверил		Долматов			04.16

Проект планировки территории и проект межевания территории

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	3	32

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Содержание

1. Положения о размещении объекта, расположенного в границах муниципального района Похвистневский Самарской области 7

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории 7

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории .. 7

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика 10

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения 10

2.2. Технико-экономическая характеристика линейного объекта 11

2.3. Перечень пересечений 12

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории 12

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода) 12

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий 15

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории 15

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию 15

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства 16

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории 17

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области 17

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир 17

4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 18

4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 19

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Разработал		Пошвин			04.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			04.16		П	4	32

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 21
5. Положения о характеристиках планируемого развития территории. 22
5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории 22
6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности 22

Графические материалы:

- Чертеж планировки территории

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории			
Разработал		Пошвин			04.16	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов			04.16		П	5	32

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Копия Постановления администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №12 от 01.04.2016 г.;

- Копия Постановления администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №18 от 01.04.2016 г..

1. Положения о размещении объекта, расположенного в границах муниципального района Похвистневский Самарской области

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №12 от 01.04.2016 г. и постановления Администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №18 от 01.04.2016 г.

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Документации по планировке территории для строительства объекта ООО "Газпром центрремонт": «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» (далее – Объект), расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский, подготовлена на основании постановления Администрации сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №12 от 01.04.2016 г. и постановления Администрации сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области "О выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3» №18 от 01.04.2016 г. в соответствии с заявлениями ООО «Газпром центрремонт» №14164 от 31.03.2016 г., №14175 от 31.03.2016 г.

Разработка документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский подготовлена по материалам инженерных изысканий, выполненных ОАО «Сибнефтетранспроект» в 2016 году, согласно проектной документации выполненной ОАО «Сибнефтетранспроект» в 2016 году.

Разработка документации по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке

проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

- Схемой территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 23.06.2010 г. №436;

- Генеральным планом сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением собрания представителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области от 12.12.2013 г. №75;

- Генеральным планом сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области от 10.12.2013 г. №81;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области» от 19.12.2013 г. №116;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области» от 19.12.2013 г. №82;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с

"Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9 (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 г. № 61);

- СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположен по адресу: Самарская область, муниципальный район Похвистневский, в границах сельских поселений: Алькино и Старопохвистнево.

Трасса ВОЛС «УС Похвистневского УПХГ – УС «Ростелеком» расположена в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево (п. Красные Пески). Трасса ВОЛС УС "Ростелеком" - Кирюшкинское ПХГ» начинается от Похвистневского УПХГ в пределах муниципального образования р.ц. Похвистнево и проходит по территории Похвистневского района Самарской области до ПК 132+15. Далее трасса ВОЛС проходит по территории Бугурусланского муниципального района Оренбургской области.

Похвистневский район расположен в лесостепной зоне на северо-востоке Самарской области, на расстоянии 159 км от областного центра г. Самара, граничит с Бугурусланским районом Оренбургской области, Кинель – Черкасским, Исаклинским, Сергиевским и Камышлинским районами, центр – г. Похвистнево.

Рельеф местности спокойный, местами холмистый имеются пересечения с реками и с автомобильными дорогами.

Автодорожная сеть в районе работ представлена разветвленной сетью автодорог областного и местного значения, соединяющих населенные пункты Самарской области.

Климат района формируется под влиянием континентального воздуха умеренных широт и характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Основными чертами его являются: холодная продолжительная зима, теплое лето, большая вероятность весенних и осенних заморозков недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного света в течение весеннего сезона.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,10С. Самым холодным месяцем, является январь со средней месячной температурой -13,00С. Абсолютный минимум достигает - 430С. Максимальная глубина промерзания почвы 2 % обеспеченности 162см, 10% обеспеченности – 121см.

Проектируемый объект «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» пересекает реки Кутулгуш и Большой Кинель.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» для трассы ВОЛС составляет 6,0 м, протяженностью 13000 м.

2.2. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Технико-экономические показатели линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование линейного объекта		
«Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3»		
Местоположение объекта		
Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Алькино, сельское поселение Старопохвистнево		
п/п	**Наименование показателя**	**Значение**
1	**Волоконно-оптическая линия связи**	
1.1	Глубина заложения	1,2 м
1.2	Протяженность	13 000 м

1.3	Ширина полосы отвода	6 м
1.4	Охранная зона	4 м

2.3. Перечень пересечений

При прохождении трассы волоконно-оптической линии связи согласно материалам инженерных изысканий, пересекает автомобильную дорогу IV категории «Похвистнево – Кирюшкино», автомобильную дорогу III категории «Сосновка - Похвистнево», автомобильную дорогу III категории «Старопохвистнево - Похвистнево», кабель связи, кабель высоковольтный, нефтепровод, газопровод, магистральный газопровод «УПХГ Похвистнево-ПХГ Кирюшкино», линии электропередач.

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

На период строительства объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» проектом предусматривается изъятие земель во временное пользование на период строительства.

Отвод земель выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- СНиП 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- Проектными решениями по строительству объекта.

Границы полосы отвода определены с учетом разработки траншеи, размещения строительной техники, устройства вдоль трассового проезда, отвалов минерального грунта и плодородного слоя почвы.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» для трассы волоконно-оптической линии связи составляет 6,0 м, протяженностью 13000 м.

