Приложение 1

к Постановлению Администрации муниципального

района Похвистневский от 21.12.2015 №1162

ПАСПОРТ

муниципальной программы « Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель | Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели Программы | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Задачи Программы | Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления.  Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов.  Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации.  Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет.  Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС.  Формирование земельных участков для жилищного строительства.  Обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах.  Совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Увеличение уставного фонда Муниципального унитарного производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Похвистневского района.  Соблюдение требования пункта 3 части 2 статьи 11 Федерального Закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»  Соблюдение требования статьи 9, 16 Федерального Закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» |
| Наименование Подпрограммы I | Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» |
| Наименование Подпрограммы II | Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский» |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет.  Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы, в том числе для жилищного строительства.  Количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан для ИЖС.  Количество земельных участков, сформированных для продажи на торгах.  Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости,  - земельных участков.  Повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года.  Количество земельных участков, реализованных на торгах.  Объем поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности.  Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков (количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков).  Увеличение уставного фонда в целях повышения финансовой устойчивости унитарного предприятия и недопущения неплатежеспособности, укрепления материально-технической базы предприятия.  Получение полиса страхования по каждому гидротехническому сооружению по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 916.  Выполнение расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения |
| Этапы и сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования Программы составляет 18272,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 7786,2 тыс. рублей;  2016 год – 2996,6 тыс. рублей;  2017 год – 2496,6тыс. рублей;  2018 год – 2496,6 тыс.рублей;  2019 год – 2496,6 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Программы | Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.  Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.  Исполнение обязанностей собственника имущества.  Улучшение состояния муниципального имущества.  Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.  Увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, продажа имущества, продажа земельных участков. |

Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального

района Похвистневский от 21.12.2015 №1162

ПАСПОРТ

Подпрограммы I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений

муниципальной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы I | «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений  муниципальной собственности» |
| Цель Подпрограммы I | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Задачи Подпрограммы I | * оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления ; * вовлечение в оборот бесхозяйных объектов; * приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; * обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет; * проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: * обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС; * формирование земельных участков для жилищного строительства; * обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; * ежегодное обязательное страхование гидротехнических сооружений в Похвистневском районе (соблюдение требования п.3 ч.2 статьи 11 Федерального Закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» * увеличение уставного фонда Муниципального унитарного производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Похвистневского района; * выполнение расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы I | Подпрограмма I реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы I | Финансирование Подпрограммы I осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год.  Общий объем финансирования подпрограммы I составляет 8087 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 5643 тыс. рублей;  2016 год – 986 тыс. рублей;  2017 год – 486 тыс. рублей;  2018 год – 486 тыс.рублей;  2019 год – 486 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы I | За период с 2015 по 2019 годы планируется достижение следующих результатов:  - обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;  - обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 5 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена;  - обеспечение проведения рыночной оценки 25 объектов недвижимости;  -обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;  -повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности до 15%;  -повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года на 15%;  - количество земельных участков, реализованных на торгах 75 шт;  - получение полиса страхования по каждому гидротехническому сооружению по форме, установленной Постановлением Правительства РФ от 03.11.2011  № 916;  - увеличение уставного фонда Муниципального унитарного производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Похвистневского района  в целях повышения финансовой устойчивости унитарного предприятия и недопущения неплатежеспособности, укрепления материально-технической базы предприятия.  - получение выполнения расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения (соблюдение требования статьи 9, 16 Федерального Закона от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». |

Приложение 3

к Постановлению Администрации муниципального

района Похвистневский от 21.12.2015 №1162

ПАСПОРТ

Подпрограммы II «Содержание Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы II | «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |
| Цель Подпрограммы II | Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Задачи Подпрограммы II | Повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.  Создание системы информационного сопровождения муниципальной программы.  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы II | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы II | Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 10185,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 2143,2 тыс. рублей;  2016 год – 2010,6 тыс. рублей;  2017 год – 2010,6 тыс. рублей;  2018 год – 2010,6 тыс.рублей;  2019 год – 2010,6 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы II | Обеспечение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.  Обеспечение своевременного принятия нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной Программы.  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |

Приложение 4

к Постановлению Администрации муниципального

района Похвистневский от 21.12.2015 №1162

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование основного мероприятия** | **Предполагаемый объем финансирования Программы, в том числе по годам:** | | | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»** | **7786,2** | **2996,6** | **2496,6** | **2496,6** | **2496,6** |
|  | **Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Всего на реализацию Подпрограммы I, в том числе:** | **5643,00** | **986,00** | **486,00** | **486,00** | **486,00** |
|  | **- районный бюджет** | **5643,00** | **986,00** | **486,00** | **486,00** | **486,00** |
| 1.2 | «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности» | 68,00 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| 1.3 | «Оформление права собственности на объекты муниципального имущества» | 141,7 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.4 | «Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, для обеспечения формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, для предоставления льготным категориям граждан для ИЖС, под объектами казны, для продажи на торгах» | 28,00 | 78,00 | 105,5 | 105,50 | 105,50 |
| 1.5 | «Публикация объявлений в газете «Волжская коммуна» | 129,5 | 130,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1.6 | «Оплата взносов на капитальный ремонт 2014, 2015 (договора социального найма)» | 5,8 | 78,0 | 80,5 | 80,5 | 80,5 |
| 1.7 | **«**Ежегодное обязательное страхование гидротехнических сооружений в Похвистневском районе: ГТС на р. Большой Толкай в с. Большой Толкай, ГТС пруда на овраге Сухая Речка в с.п. Старый Аманак, ГТС у села Красные Ключи, ГТС пруда на р. Тергала в с. Исаково, ГТС пруда в с. Большой Толкай, ГТС пруда п. Земледелец, ГТС пруда с. Малое Ибряйкино» | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 |
| 1.7 | «Увеличение уставного фонда Муниципального унитарного производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Похвистневского района» | 5200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | «Выполнение расчета вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения» | 0 | 500,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | **Всего на реализацию Подпрограммы II, в том числе** | **2143,2** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** |
|  | **- районный бюджет** | **2143,2** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Постановлению Администрации муниципального

района Похвистневский от 21.12.2015 №1162

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной Программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Целевые индикаторы и показатели Программы** | **Ед.изм.** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет. | шт. | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы, в том числе для жилищного строительства. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан для ИЖС. | шт. | 0 | 50 | 50 | 20 | 20 |
| 4. | Количество земельных участков, сформированных для продажи на торгах. | шт. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 5. | Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости,  - земельных участков. | шт. | 32  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 |
| 6. | Повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года. | % | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% |
| 7. | Количество земельных участков, реализованных на торгах. | шт. | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 8. | Объем поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности. | % | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% |
| 9. | Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков (количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков). | шт. | 16 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 10. | Увеличение уставного фонда Муниципального унитарного производственного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Похвистневского района в целях повышения финансовой устойчивости унитарного предприятия и недопущения неплатежеспособности, укрепления материально-технической базы предприятия |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Получение полиса страхования по каждому гидротехническому сооружению по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 916 | шт. | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |