«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель Комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

муниципального района Похвистневский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.П.Митрофанов/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже

ставки арендной платы на право заключения договоров аренды на

земельные участки

Самарская область г.Похвистнево

2015 г.

Аукционная документация

по проведению открытого аукциона по продаже ставки арендной платы

на земельный участок.

**Основание проведения аукциона**:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Самарской РФ «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» от 11 ноября 2002 г. № 808;

- закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

- Постановление Администрации муниципального района Похвистневский от

22.07.2015 г. № 614.

**Наименование организатора торгов**: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области.

Местонахождение организатора торгов: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 446450, Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Адрес электронной почты: [pohr\_\_\_\_kumi@mail.ru](mailto:pohr____kumi@mail.ru)

Контактные телефоны организатора торгов:

Телефон: 8(84656)2-22-04

Факс: 8(84656)2-22-04

Контактное лицо: Рузова Наталья Александровна

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Претенденты подают заявки по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 1этаж, каб. № 6. Дата начала подачи заявок - 07.09.2015г., дата окончания - 07.10.2015г. Заявки принимаются

с 08-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. (выходные: суббота, воскресенье)

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, установленной в аукционной документации, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанной в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

**Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:**

Адрес сайта публикации в сети «Интернет»: <http://www.pohr.ru>

**//torgi.gov.ru/.**

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:** Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 09.10.2015 г. **в 10-00** состоится по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9,

кабинет № 6.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится 14.10.2015 г. в 15-00 по местному времени** по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9, 2 этаж, малый зал.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона"поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**Предмет аукциона** – ставка арендной платы на право заключения договора аренды

на земельный участок.

***ЛОТ №1*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

с.Подбельск, ул.Ленинская, 2А

Площадь земельного участка: 5000 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 63:29:1503006:86.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 8 075,00 (восемь тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей

Шаг аукциона установлен в размере 5%, что составляет- 404,00 (четыреста четыре рубля 00 копеек) рубля 00 копеек.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 1 615,00 (одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек) рублей 00 копеек.

***ЛОТ №2*** –

ставка арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для размещения площадки стройматериалов.

Местоположение: Самарская область, Похвистневский район,

с.Подбельск, ул.Куйбышевская, 16

Площадь земельного участка: 1300 кв.м.

Границы земельного участка: согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 63:29:1501012:172.

Начальная (минимальная) цена предмета торгов – 32 644,95 (тридцать две тысячи шестьсот сорок четыре рубля 95 копеек) рубля 95 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 5%, что составляет- 1632,00 (одна тысяча шестьсот тридцать два рубля 00 копеек) рубля 00 копеек.

Размер задатка определен 20% начальной цены, что составляет – 6 528,99 (шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 99 копеек) рублей 00 копеек.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет Финансовое управление Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (КУМИ Адм.м.р.Похвистневский л/с 929050050), ИНН 6379003040 КПП 635701001 БИК 043698000

КБК 90211105013100000120, р/с 40302810536985000052 в РКЦ Отрадный г.Отрадный

В платежном поручении указывать ОКАТО поселения: 36634444.

**не позднее 06 октября 2015 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

**Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ КБК** 90211105013100000120

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в стоимость ставки арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола об итогах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе необходимо представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский (г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9, кабинет 6) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий оплату задатка;

- документ, подтверждающий личность претендента (копия паспорта всех листов);

-платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление установленного в извещении о проведении торгов задатка;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Самарская область, г.Похвистнево, ул.Ленинградская, 9

Срок подведения итогов торгов: **14.10.2015 .**

Порядок определения победителей: Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

Договор аренды заключается не позднее 20 дней со дня подведения итогов аукциона.

При заключении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору, реквизиты счета:**

Арендная плата за земельный участок вносится за первый год использования единовременно по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), ИНН 6379003040 КПП 635701001 БИК 043601001, р/с 40101810200000010001 КБК 90211105013100000120 в Отделении Самара г.Самара

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Приложение 1

В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица ,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже ставки арендной платы на право заключения договора аренды на земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона от , № опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, а также порядок проведения открытого аукциона, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор аренды на земельный участок;

- внести арендную плату за земельный участок единовременным платежом после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(по лоту № 1)

**Самарская область, г.Похвистнево « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет по управлению муниципальным имуществом** Администрации муниципального района Похвистневский, в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, и

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального района Похвистневский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), площадью 5000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Ленинская, 2 А, для сельскохозяйственного использования.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:1503006:86.

**2. Cрок договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Размер арендной платы за Участок составляет\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей\_\_\_\_\_\_копеек в год. НДС не облагается.

**3.2.** Арендная плата по договору на очередной финансовый год пересматривается с учетом индекса инфляции, устанавливаемого в соответствии с действующим законодательством, без заключения дополнительных соглашений к Договору.

**3.3.** Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей засчитывается в счет арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата вносится Арендатором за первый год пользования земельным участком единовременным платежом в течении двадцати дней с момента государственной регистрации данного договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а последующие годы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский)

ИНН 6379003040, КПП 635701001

р/с №40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001, ОКТМО 36634444.

КБК 902 11105013100000120

**3.5.** Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.4.4.. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п.3.1. Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п.3.4. Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка.

д) неиспользования (неосвоения) Участка в течение установленных сроков;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п.3.1. Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п.п. 4.4.1.-4.4.24 настоящего Договора.

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.4.1.6. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.3. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п.п. 3.3., 3.6. настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (перенайм) при условии:

- получения письменного согласия Арендодателя в порядке установленном п.4.4.16. настоящего Договора;

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Уведомить Арендодателя за десять дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.14. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы. ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п.4.1.4. настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.22. В случае предоставления Арендатором Участка с согласия Арендодателя третьим лицам, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за третьих лиц.