Общая площадь отвода земель в границах сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области составляет- 77 040 кв.м. (7,7040 га).

Для установления границ земельного участка необходимого для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, и утвержденные материалы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области и сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области.

Отводимые земельные участки для строительства объекта, относятся к землям сельскохозяйственного назначения, землям населенного пункта, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

п/п	Номер участка	Наименование землепользователя	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь полосы или участка трассы	
					кв.м.	га
1	:ЗУ4	Администрация сельского поселения Алькино Похвистневского района Самарской области	63:29:0000000	с/х	4720	0.4720
Всего по землям Администрации сельского поселения Алькино Похвистневского района Самарской области					**4720**	**0.4720**
2	:ЗУ2	Администрация сельского поселения Старопохвистнево Похвистневского района Самарской области	63:29:0000000	с/х	18846	1.8846
3	:ЗУ3		63:29:0000000	н.п.	1997	0.1997
Всего по землям Администрации сельского поселения Старопохвистнево Похвистневского района Самарской области					**20843**	**2.0843**
4	:811/чзу1	Кузина Елена Александровна	63:29:0000000:811	с/х	10601	1.0601
Всего по землям Кузиной Елены Александровны					**10601**	**1.0601**
5	:ЗУ1	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	63:29:0804004	л.ф.	2218	0.2218
Всего по землям Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области					**2218**	**0.2218**
6	:524/чзу1	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	63:29:0000000:524	пром.	439	0.0439
7	:499/чзу1		63:29:0000000:499	пром.	348	0.0348
Всего по землям Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области					**787**	**0.0787**
8	:813/чзу1	Назмеев Марат Ахатович	63:29:0000000:813	с/х	5004	0.5004
Всего по землям Назмеева Марата Ахатовича					**5004**	**0.5004**
9	:80/чзу1	Общая долевая собственность в границах АОЗТ "Родина"	63:29:0000000:80	с/х	5368	0.5368
Всего по землям общей долевой собственности в границах АОЗТ "Родина"					**5368**	**0.5368**
10	:83/чзу1	Общая долевая собственность в границах колхоза им. К.Маркса	63:29:0000000:83	с/х	4440	0.4440
Всего по землям общей долевой собственности в границах к-з им. К.Маркса					**4440**	**0.4440**
11	:93/чзу1	Общая долевая собственность в границах сельхозартель им. Тарзеева	63:29:0000000:93	с/х	7332	0.7332
Всего по землям общей долевой собственности в границах сельхозартеля им. Тарзеева					**7332**	**0.7332**
12	:313/чзу1	Общая долевая собственность в границах совхоза "Подбельский"	63:29:0000000:313	с/х	7184	0.7184
Всего по землям общей долевой собственности в границах совхоза "Подбельский"					**7184**	**0.7184**
13	:113/чзу1	ООО Компания "Био-Тон"	63:29:0000000:113	с/х	8543	0.8543
Всего по землям ООО Компания "Био-Тон"					**8543**	**0.8543**
Итого					**77040**	**7.7040**
с/х		Земли сельскохозяйственного назначения				
н.п.		Земли населенных пунктов				
пром.		Земли промышленности и другого специального назначения				
л.ф.		Земли лесного фонда				

По завершении строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», земельные участки (части земельных участков), сформированные согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

Размер средств возмещения убытков правообладателям земельных участков в результате временного занятия земель, определяется по соглашению между правообладателем земельного участка и арендатором.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, и документами территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области земли необходимые для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» относятся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, и к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Подготовленным проектом планировки территории не предусмотрено изъятие земельных участков для строительства объекта, предусматривается только краткосрочная аренда.

По завершению строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. После проведения работ по рекультивации нарушенных земель, земли будут возвращены землепользователю в установленном порядке.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Трасса волоконно-оптической линии связи расположена на землях сельскохозяйственного назначения, на пахотных и пастбищных землях. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог), осуществляется при наличии

утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:29:0000000:524, 63:29:0000000:499, 63:29:0000000:813, 63:29:0000000:80, 63:29:0000000:83, 63:29:0000000:93, 63:29:0000000:313, 63:29:0000000:113, земли государственная собственность, которая не разграничена, в распоряжении Администраций сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области, земли лесного фонда.

Для заключения договоров аренды земельных участков (частей земельных участков) в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать границы земельных участков (части земельных участков) находящихся в собственности граждан, а также в распоряжении Администраций сельских поселений Алькино и Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области.

После утверждения проекта планировки территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ частей земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- получение согласий от землепользователей на последующее заключение договоров аренды на указанную площадь земельного участка для строительства объекта;
- проведение кадастровых работ по образованию земельных участков (частей земельных участков).

Для заключения договорных отношений необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков (частей земельных участков) для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3».

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам (частям земельных участков) будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», земельные участки (части земельных участков), сформированные на период краткосрочной аренды, согласно таблице 1, будут сняты с государственного кадастрового учета.

По границам отвода объекта строительства разработаны красные линии, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

Каталог координат проектируемых красных линий сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе 3 ППТ.ПМТ-ПМТ, каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) сформированы в системе координат кадастрового района и приведены в Томе 3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.

