УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

муниципального района Похвистневский

Самарской области

от 02.12.2015 № 1107

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"МОЛОДОЙ СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОХВИСТНЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ" НА 2015 - 2020 ГОДЫ

(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ  МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | Муниципальная программа « Молодой семье –  доступное жилье на территории муниципального района Похвистневский Самарской области» на 2015- 2020 годы. |
| ЗАКАЗЧИК МУНИЦИПАЛЬНОЙ  ПРОГРАММЫ | - | Администрация муниципального района Похвистневский. |
| ЦЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  ПРОГРАММЫ | - | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  ПРОГРАММЫ | - | предоставление молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;  создание условий для привлечения молодыми  семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| ПОКАЗАТЕЛИ  (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ |  | количество молодых семей, улучшивших  жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств Федерального бюджета, бюджета Самарской области, и местного бюджета |
| СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ  МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | Реализацию муниципальной программы предполагается осуществить в течение 2015 - 2020 г.г. |
| ФИНАНСИРОВАНИЕ  МУНИЦИПАЛЬНОЙПРОГРАММЫ |  | **2015 год -7566тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального бюджета-870 тыс. руб.;  -средства областного бюджета - 2120 тыс. руб.;  - средства бюджета района – 761 тыс. руб.;  - средства участников программы –3815 тыс. руб.  **2016 год -7757,4тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального и областного бюджета -2339 тыс.руб.;  - средства бюджета района – 390,3 тыс.руб.;  - средства участников программы –5070 тыс.руб.  **2017 год -8069,4тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального и областного бюджета -2436 тыс.руб.;  - средства бюджета района – 348 тыс. руб.;  - средства участников программы –5285тыс.руб.  **2018 год -8069,4тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального и областного бюджета -2436 тыс.руб.;  - средства бюджета района – 348 тыс.руб.;  - средства участников программы –5285тыс.руб.  **2019 год -8069,4тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального и областного бюджета -2436 тыс.руб.;  - средства бюджета района – 348 тыс.руб.;  - средства участников программы –5285тыс.руб.  **2020 год -8069,4тыс.руб., в том числе:**  -средства федерального и областного бюджета -2436 тыс.руб.;  - средства бюджета района – 348 тыс.руб.;  - средства участников программы –5285тыс.руб. |
| ОЖИДАЕМЫЕ  РЕЗУЛЬТАТЫ  РЕАЛИЗАЦИИ  МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | – | успешное выполнение мероприятий  программы позволит обеспечить жильем молодые семьи; создать условия для повышения уровня  обеспеченности жильем молодых семей;  привлечь в жилищную сферу дополнительные  финансовые средства кредитных и других  организаций, предоставляющих жилищные  кредиты и займы, в том числе ипотечные, а  также собственные средства граждан; укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; улучшить демографическую ситуацию в стране. |

I. Характеристика проблемы

В 2010 - 2015 годах в рамках [районной целевой программы](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109005;fld=134;dst=102318) "Молодой семье – доступное жилье" на территории муниципального района Похвистневский улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов 22 молодых семьи. За эти годы возросло число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных [программой](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109742;fld=134;dst=101123) "Молодой семье – доступное жилье" задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

II. Цель и задачи программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Самарской области и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

III. Перечень мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

определение прогнозируемого объема денежных средств поступающих из федерального и областного бюджетов

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета Самарской области.

IV. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Самарской области на софинансирование мероприятий программы;

средства бюджета Самарской области и местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**Планируемые источники финансирования программы (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование** | **Всего** | **2015 год** | **2016**  **год** | **2017**  **год** | **2018**  **год** | **2019**  **год** | **2020**  **год** |
| 1 | Средства федерального и областного бюджета | 15073 | 2990 | 2339 | 2436 | 2436 | 2436 | 2436 |
| 3 | Средства местного бюджета | 2503 | 761 | 348,4 | 348,4 | 348,4 | 348,4 | 348,4 |
| 4 | Средства участников программы | 30025 | 3815 | 5070 | 5285 | 5285 | 5285 | 5285 |
|  | **Итого** | **47601** | **7566** | **7757,4** | **8069,4** | **8069,4** | **8069,4** | **8069,4** |
|  | **Количество семей** | **30** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** | **5** |

V. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается Администрацией муниципального района Похвистневский. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией муниципального района Похвистневский, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с правилами, к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Государственный заказчик организовывает мониторинг и оценку эффективности результатов реализации мероприятий программы и соответствия результатов целевым индикаторам;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

VI. Оценка социально-экономической эффективности

реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Самарской области и местного бюджета обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета Самарской области и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.