**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Похвистнево « » 2014 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице и.о.руководителя Комитета **Рузовой Натальи Александровны**, действующей на основании Распоряжения Администрации муниципального района Похвистневский от 07.11.2013 г. № 103-лс, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Претендент для участия в аукционе по продаже:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именование имущества

на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, опубликованным в газете «Похвистневский вестник» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.ru, перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по выполнению условий аукциона.

1.3. Претендент ознакомлен с нормативными правовыми актами и документами, устанавливающими порядок проведения и условия аукциона, и не имеет возражений по поводу правомерности проведения аукциона.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены на счет Организатора аукциона указанный в настоящем Договоре не позднее 23 февраля 2014 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка со счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию по проведению торгов по продаже объектов недвижимости, автотранспортных средств и права их аренды.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим договором случаях, в соответствии со статей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором аукциона на описи, представленных претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти ) дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный претендентом в п.2.5. настоящего Договора, с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти)

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки

3.5. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на торгах от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению торгов.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

-при возврате или не возврате задатка в установленных настоящим Договорах случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов Претендент**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области 446450, Самарская область г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9  ИНН 6379003040  КПП 635701001  р/с 40101810200000010001  в ГРКЦ ГУ Банка России по  Самарской области  БИК 043601001  КБК 90211406013100000430  тел.(84656)2-22-04,2-28-71 |  |

П**одписи сторон.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Н.А.Рузова**

М.П. М.П.