При строительстве волоконно-оптической линии связи планировка и изменение существующего рельефа местности не предусмотрены. Дополнительная инженерная подготовка не требуется.

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области

Внесение изменение в соответствии со статьей 18, 23 Градостроительного кодекса РФ в документы территориального планирования сельского поселения Алькино и сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области не требуется.

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не

допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении строительства и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ предусматривается проведение комплекса работ по восстановлению плодородного слоя почвы нарушенных земель (рекультивация).

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность предусматривается строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, запрещение выжигания растительности. С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечиваются средствами пожаротушения. Перемещение транспорта будет ограничиваться утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир предусматривается хранение и применение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья, отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

4.6 Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по капитальному ремонту газопровода размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;
- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;

– при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;

– движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении строительства.

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникать в следующих случаях:

– возникновения опасности обвала грунта;

– наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений;

– внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика;

– удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб;

– повреждения подземных кабельных линий электропередачи;

– разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждении изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки;

– неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением строительных работ необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

4.7 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

– системой предотвращения пожара;

– системой противопожарной защиты;

- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

Противопожарная защита объекта достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;

- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.

- техническими решениями;

- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;

- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;

- паспортизация веществ, материалов, оборудования;

- организация обучения мерам ПБ;

- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту строительства: город Похвистнево, ул. Лермонтова, 10, 8(84656)2-15-50, 112.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных ОКН, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объектами историко-культурной экспертизы являются земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению. Данная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Согласно схемам территориального планирования муниципального района Похвистневский Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Плотность застройки земельного участка определяется в процентах как отношение площади застройки к площади земельного участка в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах).

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что рассматриваемая территория для строительства объекта относится по категории к землям сельскохозяйственного назначения, к зоне сельскохозяйственного использования, а размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные данные предоставлены ОАО «Сибнефтетранспроект».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ООО «Газпром центрремонт»: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3» выполнен отделом землеустройства ООО «Группа ОНИКС».

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОХВИСТНЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2016г.№ 12

О выдаче разрешения на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3»

Рассмотрев обращение ООО «Газпром центрремонт» (письмо от 31.03.2016 года № 14175) о выдаче разрешения на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Алькино,

Администрация сельского поселения Алькино муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработать документацию по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства объекта «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд. м3», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Алькино.
2. Финансирование работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания предусматривается за счет средств ООО «Газпром центрремонт» и ООО «Группа ОНИКС».
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Алькинский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава поселения Алькино И.Х.Муллабаев

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист 23

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОПОХВИСТНЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОХВИСТНЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04. 2016 год № 18

О выдаче разрешения на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в составе проекта планировки по объекту «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3»

Рассмотрев обращение ООО «Газпром центрремонт» (письмо от 31.03.2016 года № 14175) о выдаче разрешения на разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Старопохвистнево

Администрация сельского поселения Старопохвистнево муниципального района Похвистневский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработать документацию по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства объекта: «Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд.м3», расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, сельское поселение Старопохвистнево.

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания предусматривается за счет средств ООО «Газпром центрремонт» и ООО «Группа ОНИКС».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вестник сельского поселения Старопохвистнево".

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселения Старопохвистнево В.П.Чернова

Российская Федерация, Самарская область, Муниципальный район Похвистневский, сельское поселение Старопохвистнево, Администрация поселения, ОГРН 1063357011171 ИНН 6357010334

