В комиссию Администрации

Похвистневского района

по проведению торгов по продаже

объектов недвижимости,

автотранспортных средств

и права их аренды

.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Организационно-правовая форма, наименование или Фамилия, Имя, Отчество лица ,

подающего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся:

- в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Похвистневский вестник» от , № , на официальном сайте <http://www.pohr.ru>. , а также порядок проведения открытого аукциона, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2) в случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

-заключить договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- произвести оплату приобретаемого муниципального имущества в местный бюджет единовременным платежом в течении 5-ти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3) Заявитель согласен с тем, что при признании нас победителями аукциона и:

- в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и неуплаты по обязательствам, задаток, внесенный нами по условиям проведения аукциона не возвращается;

- в случае просрочки платежей отчисляются пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

4) При этом организатор аукциона обязуется перед Заявителем:

- в случае проигрыша Заявителя в аукционе в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона вернуть на расчетный счет Заявителя задаток, внесенный для участия в аукционе;

- в ходе подготовки и проведения аукциона соблюдать законодательные нормы и процедуры.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Банковские реквизиты Заявителя для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и (или) почтовый адрес, паспортные данные (для физического лица), телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_час \_\_\_\_\_мин «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Похвистнево « » 2012 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице руководителя Комитета **Черкасовой Елены Викторовны**, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Претендент для участия в аукционе по продаже:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именование имущества

на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации <http://www.pohr.ru>., перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на расчетный счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский), ИНН 6379003040 КПП 635701001 БИК 043601001, р/с 40101810200000010001 КБК 90211406013100000430 в ГРКЦ ГУ Банка России г.Самара.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по выполнению условий аукциона.

1.3. Претендент ознакомлен с нормативными правовыми актами и документами, устанавливающими порядок проведения и условия аукциона, и не имеет возражений по поводу правомерности проведения аукциона.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены на счет Организатора аукциона указанный в настоящем Договоре не позднее 27 февраля 2012 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Организатора аукциона является выписка со счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию по проведению торгов по продаже объектов недвижимости, автотранспортных средств и права их аренды.

В случае не поступления в указанный срок задатка на счет Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим договором случаях, в соответствии со статей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором аукциона на описи, представленных претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течении 5 (пяти ) дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный претендентом в п.2.5. настоящего Договора, с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти)

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки

3.5. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на торгах от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимся Организатор аукциона перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола Комиссией по проведению торгов.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

-при возврате или не возврате задатка в установленных настоящим Договорах случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов Претендент**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области 446450, Самарская область г.Похвистнево, ул.Ленинградская, д.9  ИНН 6379003040  КПП 635701001  р/с 40101810200000010001  в ГРКЦ ГУ Банка России по  Самарской области  БИК 043601001  КБК 90211406013100000430  тел.(84656)2-22-04,2-28-71 |  |

П**одписи сторон.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Е.В. Черкасова**

М.П. М.П.

**ПРОЕКТ** **Д О Г О В О РА №**

**купли-продажи земельного участка**

***Город Похвистнево Самарской области***

***Две тысячи двенадцатый год первое марта***

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области в лице руководителя комитета **Черкасовой Елены Викторовны**, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, расположенный на землях, находящихся в ведении муниципального образования Похвистневский район, Самарской области; основное целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; для индивидуального жилищного строительства; обременений – нет. Стоимость земельного участка оценена в сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается отчетом об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается протоколами № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, каковую сумму ПРОДАВЕЦ **получил** с ПОКУПАТЕЛЯ **полностью до подписания настоящего договора.**

**3.** Оплата суммы, указанной в п.2, производится путем перечисления на расчетный счет УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Муниципального района Похвистневский Самарской области) **р/с** № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, **ИНН** 6379003040, **БИК** 043601001, **КПП** 635701001, **ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **КБК** 90211406013100000430

**4.** ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанный земельный участок после государственной регистрации настоящего договора в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**5.** ПРОДАВЕЦ продал по настоящему договору **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,** площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

**6.** ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до подписания настоящего договора указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**7.** ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора осмотрел земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества, и принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий противоречащих законодательству РФ, а также принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость и других платежей.

**8.** Согласно ст. 284 ГК РФ земельный участок может быть использован только по назначению. В случае нарушения данной нормы, ст. 285 ГК РФ предусматривает изъятие земельного участка у собственника.

**9.**Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.**Расходы по заключению настоящего договора несёт ПОКУПАТЕЛЬ.

**11.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах архива Похвистневского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, два других выдаются на руки сторонам договора.

**12.**Передача отчуждаемого имущества осуществляется путем передачи правоустанавливающих документов до подписания настоящего договора.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН СЧИТАЮТСЯ ИСПОЛНЕНЫМИ.

**Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи.**

**13.**Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Похвистневском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

**Договор сторонами прочитан. Со всеми пунктами стороны согласны. Юридические последствия совершенной сделки сторонами известны.**

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Черкасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**