Приложение

к Решению Собрания представителей

муниципального района Похвистневский

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПОРЯДКЕ ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ**

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,**

**ПОРЯДКЕ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ПОХВИСТНЕВСКИЙ »**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядке их использования и охраны в муниципальном районе Похвистневский» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с [Земельным](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CB48E4D94A18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E662B93U2mFF), [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CB4814D98A18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E662695U2mDF), [Лесным](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27BBE8A4C9DA18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E662694U2mDF), [Водным](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CBB884094A18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E662391U2mAF) кодексами Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CBB8A4995A18BFBF19BD5A03D814F271BEE685EU6m3F) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27BBC8F4F9EA18BFBF19BD5A03D814F271BEE6A5E662391U2mEF) от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", [ст. 6](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCA192969FF6B573E3844C9CA9D4A0AEC088F7348B186054B7281A6B22922FC8D8UDm3F) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", [Законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCA192969FF6B573E3844D9BACDAA3AEC088F7348B186054B7281A6B22922FCAD5UDm3F) Самарской области от 06.04.2009 N 46-ГД "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCA192969FF6B573E3844B9AAEDAA7AEC088F7348B186054B7281A6B22922FC8D8UDm5F) муниципального района Похвистневский Самарской области.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения могут быть отнесены земли особо охраняемых территорий:

1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CB48E4D94A18BFBF19BD5A0U3mDF) Российской Федерации, федеральными законами.

1.4. Земли лечебно-оздоровительных местностей относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли запретных и нерестоохранных полос, земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболовов и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.8. В соответствии с настоящим Положением Администрацией муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация района) могут устанавливаться на территории муниципального района Похвистневский иные виды земель особо охраняемых территорий, на которых находятся: леса сельских поселений, парки сельских населенных пунктов, водоохранные зоны, земли, на которых находятся охраняемые прибрежные защитные полосы и береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, памятники садово-паркового искусства и другие.

1.9. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и лесоустройства, природоохранной и иной проектной документации.

1.10. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий

местного значения муниципального района Похвистневский

2.1. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий местного значения Администрацией района создается Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневкий (далее по тексту - Комиссия). Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации района.

2.2. Заявления - предложения (далее по тексту - Предложения) по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневский направляются в письменном виде либо по электронной почте в Администрацию района. Предложения вносятся гражданами, общественными организациями, учреждениями, предприятиями, структурными подразделениями Администрации района, должностными лицами органов местного самоуправления муниципального района Похвистневский, депутатами Собрания представителей муниципального района Похвистневский, органами местного самоуправления сельских поселений муниципального района Похвистневский и самой Комиссией.

2.3. Инициатор обращается в Администрацию района с Предложением об отнесении данного участка (участков) для целей:

- обеспечения сохранности земельного участка, рекомендованного к охране в качестве особо охраняемой территории местного значения;

- расширения существующих земель особо охраняемых территорий местного значения;

- выявления территорий, нуждающихся в дополнительном обследовании на предмет целесообразности организации особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. В Предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;

- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка;

- список собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, на которых будут распространяться ограничения для предлагаемых земель особо охраняемых территорий.

2.5. Поступившие в Администрацию района Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневский направляются и рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в месячный срок со дня поступления Предложения.

2.6. Для выяснения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации муниципального района Похвистневский о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

2.7. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) рекомендовать Главе муниципального района Похвистневский отнести данный земельный (земельные) участок к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения;

2) рекомендовать Главе муниципального района Похвистневский отказать в отнесении данного (данных) земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневский.

2.8. По результатам работы Комиссии не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия одного из указанных в [пункте 2.7](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Н.З.Улкаев\Мои%20документы\ДУМА%20ГОРОДСКОГО%20ОКРУГА%20КИНЕЛЬ.docx#Par68) настоящего Положения решений Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский готовит проект постановления Администрации района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневский, либо об отказе в отнесении к землям особо охраняемых территорий местного значения и направляет его Главе муниципального района Похвистневский с рекомендациями по ограничению использования земельных участков для принятия решения. Один экземпляр постановления Администрации района направляется заявителю по адресу, указанному в Предложении.

2.9. Постановление Администрации района об отнесении земельного (земельных) участка к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном соответственно для опубликования нормативных правовых актов муниципального района Похвистневский.

2.10. Распоряжение земельными участками, включенными в состав особо охраняемых территорий, не находящимися в муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.11. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

2.12. При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления Администрации района обеспечиваются проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

2.13. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

2.14. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CBB884A9EA18BFBF19BD5A0U3mDF) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.15. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

2.16. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Администрации района.

3. Режим использования земель особо охраняемых

территорий местного значения

3.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0D2AC84FAC3FEB27CB48E4D94A18BFBF19BD5A0U3mDF) Российской Федерации, Федеральных законов, Законов Самарской области, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

3.2. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

3.3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков рекреационного назначения, может осуществляться на основе сервитутов. При этом указанные земельные участки не изымаются из использования. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3.4. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

3.5. Для всех зон особо охраняемых территорий в соответствии с Федеральным и законодательством Самарской области устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3.6. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

4. Документы, оформляемые на земли особо

охраняемых территорий местного значения

4.1. На земли особо охраняемых территорий местного значения оформляется паспорт земли особо охраняемой территории местного значения, который утверждается постановлением Администрации района.

4.2. Подготовка паспорта земли особо охраняемой территории местного значения производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Похвистневский.

4.3. Паспорт земли особо охраняемой территории местного значения должен содержать:

1) наименование земли особо охраняемой территории;

2) название и реквизиты документа об образовании земли особо охраняемой территории;

3) краткое описание земли особо охраняемой территории (местоположения, площади и границ), а также схему границ и назначение;

4) режим особой охраны земли особо охраняемой территории;

5) допустимые виды (цели) использования земли особо охраняемой территории;

6) перечень собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на территории которых расположена земля особо охраняемой территории.

4.4. Копии паспортов земли особо охраняемой территории местного значения хранятся собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами земли, которая расположена в границах особо охраняемых территорий местного значения.

5. Особенности образования, порядка использования

и охраны особо охраняемых природных территорий

местного значения

5.1. Особенности организации, функционирования, охраны и ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности в пределах особо охраняемых природных территорий местного значения устанавливаются в положениях об этих территориях, утверждаемых постановлением Администрации района в соответствии с федеральным законодательством и [Законом](consultantplus://offline/ref=B1BE6A5CBB53EDC773A0CCA192969FF6B573E3844D9BACDAA3AEC088F7348B18U6m0F) Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользования в Самарской области».

6. Участие граждан и юридических лиц в охране особо

охраняемых территорий местного значения

6.1. Граждане и юридические лица, включая общественные и религиозные организации и объединения, оказывают содействие органам местного самоуправления муниципального района Похвистневский в осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию особо охраняемых природных территорий местного значения и по отнесению земель к землям природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного местного значения в муниципальном районе Похвистневский.

6.2. Администрация района информирует население о вновь созданных и действующих особо охраняемых территориях местного значения, учитывает предложения органов местного самоуправления сельских поселений, граждан и общественных организаций и объединений при осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию особо охраняемых территорий местного значения в муниципальном районе Похвистневский.

7. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны

земель и ответственность за нарушение законодательства

об охраняемых территориях

7.1. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения муниципального района Похвистневский ведется в порядке осуществления муниципального земельного, а также экологического контроля.

7.2. Нарушение порядка использования и охраны особо охраняемых территорий местного значения влечет за собой уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.