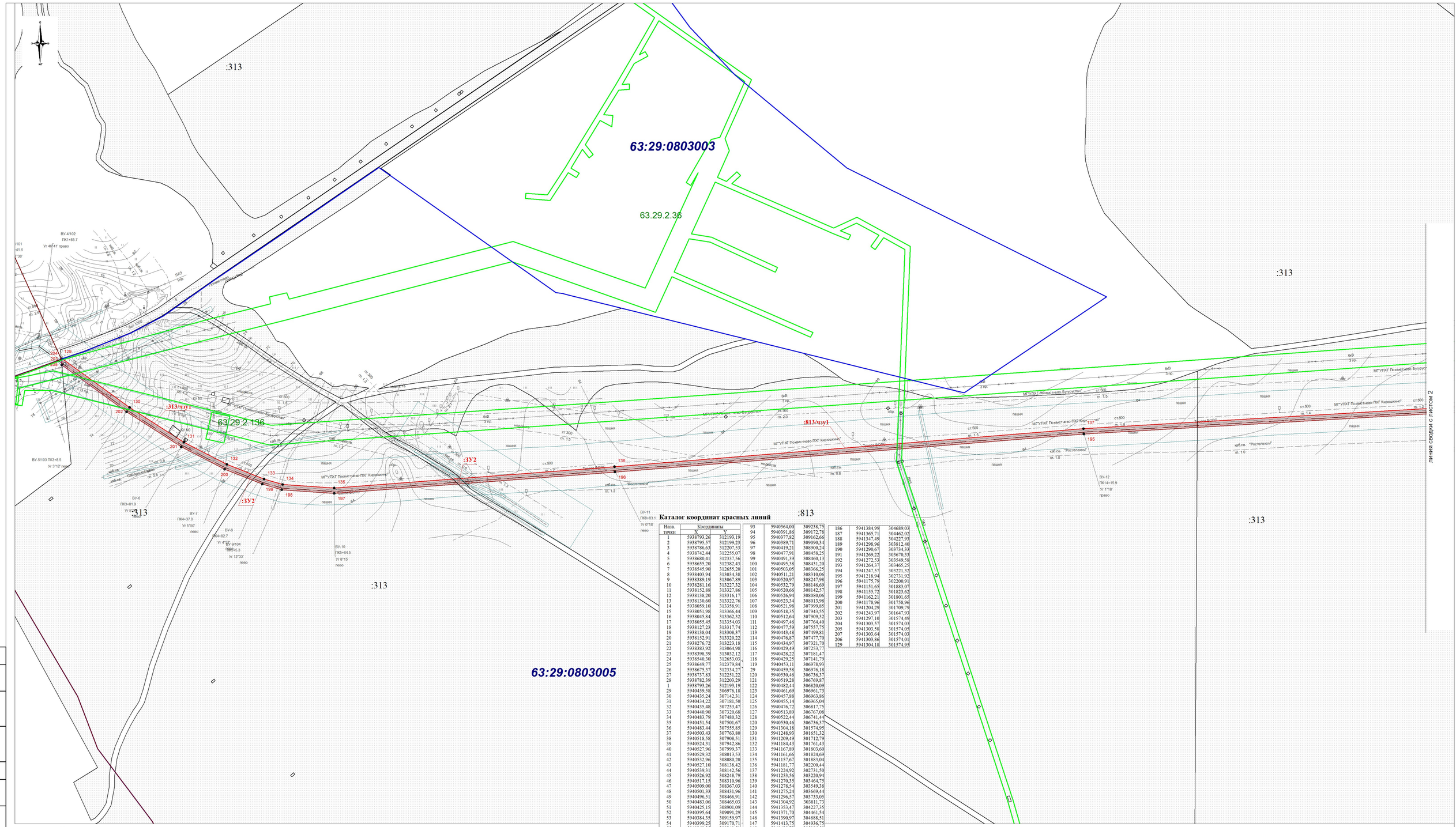
Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист 24



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Каталог координат красных линий

