УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального района

Похвистневский Самарской области

от 09.10.2014 № 836

ПАСПОРТ

муниципальной программы « Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области»  (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель | Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Цели Программы | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Задачи Программы | Оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления.  Вовлечение в оборот бесхозяйных объектов.  Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации.  Обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет.  Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС.  Формирование земельных участков для жилищного строительства.  Ообеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах.  Совершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков. |
| Наименование Подпрограммы I | Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности» |
| Наименование Подпрограммы II | Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский» |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет.  Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы, в том числе для жилищного строительства.  Количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан для ИЖС.  Количество земельных участков, сформированных для продажи на торгах.  Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости,  - земельных участков.  Повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года.  Количество земельных участков, реализованных на торгах.  Объем поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности.  Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков (количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков). |
| Этапы и сроки реализации Программы | Программа реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования Программы составляет 12317 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 2610,6 тыс. рублей;  2016 год – 2426,6 тыс. рублей;  2017 год – 2426,6тыс. рублей;  2018 год – 2426,6 тыс.рублей;  2019 год – 2426,6 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Программы | Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе.  Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот.  Исполнение обязанностей собственника имущества.  Улучшение состояния муниципального имущества.  Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.  Увеличение поступлений неналоговых доходов: аренда недвижимого имущества, аренда земельных участков, продажа имущества, продажа земельных участков. |

ПАСПОРТ

Подпрограммы I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений

муниципальной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы I | «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений  муниципальной собственности» |
| Цель Подпрограммы I | Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества, совершенствование системы учета муниципального имущества, увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом, участие в формировании налогооблагаемой базы района. |
| Задачи Подпрограммы I | * оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления ; * вовлечение в оборот бесхозяйных объектов; * приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации; * обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет; * проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена: * обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС; * формирование земельных участков для жилищного строительства; * обеспечение формирования земельных участков для продажи на торгах; |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы I | Подпрограмма I реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы I | Финансирование Подпрограммы I осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы I составляет 2264 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 600 тыс. рублей;  2016 год – 416 тыс. рублей;  2017 год – 416 тыс. рублей;  2018 год – 416 тыс.рублей;  2019 год – 416 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы I | За период с 2015 по 2019 годы планируется достижение следующих результатов:  - обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;  - обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 5 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена;  - обеспечение проведения рыночной оценки 25 объектов недвижимости;  -обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;  -повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности до 15%;  -повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года на 15%;  - количество земельных участков, реализованных на торгах 75 шт. |

ПАСПОРТ

Подпрограммы II «Содержание Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы II | «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области» |
| Цель Подпрограммы II | Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |
| Задачи Подпрограммы II | Повышение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.  Создание системы информационного сопровождения муниципальной программы.  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области. |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы II | Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации: 2015-2019 годы. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы II | Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Похвистневский в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и уточняется в процессе исполнения бюджета района и при его формировании на очередной финансовый год. Общий объем финансирования подпрограммы составляет 10053 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 2010,6 тыс. рублей;  2016 год – 2010,6 тыс. рублей;  2017 год – 2010,6 тыс. рублей;  2018 год – 2010,6 тыс.рублей;  2019 год – 2010,6 тыс.рублей. |
| Ожидаемые результаты Подпрограммы II | Обеспечение качества и эффективности муниципальных услуг в системе управления муниципальным имуществом.  Обеспечение своевременного принятия нормативных правовых актов, необходимых для реализации муниципальной Программы.  Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области |

1. **Характеристика текущего состояния**

Муниципальная Программа муниципального района Похвистневский Самарской области «Управление

распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы» разработана в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от 18.10.2013 № 709 «Об утверждении порядка и реализации муниципальных программ муниципального района Похвистневский».

В соответствии с постановлением Администрации муниципального района Похвистневский «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области», утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 26.04.2007 № 219, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей муниципального района Похвистневский Самарской области от 06.12.2011 № 102, Уставом муниципального района Похвистневский Самарской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комитет) осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района Похвистневский Самарской области.

