

«25» ноября 2013 г. № 292

**О порядке предоставления в муниципальном районе Похвистневский земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры».**

Рассмотрев внесённый Главой района проект решения «О порядке предоставления в муниципальном районе Похвистневский земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры»», Собрание представителей района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок предоставления в муниципальном районе Похвистневский земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации района и Собрания представителей района в сети Интернет.

Глава района **Ю.Ф.Рябов**

Приложение

к Решению Собрания представителей

муниципального района Похвистневский

от \_\_\_\_\_25.11.2013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_292\_\_\_

Порядок

предоставления в муниципальном районе Похвистневский земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность

специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно

в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе

жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной,

инженерной инфраструктуры.

1. Общие положения.

* 1. Порядок предоставления в муниципальном районе Похвистневский земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

* 1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном районе Похвистневский в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее – земельные участки), включая порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

* 1. Предоставление земельных участков в собственность специализированных

областных некоммерческих организаций бесплатно осуществляется с началом работ по их формированию и предварительного согласования мест размещения объектов и проведения торгов (аукционов).

1. Порядок обращения с заявлением

о предоставлении земельных участков.

* 1. В целях предоставления земельного участка специализированные областные

некоммерческие организации обращаются в Администрацию муниципального района Похвистневский (далее – Администрация района) с заявлением по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, в котором указывается предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

* 1. К заявлению необходимо приложить документы в соответствии с приложением 2 к

настоящему Порядку.

* 1. В случае наличия сформированных земельных участков и опубликования

соответствующей информации в газете «Волжская коммуна» и на сайте в сети Администрации Похвистневского района в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Порядка, в заявлении также указывается кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

1. Порядок предоставления земельных участков, сформированных

по инициативе специализированной областной некоммерческой

организации.

* 1. Предоставление земельного участка в собственность специализированных

областных некоммерческих организаций осуществляется в следующем порядке:

1. Проведение работ по формированию земельного участка в соответствии с

требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение вида разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

1. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность

специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

* 1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

муниципального района Похвистневский (далее – Комитет) обеспечивает формирование земельных участков и проводит процедуру согласования в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании заявления специализированной областной некоммерческой организации или по собственной инициативе.

Формирование земельных участков осуществляется за счет средств заявителя.

* 1. По результатам выполнения работ по формированию земельного участка по

заявлению специализированной областной некоммерческой организации Комитетом в двухнедельный срок принимается решение о предоставлении земельного участка.

* 1. Решение Комитета о предоставлении земельного участка в собственность

специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно предоставляется заявителю в семидневный срок со дня принятия и является основанием государственной регистрации права собственности специализированной областной некоммерческой организации на земельный участок.

1. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по

инициативе Администрации района.

* 1. Администрация района вправе по своей инициативе осуществить работы по

формированию земельных участков в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

При этом формирование земельных участков по инициативе Администрации района осуществляется за счет средств местного бюджета.

* 1. По завершении процедуры формирования земельных участков Комитет

Обеспечивает публикацию сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность земельных участков в газете «Волжская коммуна» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации района с указанием срока, в течение которого специализированные областные некоммерческие организации вправе обратиться Комитет за предоставлением земельного участка.

* 1. Администрация района принимает решение о предоставлении земельного участка в

собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в двухнедельный срок со дня получения документов, указанных в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. настоящего Порядка, при условии представления заинтересованных лицом иных документов, необходимых для принятия решения.

1. Основание для отказа в предоставлении земельного участка.
   1. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков являются:

невозможность формирования земельного участка по основаниям,

предусмотренным действующим законодательством;

непредставление документов и сведений, указанных в пунктах 2.1., 2.2. и 2.3. настоящего порядка;

несоответствие специализированной областной некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к таким организациям согласно абзацу 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области «О земле»;

наличие ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка от специализированной областной некоммерческой организации, отвечающей требованиям, изложенным в абзаце 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области «О земле».

* 1. Наличие у специализированной областной некоммерческой организации другого

земельного участка с таким же видом разрешенного использования не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

* 1. Решение об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка может быть

обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение 1

к Порядку предоставления в

муниципальном районе Похвистневский

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена

в собственность специализированных

областных некоммерческих организаций

бесплатно в целях развития рынка жилья

экономического класса, в том числе

жилищного строительства и (или)

строительства объектов социальной,

инженерной инфраструктуры

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в муниципальном районе Похвистневский земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса,

в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

В Администрацию муниципального

района Похвистневский

Самарской области

От

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации (далее - заявитель)

Адрес заявителя (ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОКПО,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу предоставить

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

испрашиваемое право на земельный участок

земельный участок, расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель использования)

Иные сведения о земельном участке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

Приложение:

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность М.П.

представителя

юридического лица)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение 2

к Порядку предоставления в

муниципальном районе Похвистневский

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена

в собственность специализированных

областных некоммерческих организаций

бесплатно в целях развития рынка жилья

экономического класса, в том числе

жилищного строительства и (или)

строительства объектов социальной,

инженерной инфраструктуры

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для принятия решения о предоставлении в муниципальном районе Похвистневский земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность специализированных областных некоммерческих организаций бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

1. Заявление:
2. Документы юридического лица:

- заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие полномочия

исполнительного органа юридического лица;

- заверенные в установленном порядке документы, удостоверяющие права

(полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического

лица;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если

указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

1. Кадастровый паспорт земельного участка (в случае если формирование земельного участка осуществляется за счет заявителя).