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y
1	5938793,26	312193,19
2	5938795,57	312199,23
3	5938786,63	312207,53
4	5938742,44	312255,07
5	5938680,41	312337,56
6	5938655,20	312382,43
7	5938545,90	312655,20
8	5938403,94	313034,38
9	5938389,19	313067,89
10	5938281,16	313227,32
11	5938152,88	313327,86
12	5938138,20	313316,17
13	5938130,60	313322,76
14	5938059,10	313358,91
15	5938051,98	313366,44
16	5938045,84	313362,32
17	5938055,45	313354,03
18	5938127,23	313317,74
19	5938138,04	313308,17
20	5938152,91	313320,22
21	5938276,72	313223,18
22	5938383,92	313064,98
23	5938398,39	313032,12
24	5938540,30	312653,03
25	5938649,77	312379,84
26	5938675,37	312334,27
27	5938737,83	312251,22
28	5938782,39	312203,29
1	5938793,26	312193,19
29	5940459,58	306976,18
30	5940435,24	307142,31
31	5940434,22	307181,50
32	5940435,48	307253,47
33	5940440,90	307320,68
34	5940483,79	307480,32
35	5940451,54	307501,67
36	5940483,44	307555,85
37	5940503,43	307763,80
38	5940518,58	307908,51
39	5940524,31	307942,86
40	5940527,96	307999,37
41	5940529,32	308013,53
42	5940532,96	308080,20
43	5940527,10	308138,42
44	5940539,31	308142,56
45	5940526,92	308248,79
46	5940517,15	308310,96
47	5940509,00	308367,03
48	5940501,33	308431,96
49	5940496,51	308466,91
50	5940483,06	308465,03
51	5940425,15	308901,09
52	5940395,64	309091,29
53	5940384,35	309159,97
54	5940399,25	309170,71
55	5940369,35	309241,51
56	5940301,79	309350,82
57	5940146,57	309599,09
58	5940095,00	309684,63
59	5940075,06	309715,86
60	5940005,49	309845,35
61	5939929,87	310005,61
62	5939797,92	310282,83
63	5939450,97	310989,67
64	5939357,03	311168,90
65	5939223,09	311429,71
66	5939066,47	311742,95
67	5938966,21	311952,84
68	5938936,17	312021,37
69	5938921,50	312050,89
70	5938918,59	312103,73
71	5938902,52	312126,10
72	5938857,55	312137,33
73	5938856,08	312134,00
74	5938856,03	312133,89
75	5938855,29	312132,41
76	5938854,92	312131,80
77	5938898,93	312120,81
78	5938912,70	312101,65
79	5938915,57	312049,32
80	5938930,74	312018,83
81	5938960,75	311950,34
82	5939061,08	311740,31
83	5939217,74	311426,99
84	5939351,70	311166,14
85	5939445,62	310986,96
86	5939792,52	310280,22
87	5939924,45	310003,04
88	5940000,13	309842,65
89	5940069,88	309712,82
90	5940089,90	309681,47
91	5940141,46	309595,95
92	5940296,69	309347,65
93	5940364,00	309238,75
94	5940391,86	309172,78
95	5940377,82	309162,66
96	5940389,71	309090,34
97	5940419,21	308900,24
98	5940477,91	308458,25
99	5940491,39	308460,13
100	5940495,38	308431,20
101	5940503,05	308366,25
102	5940511,21	308310,06
103	5940520,97	308247,98
104	5940532,79	308146,69
105	5940520,66	308142,57
106	5940526,94	308080,06
107	5940523,34	308013,98
108	5940521,98	307999,85
109	5940518,35	307943,55
110	5940512,64	307909,32
111	5940497,46	307764,40
112	5940477,59	307557,75
113	5940443,48	307499,81
114	5940476,87	307477,70
115	5940434,97	307321,70
116	5940429,49	307253,77
117	5940428,22	307181,47
118	5940429,25	307141,79
119	5940453,11	306978,93
29	5940459,58	306976,18
120	5940530,46	306736,37
121	5940519,28	306769,87
122	5940482,44	306820,09
123	5940461,69	306961,73
124	5940457,88	306963,86
125	5940455,14	306965,04
126	5940476,72	306817,75
127	5940513,89	306767,08
128	5940522,44	306741,44
120	5940530,46	306736,37
129	5941304,18	301574,95
130	5941248,93	301651,32
131	5941209,49	301712,79
132	5941184,43	301761,43
133	5941167,89	301803,60
134	5941161,66	301824,69
135	5941157,67	301883,04
136	5941181,77	302200,44
137	5941224,92	302731,50
138	5941253,56	303220,94
139	5941270,35	303464,75
140	5941278,54	303549,38
141	5941275,24	303669,44
142	5941296,57	303733,05
143	5941304,92	303811,73
144	5941353,47	304227,35
145	5941371,70	304461,54
146	5941390,97	304688,51
147	5941413,75	304936,75
148	5941438,72	305186,59
149	5941445,30	305279,24
150	5941443,76	305359,37
151	5941417,59	305403,47
152	5941383,99	305445,25
153	5941316,88	305514,80
154	5941207,78	305626,62
155	5941182,77	305633,78
156	5940944,57	305820,17
157	5940927,34	305884,28
158	5940689,89	306108,13
159	5940651,67	306149,11
160	5940634,91	306211,91
161	5940620,69	306373,35
162	5940606,97	306474,00
163	5940583,79	306567,02
164	5940569,03	306620,77
165	5940548,36	306682,71
166	5940541,81	306684,21
167	5940541,51	306684,29
168	5940563,29	306619,02
169	5940577,99	306565,50
170	5940601,07	306472,86
171	5940614,72	306372,68
172	5940628,98	306210,87
173	5940646,26	306146,12
174	5940685,64	306103,89
175	5940921,99	305881,08
176	5940939,29	305816,68
177	5941179,99	305628,34
178	5941204,60	305621,29
179	5941312,57	305510,62
180	5941379,49	305441,28
181	5941412,65	305400,05
182	5941437,79	305357,67
183	5941439,30	305279,40
184	5941432,74	305187,10
185	5941407,78	304937,32
186	5941384,99	304689,03
187	5941365,71	304462,02
188	5941347,49	304227,93
189	5941298,96	303812,40
190	5941290,67	303734,33
191	5941269,22	303670,33
192	5941272,53	303549,58
193	5941264,37	303465,25
194	5941247,57	303221,32
195	5941218,94	302731,92
196	5941175,79	302200,91
197	5941151,65	301883,07
198	5941155,72	301823,62
199	5941162,21	301801,65
200	5941178,96	301758,96
201	5941204,29	301709,79
202	5941243,97	301647,93
203	5941297,10	301574,49
204	5941303,57	301574,05
205	5941303,58	301574,05
207	5941303,64	301574,03
206	5941303,86	301574,01
129	5941304,18	301574,95

Границы проектирования совпадают с границами проектируемых красных линий

Система координат: МСК-63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	1	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

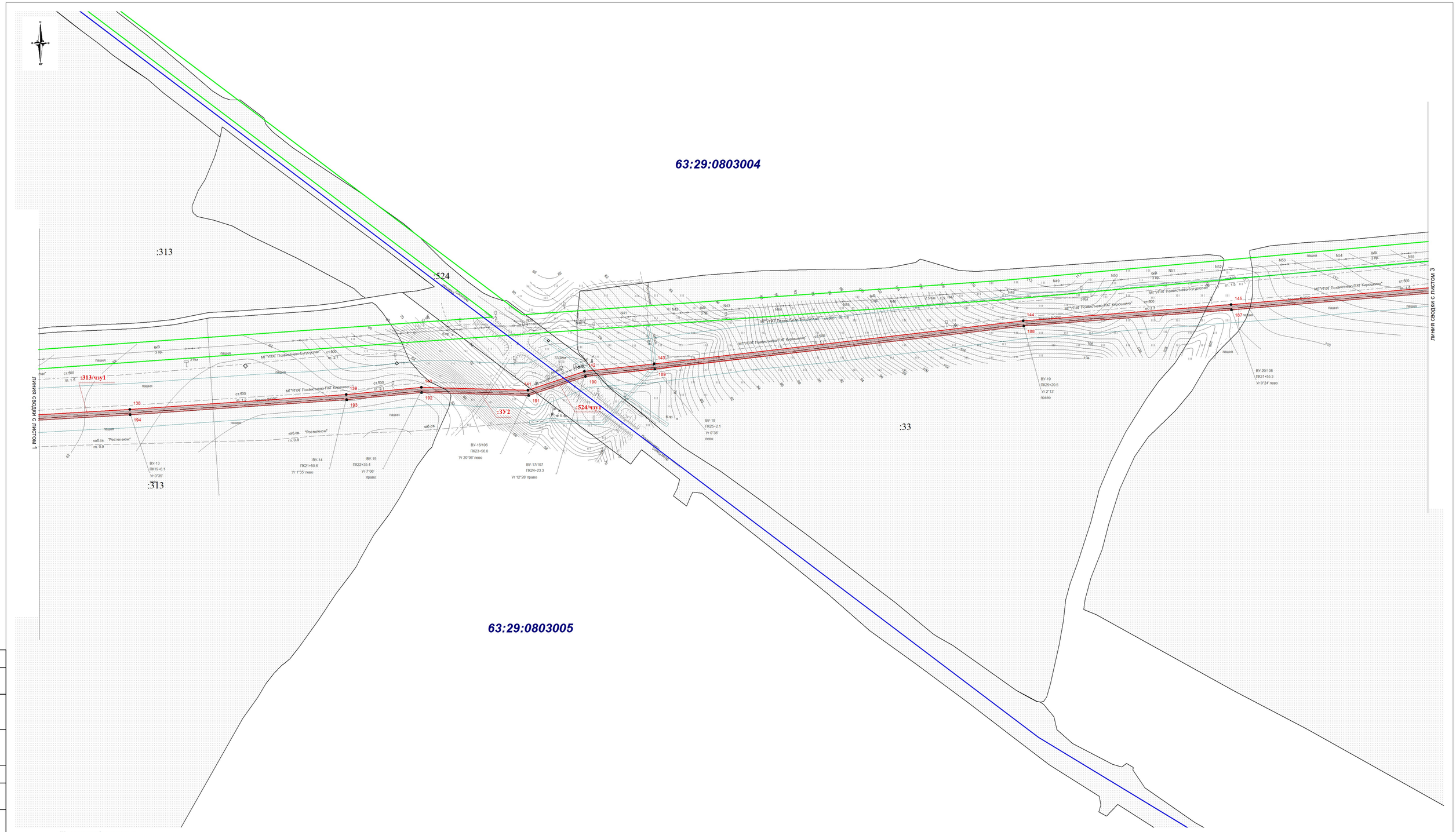
Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7	8

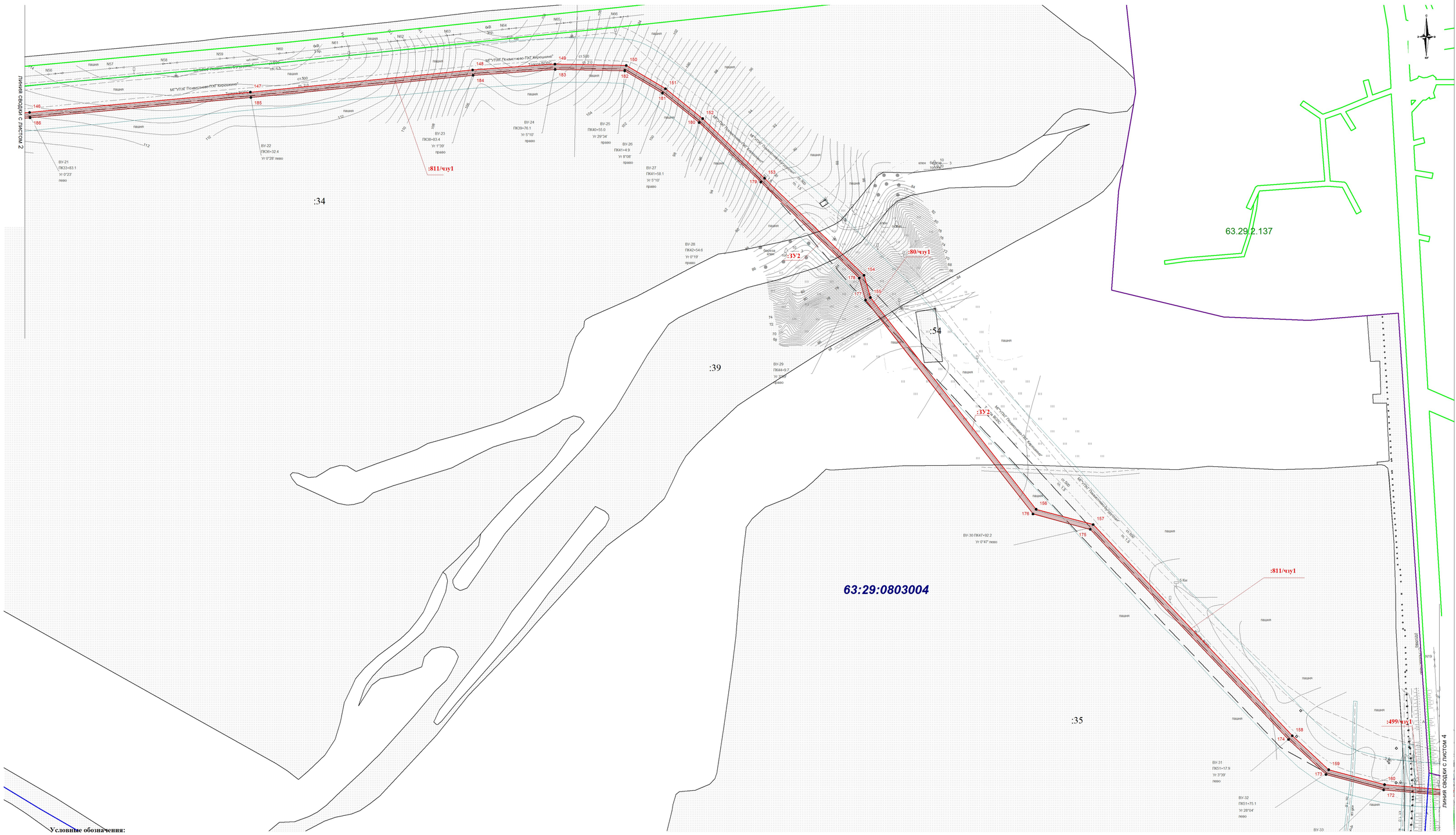
Система координат: МСК-63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
						ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Филиппова					П	2	8
Проверил		Долматов							
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл.

Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Система координат: МСК-63

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	3	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Формат А1

с. Старопохвистнево

63:29:0805002

63:29:0804003

63:29:0804004

:75

:74

:73

:18

:ЗУ3

:ЗУ1

:80/чзу1

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Система координат: МСК-63

Согласовано

Инв. № дубл.

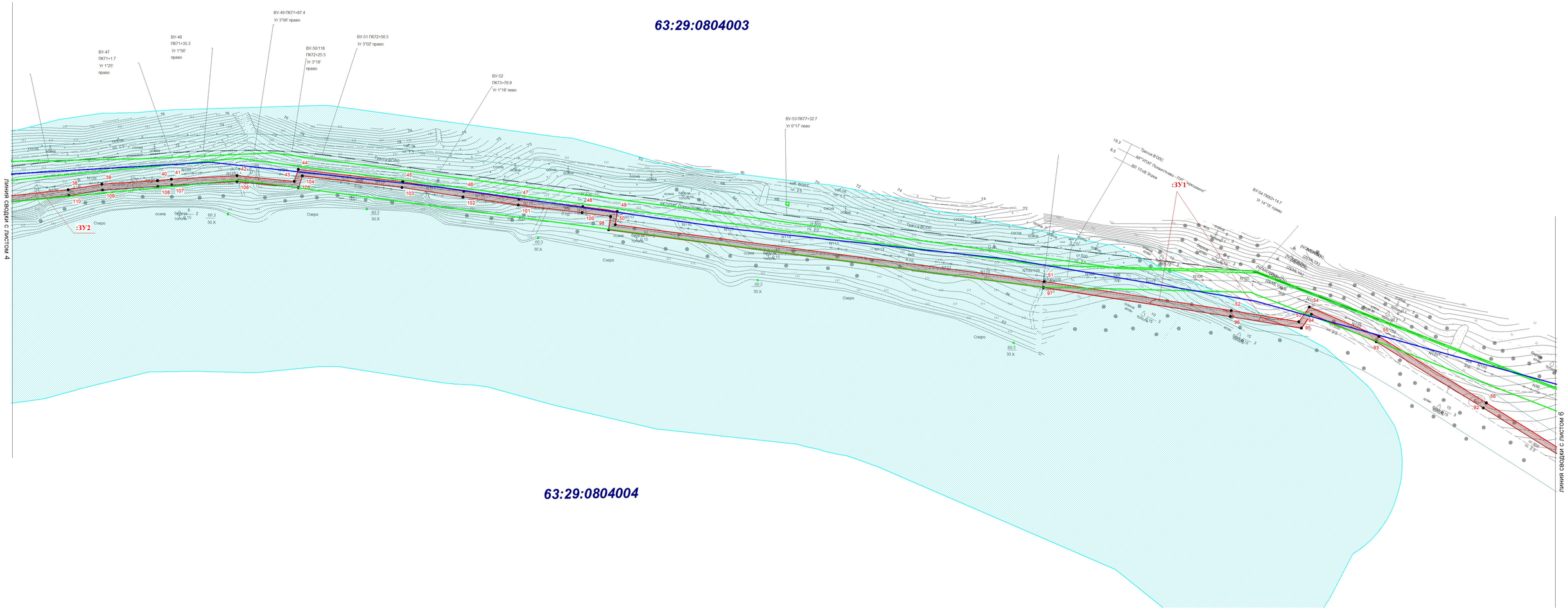
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	4	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Формат А1

63.29.2.116



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7	8

Система координат: МСК-63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	5	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7	8