Основными функциями Комитета являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации государственной политики приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков, находящихся под приватизированными предприятиями, объектов незавершенного строительства, автотранспорта и другого имущества (активов) действующих, ликвидируемых и ликвидированных предприятий;

- осуществление межотраслевой координации приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

- формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом ориентированной на:

обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального района Похвистневский;

повышение инвестиционной привлекательности района;

- повышение доходности от использования недвижимого имущества, а также земельных участков.

- обеспечение функционирования эффективной системы инвентаризации и оценки недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района;

- обеспечение антикризисного управления, направленного на предотвращение банкротств муниципальных унитарных предприятий, а также коммерческих организаций, в уставном капитале которых имеется доля Администрации района;

- оказание муниципальных услуг, в соответствии с утверждёнными регламентами.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Похвистневский (далее – муниципальное имущество), представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального района Похвистневский и имущества, составляющего муниципальную казну муниципального района Похвистневский.

В течении последних лет созданы необходимые условия для достижения целей и задач в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» непрерывно проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности района на объекты недвижимости, включая земельные участки.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количество земельных участков, предоставляемых в аренду, выкупаемых в собственность. Это связано с передачей дополнительных полномочий федерального и муниципального уровней, увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них права собственности.

Так, в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Федеральным законом РФ от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального Закона «О содействии развитию жилищного строительства и Земельный кодекс РФ» определен порядок предоставления бесплатно в собственность земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, в том числе для индивидуального жилищного строительства.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием муниципального имущества и вовлечением в оборот земельных участков, относятся:

-сложности формирования земельных участков, в связи с отсутствием инженерной инфраструктуры на планируемых к освоению территориях в границах муниципального образования и значительные финансовые затраты, необходимые для строительства коммуникаций;

- отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, что затрудняет использование муниципального имущества.

Отсутствие данных документов не позволяет в полном объеме задействовать муниципальное имущество для сдачи в аренду или его продажи.

1. **Цели и задачи Программы**

Целями реализации мероприятий муниципальной программы являются:

- обеспечение эффективности управления и распоряжения имуществом;

- разграничение полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района;

- использование имущества, находящегося в собственности муниципального района, только для решения вопросов местного значения муниципального района Похвистневский;

- снижение бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности муниципального района;

- увеличение доходов бюджета муниципального района от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района;

- участие в формировании налогооблагаемой базы района;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального района, путем осуществления учета и контроля за его использованием.

Для достижения указанных целейнеобходимо решить следующие задачи:

- оформление прав собственности, соответствующей документации на объекты, учитываемые в Реестре казны муниципальной собственности района, а так же на объекты, используемые для реализации управленческих функций органов местного самоуправления;

- вовлечение в оборот бесхозяйных объектов;

- сокращение имущества, находящегося в собственности района, в соответствии с утвержденным Перечнем муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в районный бюджет;

- проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС;

- формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Срок реализации муниципальной программы: 2015-2019 годы.

1. **Характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Для достижения целей и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий.

**Основное мероприятие 1** «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений

муниципальной собственности».

**Цель мероприятия:** выполнение требований федерального законодательства об оценочной деятельности.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается проведение:

- рыночной оценки объектов недвижимости казны района для продажи на торгах;

- рыночной оценки годового размера арендной платы объектов недвижимости;

- рыночной оценки земельных участков для проведения торгов.

**Основное мероприятие 2** «Оформление права собственности на объекты муниципального имущества».

**Цель мероприятия:** государственная регистрация права собственности района на объекты недвижимости.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается изготовление технической документации (технические паспорта, технические планы) и постановка недвижимого имущества на кадастровый учет.

**Основное мероприятие 3.** «Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, для обеспечения формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, для предоставления льготным категориям граждан для ИЖС, под объектами казны, для продажи на торгах.

**Цель мероприятия:** закрепление границ земельных участков в натуре, постановка на кадастровый учет.

В рамках осуществления данного мероприятия предусматривается заключение муниципальных контрактов на проведение межевых работ, изготовление межевых планов.

1. **Сроки и этапы реализации Программы**

Срок реализации муниципальной программы определен с 01.01.2015 года по 31.12.2019 года.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

1. **Механизм реализации муниципальной Программы**

Ответственным исполнителем Программы является Комитет.