4.4.23. Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Самарской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.3. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6. настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п.4.1.6. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской федерации и в Арбитражном суде Самарской области.

**8. Особые условия договора.**

8.1. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору.**

9.1. Акт приема-передачи.

9.2.Кадастровый паспорт земельного участка.

**10. Реквизиты Сторон.**

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района Похвистневский

Самарской области

Почтовый адрес**:** 446450, г. Похвистнево, Самарской области, ул. Ленинградская, д.9;

Юридический адрес: 446450, г. Похвистнево, Самарской области, ул. Ленинградская, д.9

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6379003040/635701001

Р/с 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001, КБК 902 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 36634444

ОГРН 1026303314400

Эл.почта: pohr\_kumi@mail.ru

Телефон (84656) 2-28-71, факс (84656) 2-22-04

### **Арендатор:**

**11. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.П.Митрофанов**./ | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение

к договору № от « » 2015 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Похвистнево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет по управлению муниципальным имуществом** Администрации муниципального района Похвистневский, в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, и АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального района Похвистневский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, передает земельный участок площадью 5000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Ленинская, 2 А, для сельскохозяйственного использования.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:1503006:86.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Арендодатель:**  Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.П.Митрофанов**/ | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(по лоту № 2)

**Самарская область, г.Похвистнево « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет по управлению муниципальным имуществом** Администрации муниципального района Похвистневский, в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, и

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального района Похвистневский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), площадью 1300 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Куйбышевская, 16, для размещения площадки стройматериалов.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:1501012:172.

**2. Cрок договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

**3.1.** Размер арендной платы за Участок составляет\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей\_\_\_\_\_\_копеек в год. НДС не облагается.

**3.2.** Арендная плата по договору на очередной финансовый год пересматривается с учетом индекса инфляции, устанавливаемого в соответствии с действующим законодательством, без заключения дополнительных соглашений к Договору.

**3.3.** Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей засчитывается в счет арендной платы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

**3.4.** Арендная плата вносится Арендатором за первый год пользования земельным участком единовременным платежом в течении двадцати дней с момента государственной регистрации данного договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а последующие годы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным безналичным платежом по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский)

ИНН 6379003040, КПП 635701001

р/с №40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001, ОКТМО 36634444.

КБК 902 11105013100000120

**3.5.** Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.4.4.. настоящего Договора.

4.1.4. Направлять Арендатору предписания об устранении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Изъять Участок для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, муниципальными правовыми актами.

4.1.6. В соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п.3.1. Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы, указанной в п.3.4. Договора;

в) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

г) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка.

д) неиспользования (неосвоения) Участка в течение установленных сроков;

е) отказа Арендатора от подписания соглашения о внесении изменений в Договор при пересчете Арендодателем арендной платы, указанной п.3.1. Договора;

ж) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных п.п. 4.4.1.-4.4.24 настоящего Договора.

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п.4.1.6. настоящего Договора, Договор считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Договора.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п.3.3. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п.п. 3.3., 3.6. настоящего договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (перенайм) при условии:

- получения письменного согласия Арендодателя в порядке установленном п.4.4.16. настоящего Договора;

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять арендодателю документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию в целях контроля выполнения Арендатором условий настоящего Договора.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих территорий.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Уведомить Арендодателя за десять дней с целью получения письменного согласия последнего о намерении передать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, передать Участок в субаренду.

4.4.14. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.15. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.17. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб.

4.4.18. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.19. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы. ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.20. Выполнять в полном объеме предписания Арендодателя, указанные в п.4.1.4. настоящего Договора, в срок, указанный в предписании.

4.4.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

4.4.22. В случае предоставления Арендатором Участка с согласия Арендодателя третьим лицам, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за третьих лиц.

4.4.23. Арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды на часть земельного участка, необходимого для осуществления добычи нефти и транспортировки нефти и нефтепродуктов.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Самарской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.3. настоящего Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «Невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 5% от неверно уплаченной суммы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.6. настоящего Договора;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении, в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п.4.1.6. настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течении 10 дней с момента прекращения Договора.

Арендатор не вправе требовать возврата арендной платы, а также иных платежей, произведенных до момента прекращения Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской федерации и в Арбитражном суде Самарской области.

**8. Особые условия договора.**

8.1. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору.**

9.1. Акт приема-передачи.

9.2.Кадастровый паспорт земельного участка.

**10. Реквизиты Сторон.**

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района Похвистневский

Самарской области

Почтовый адрес**:** 446450, г. Похвистнево, Самарской области, ул. Ленинградская, д.9;

Юридический адрес: 446450, г. Похвистнево, Самарской области, ул. Ленинградская, д.9

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6379003040/635701001

Р/с 40101810200000010001 в Отделении Самара г.Самара

БИК 043601001, КБК 902 111 05013 10 0000 120, ОКТМО 36634444

ОГРН 1026303314400

Эл.почта: pohr\_kumi@mail.ru

Телефон (84656) 2-28-71, факс (84656) 2-22-04

### **Арендатор:**

**11. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.П.Митрофанов**./ | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение

к договору № от « » 2015 г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Похвистнево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Комитет по управлению муниципальным имуществом** Администрации муниципального района Похвистневский, в лице руководителя Комитета **Митрофанова Владимира Петровича**, действующего на основании Положения о Комитете, и АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления Администрации муниципального района Похвистневский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, передает земельный участок площадью 1300 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с.Подбельск, ул.Куйбышевская, 16, для размещения площадки стройматериалов.

Кадастровый номер земельного участка 63:29:1501012:172.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Акт составлен в трех экземплярах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Арендодатель:**  Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**В.П.Митрофанов**/ | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |  |