«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

муниципального района Похвистневский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Митрофанов/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже

ставки арендной платы на право заключения договоров аренды на

земельные участки

Самарская область г.Похвистнево

2015 г.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже ставки арендной платы

на земельный участок.

**Основание проведения аукциона**:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Самарской РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11 ноября 2002 г. № 808;

- закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- Постановление Администрации муниципального района Похвистневский от

22.07.2015 г. № 588.

**Наименование организатора торгов**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Адрес электронной почты: [pohr\_\_\_\_kumi@mail.ru](mailto:pohr____kumi@mail.ru)

Контактные телефоны организатора торгов:

Телефон: 8(84656)2-22-04

Факс: 8(84656)2-22-04

Контактное лицо: Рузова Наталья Александровна

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Претенденты подают заявки по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 1этаж, каб. № 6. Дата начала подачи заявок - 01.08.2015г., дата окончания - 27.08.2015г. Заявки принимаются

с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (выходные: суббота, воскресенье)

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанной в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.pohr.ru>

**//torgi.gov.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 28.08.2015 г. **в 10-00** состоится по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9,

кабинет № 6.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 01.09.2015 г. в 15-00 по местному времени** по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Предмет аукциона** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды

на земельный участок.

***ЛОТ №1*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 1727941 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102001:154.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 25 919,12 (двадцать пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 12 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 778 (семьсот семьдесят восемь) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 5 183,82 (пять тысяч сто восемьдесят три рубля 82 копейки) рублей.

***ЛОТ №2*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 1243104 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102001:155.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 60 228,39 (шестьдесят тысяч двести двадцать восемь рублей 39 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 1 807 (одна тысяча восемьсот семь) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 12 045,68 (двенадцать тысяч сорок пять рублей 68 копеек) рублей.

***ЛОТ № 3*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 1139317 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102005:380.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 55 199,91 (пятьдесят пять тысяч сто девяносто девять рублей 91 копейка) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 1 656 (одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 11 039,98 (одиннадцать тысяч тридцать девять рублей 98 копеек) рублей.

***ЛОТ № 4*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 90369 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102005:379.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 4 378,38 (четыре тысячи триста семьдесят восемь рублей 38 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 131 (сто тридцать один) рубль.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 875,68 (восемьсот семьдесят пять рублей 68 копеек) рублей.

***ЛОТ № 5*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 679849 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102005:378.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 32 938,68 (тридцать две тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 68 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 988 (девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 6 587,74 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 74 копейки) рублей.

***ЛОТ № 6*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 824846 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102002:42.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 39 963,79 (тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три рубля 79 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 1 198,91 (одна тысяча сто девяносто восемь рублей 91 копейка) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 7 992,76 (семь тысяч девятьсот девяносто два рубля 76 копеек) рублей.

***ЛОТ № 7*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 1617076 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1102002:41.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 78 347,33 (семьдесят восемь тысяч триста сорок семь рублей 33 копейки) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 2 350,42 (две тысячи триста пятьдесят рублей 42 копейки) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 15 669,47 (пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей 47 копеек) рублей.

***ЛОТ № 8*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (фонд перераспределения).

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

в границах ЗАО «Северный Ключ».

Площадь земельного участка: 60 766 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения).

Кадастровый номер: 63:29:1101003:18.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 2 944,11 (две тысячи девятьсот сорок четыре рубля 11 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 3%, что составляет- 2 350,42 (две тысячи триста пятьдесят рублей 42 копейки) рублей.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 588,82 (пятьсот восемьдесят восемь рублей 82 копейки) рублей.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (КУМИ Адм.м.р.Похвистневский л/с 929050050), ИНН 6379003040 КПП 635701001 БИК 043601001

КБК 90211105013100000120, р/с 40302810536985000052 в РКЦ Отрадный г.Отрадный

В платежном поручении указывать ОКАТО поселения: 36634448.

**не позднее 22 августа 2015 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ КБК** 90211105013100000120

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в стоимость ставки арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий оплату задатка;

- документ, подтверждающий личность претендента (копия паспорта всех листов);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление установленного в извещении о проведении торгов задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Срок подведения итогов торгов: **01.09.2015 .**

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор аренды заключается не позднее 20 дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Арендная плата за земельный участок вносится за первый год использования единовременно по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), ИНН 6379003040 КПП 635701001 БИК 043601001, р/с 40101810200000010001 КБК 90211105013100000120 в Отделении Самара г.Самара

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Приложение 1

В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица ,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона от , № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор аренды на земельный участок;

- внести арендную плату за земельный участок единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

**ПРОЕКТ**  **Д О Г О В О Р №**

**аренды земельного участка**

**Самарская область, г.Похвистнево « » 2015 г.**

1. «Арендодатель» **Комитет по управлению муниципальным иму­ществом Администрации муниципального района** Похвистневский в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и **«**Арендатор**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на правах аренды, земельный участок сроком на 1 год, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый участок), отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный в границах, указанных на прилагаемом к договору плане земельного участка (приложение N1).Обременения -\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.Арендная плата.**

2.1. Общая сумма арендной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год, что подтверждается протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской областипо проведению торгов по продаже объектов недвижимости, автотранспортных средств и права их аренды.

2.2. Размер арендной платы установлен сроком на 1 год и пересматривается в случае изменения административно-территориального устройства Самарской области, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, изменения ежегодной индексации цен, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором за первый год пользования земельным участком единовременным платежом, а последующие годы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский)

ИНН 6379003040, КПП 635701001

р/с №40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001, ОКТМО 36634448

КБК 902 11105013100000120

**3. Права и обязанности Арендодателя.**

3.1. Арендодатель имеет право: - досрочно расторгнуть настоящий договор в случае наруше­ния Арендатором условий договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;- вносить, по согласованию с Арендатором, в договор необ­ходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирую­щие использование земель населенных пунктов;- вносить, по согласованию с Арендатором, в договор изменения по арендной плате, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год;

- осуществлять контроль за использованием и охраной зе­мель, переданных в аренду на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности арендатора;- требовать выполнение Арендатором всех условий договора;

- расторгнуть договор аренды на часть земельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов».

3.2. Арендодатель обязан:- выполнять в полном объеме все условия договора;- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ.

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии и с условиями его предоставления;- на дальнейшее продление договора аренды земельного участка при выполнении условий настоящего договора;

- требовать выполнение Арендодателем всех условий договора, предусмотренных в п. 3.2. настоящего договора.4.2. Арендатор обязан:- эффективно использовать переданный ему земельный участок в соответствии с ее целевым назначением, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;- выполнять в полном объеме все условия договора;- своевременно в соответствии с договором вносить аренд­ную плату;- после окончания срока действия договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первона­чального;- обеспечивать Арендодателю свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием;- не нарушать права других землепользователей;- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, обеспечивающих восстановление и повышение плодородия почвы, а также других свойств земли, защиту почв от водной и ветровой эрозии, загрязнения отходами производства, химическими и ради­оактивными веществами;- при снижении плодородия земель, нанесении ущерба окру­жающей среде за счет собственных средств производить восстано­вительные работы или оплачивать их стоимость.

**5. Ответственность сторон.**

За нарушение условий договора стороны несут ответствен­ность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Изменение договора аренды.**

Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.

**7. Вступление договора в силу.**

7.1. Договор вступает в силу с момента его государствен­ной регистрации в организации, осуществляющей государственную регистрацию;7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, име­ющих юридическую силу оригинала;7.3. Право аренды прекращается со дня окончания срока указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

**8. К договору в обязательном порядке приложено:**

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (приложение N 1);

**9.** **Данный договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.**

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

«Арендодатель» «Арендатор» Комитет по управлению

муниципальным имуществом

Администрации муниципаль-

ного района Похвистневский

Самарской области

446450, Самарская область

г.Похвистнево,

ул.Ленинградская, д.9

ИНН 6379003040

Самарской области

р/с 40101810200000010001

в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001

КБК 90211105310100000120

тел.(84656)2-22-04,2-28-71

П**одписи сторон.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В.П.Митрофанов**

М.П.