Реализация Программы направлена на эффективное исполнение основных мероприятий, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Комитет обеспечивает исполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объемов финансирования, осуществляет текущее управление реализации Программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию, проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации, готовит годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее – годовой отчет).

С учетом результатов оценки эффективности могут вноситься изменения в Программу.

Комитет размещает на официальном сайте муниципального района информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы степени выполнения мероприятий Программы.

1. **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, Подпрограмм**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета района в соответствии с решением Собрания представителей района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период и уточняется в процессе исполнения бюджета района при его формировании на очередной финансовый год и плановый период. Объемы предполагаемого финансирования Программы представлены в приложении 1 к Программе.

1. **Анализ рисков реализации Программы**

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района Похвистневский приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) Программы.

1. **Ожидаемые результаты реализации программы**

За период с 2015 по 2019 годы планируется достижение следующих результатов:

- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества в количестве 20 шт.;

- обеспечение проведения кадастровых межевых работ в отношении 5 земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена;

- обеспечение проведения рыночной оценки 25 объектов недвижимости;

-обеспечение осуществления государственной регистрации прав собственности на 25 объектов недвижимого имущества;

-повышение объема поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности до 15%;

-повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года на 15%;

- количество земельных участков, реализованных на торгах 75 шт.

1. **Критерии оценки эффективности реализации программы**

Оценка эффективности от реализации программы производится ежегодно на основе следующих показателей:

- уровень собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года (на конец отчетного года должен быть не ниже 89%);

- выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- обеспечение осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки);

- увеличение процента реализации, количества (площади) земельных участков, проданных или сданных в аренду на торгах.

- обеспечение земельными участками льготных категорий граждан для ИЖС.

Приложение 1

к муниципальной Программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2015-2019 годы»

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование основного мероприятия** | **Предполагаемый объем финансирования Программы, в том числе по годам:** | | | | |
| **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»** | **2610,6** | **2426,6** | **2426,6** | **2426,6** | **2426,6** |
|  | **Подпрограмма I «Оценка недвижимости, признания и регулирование отношений муниципальной собственности»** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Всего на реализацию Подпрограммы I, в том числе:** | **600,00** | **416,00** | **416,00** | **416,00** | **416,00** |
|  | **- районный бюджет** | **600,00** | **416,00** | **416,00** | **416,00** | **416,00** |
| 1.2 | «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности» | 80,00 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| 1.3 | «Оформление права собственности на объекты муниципального имущества» | 25,00 | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| 1.4 | «Проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, для обеспечения формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, для предоставления льготным категориям граждан для ИЖС, под объектами казны, для продажи на торгах» | 231,00 | 231,00 | 231,00 | 231,00 | 231,00 |
| 1.5 | «Публикация объявлений в газете «Волжская коммуна» | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| 1.6 | «НДС от продажи» | 184,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | **Подпрограмма II «Содержание Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области»** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | **Всего на реализацию Подпрограммы II, в том числе** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** |
|  | **- районный бюджет** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** | **2010,6** |

Приложение 2

к муниципальной Программе «Управление

и распоряжение муниципальным имуществом

муниципального района Похвистневский Самарской области

на 2015-2019 годы»

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной Программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального района**

**Похвистневский Самарской области на 2015-2019 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Целевые индикаторы и показатели Программы** | **Ед.изм.** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых осуществлены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет. | шт. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые межевые работы, в том числе для жилищного строительства. | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Количество земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан для ИЖС. | шт. | 100 | 50 | 50 | 20 | 20 |
| 4. | Количество земельных участков, сформированных для продажи на торгах. | шт. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 5. | Количество объектов, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в том числе:  - объектов недвижимости,  - земельных участков. | шт. | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 | 5  5 |
| 6. | Повышение собираемости доходов от арендной платы на конец отчетного года. | % | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% |
| 7. | Количество земельных участков, реализованных на торгах. | шт. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 8. | Объем поступлений, зачисляемых в бюджет района по курируемым видам деятельности. | % | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% | выше на 15% |
| 9. | Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и земельных участков (количество оцененных объектов недвижимости и земельных участков). | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |