**ПРОЕКТ** **Д О Г О В О РА №**

**купли-продажи земельного участка**

***Город Похвистнево Самарской области***

***Две тысячи четырнадцатый год***

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в лице и.о.руководителя Комитета Рузовой Натальи Александровны, действующей на основании Распоряжения Администрации муниципального района Похвистневский от 07.11.2013 г. № 103-лс, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении муниципального образования Похвистневский район, Самарской области; основное целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; обременения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость земельного участка оценена в сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается протоколами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, каковую сумму ПРОДАВЕЦ **получил** с ПОКУПАТЕЛЯ **полностью до подписания настоящего договора.**

**3.** Оплата суммы, указанной в п.2, производится путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**4.** ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок после государственной регистрации настоящего договора в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**5.** ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

**6.** ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**7.** ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

**8.** Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

**9.**Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.**Расходы по заключению настоящего договора несёт ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах архива Похвистневского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

**12.**Передача отчуждаемого имущества осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕНЫМИ.

**Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.**

**13.**Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонами известны.**

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**