Система координат: МСК-63

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории
Проверил		Долматов				

Стадия	Лист	Листов
П	6	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

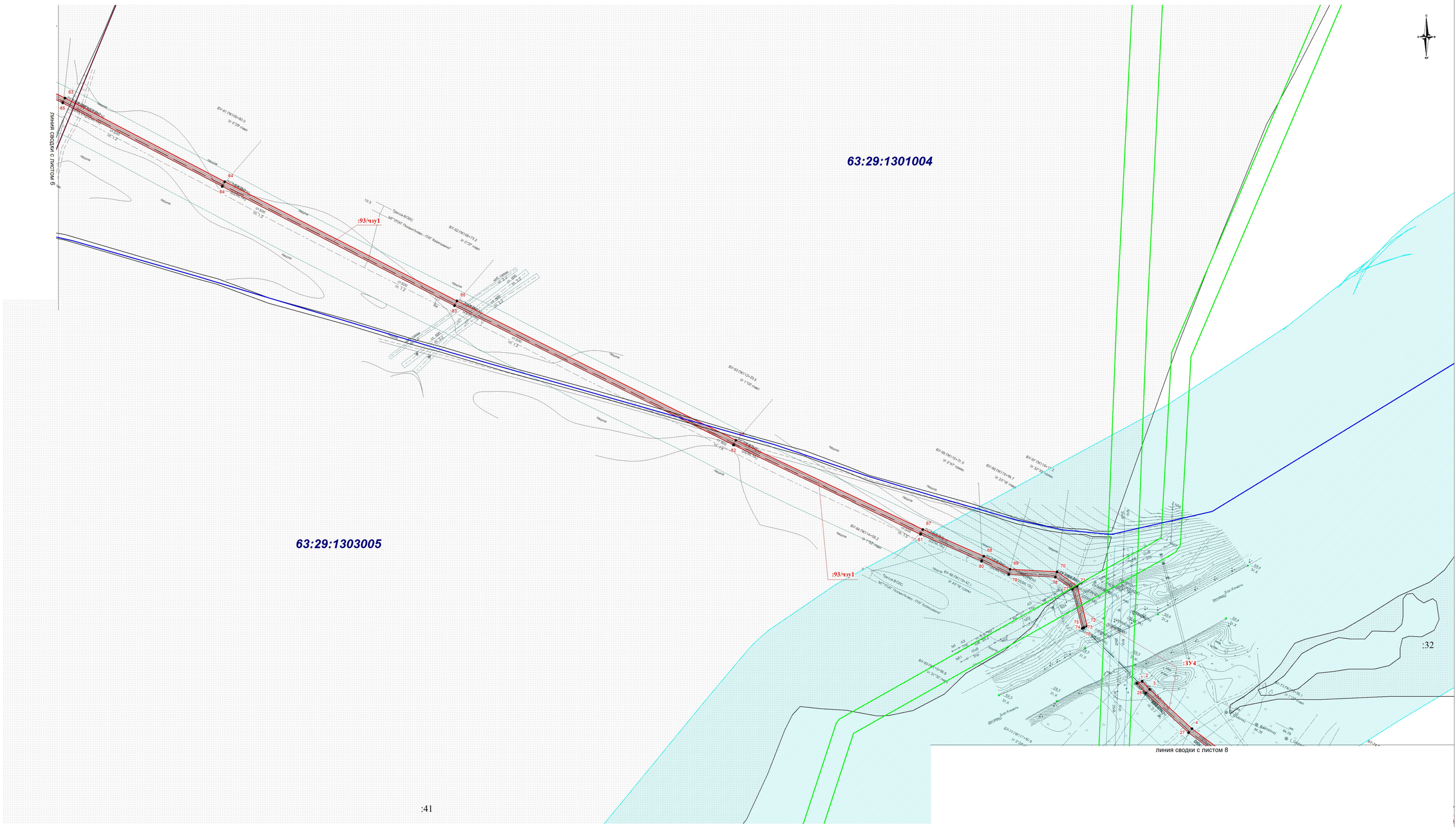
Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

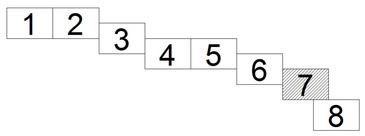
Формат А1



Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:



Система координат: МСК-63

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарская область, муниципальный район Похвистневский		
						"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"		
Разраб		Филиппова				ППТ.ПМТ_ППТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Долматов					П	7	8
						Масштаб 1:2000 2016г	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Формат А1

линия сводки с листом 7

63:29:1303005

:72

:33

:35

:3У4

Условные обозначения:

- проектируемые инженерные коммуникации
- граница сельского поселения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций
- граница охранных зон, прошедших государственный кадастровый учет
- границы красных линий
- граница водоохранных зон рек
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- 63.29.2.136 - учетный номер охранной зоны
- :3 - кадастровый номер участка, по сведениям ГКН
- 63:29:0803005 - кадастровый номер квартала
- граница кадастровых кварталов
- н1 - обозначение поворотной точки границы красной линии

Схема расположения листов:

1	2	3	4	5	6	7
						8

Система координат: МСК-63

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб		Филиппова			
Проверил		Долматов			

Самарская область, муниципальный район Похвистневский

"Реконструкция Кирюшкинского ПХГ с расширением на активный объем 0,29 млрд, м3"

ППТ.ПМТ_ППТ.ОП
Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	8	8

Масштаб 1:2000
2016г

ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Формат А1