«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В.Юсупова/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже

нежилого здания с земельным участком

Самарская область г.Похвистнево

2016 г.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком.

**Основание проведения аукциона**:

- Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Постановление Администрации сельского поселения Малое Ибряйкино от

02.02.2016 г. № 3.

**Наименование организатора торгов**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Адрес электронной почты: [pohr\_\_\_\_kumi@mail.ru](mailto:pohr____kumi@mail.ru)

Контактные телефоны организатора торгов:

Телефон: 8(84656)2-22-04

Факс: 8(84656)2-22-04

Контактное лицо: Рузова Наталья Александровна

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Претенденты подают заявки по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 1этаж, каб. № 6. Дата начала подачи заявок - 08.02.2016г., дата окончания - 04.03.2016г. Заявки принимаются

с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (выходные: суббота, воскресенье)

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанной в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.pohr.ru>

**//torgi.gov.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 10.03.2016 г. **в 10-00** состоится по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9,

кабинет № 6.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 14.03.2016 г. в 14-00 по местному времени** по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Предмет аукциона** – нежилое здание.

площадью 209,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер 63-63-07/001/2006-133, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д. 19-а

с земельным участком площадью 1 070 кв.м., кадастровый номер 63:29:1902002:591, категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для общественно-деловых целей,

адрес (местонахождение)объекта: Самарская область, Похвистневский район,

с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д.19 а

Начальная цена продажи – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 5%, что составляет- 26 600 (двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 106 400 (сто шесть тысяч четыреста рублей) рублей.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино м.р.Похвистневский л/с 400.05.001.0), ИНН 6357910260 КПП 635701001 БИК 043698000 р/с 40302810536985000052 в РКЦ Отрадный г.Отрадный

**не позднее 04 марта 2016 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_**

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в стоимость нежилого здания с земельным участком.

Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Срок подведения итогов торгов: **14.03.2016 .**

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи нежилого здания с земельным участком.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор купли-продажи заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Платеж по договору купли-продажи вносится единовременно по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области), ИНН 637910260 КПП 635701001 БИК 043601001, р/с 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

КБК 40011402053100000410 – нежилое здание

КБК 40011406025100000430 – земельный участок

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Приложение 1

В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица ,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже нежилого здания площадью 209,5 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д. 19-а, кадастровый (условный) номер 63-63-07/001/2006-133 с земельным участком площадью 1070 кв.м. , кадастровый номер 63:29:1902002:591, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д. 19а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона от , № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор купли-продажи на нежилое здание;

- внести сумму по договору купли-продажи единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

**Д О Г О В О Р №**

**купли-продажи нежилого здания с земельным участком.**

***Город Похвистнево Самарской области***

***Две тысячи шестнадцатый год\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области в лице Главы поселения **Юсуповой Елены** **Владимировны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность нежилое здание, площадью 209,5 кв.м. инвентарный номер: 0000308, адрес объекта: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д. 19-а, кадастровый (или условный) номер: 63-63-07/001/2006-133, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области на основании акта приема-передачи имущества в собственность муниципального образования сельского поселения Малое Ибряйкино из собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.01.2007 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АЖ № 162156 от 18.04.2011 г., выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2011 года сделана запись регистрации 63-63-07/007/2011-741

и **земельный участок,** площадью 1 070,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для общественно-деловых целей, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Малое Ибряйкино, ул.Островского, д. 19а, кадастровый (или условный) номер: 63:29:1902002:591, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области на акта приема-передачи имущества в собственность муниципального образования сельского поселения Малое Ибряйкино из собственности муниципального образования муниципального района Похвистневский Самарской области от 25.01.2007 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АК № 189073 от 17.12.2012 г., выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2012 года сделана запись регистрации 63-63-07/010/2012-622.

**2.** Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком составляет 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей(в т.ч. НДС – 63 305 рублей), в т.ч. нежилое здание – 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч рублей) рублей, в т.ч. НДС-63 305 руб., земельный участок – 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей, что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости № 126/4-14 от 07 октября 2015 года.

**3**.Упомянутое нежилое здание с земельным участком продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей, в т.ч. НДС, что подтверждается протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский по проведению торгов по продаже объектов недвижимости и автотранспортных средств.

**4.** Оплата суммы, указанной в п.3, производится путем перечисления на расчетный счет УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Малое Ибряйкино муниципального района Похвистневский Самарской области) **р/с** № 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара, **ИНН** 6357910260, **БИК** 043601001, **КПП** 635701001, КБК 40011402053100000410\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**– нежилое здание**;

**КБК**  40011406025100000430 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей – земельный участок.

**5.**ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору нежилое здание с земельным участком, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

**6.** ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанное нежилое здание и земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**7.** ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел нежилое здание и земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

**8.** На момент составления договора, оплата за указанное нежилое здание и земельный участок произведена в полном объеме.

**9.** Ответственность и права сторон, непредусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.** Расходы по заключению настоящего договора несёт ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах архива Похвистневского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора

**12.** Передача отчуждаемого имущества осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕНЫМИ.

**Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.**

**13.** Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонам известны.**

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Юсупова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**